



donostiasustapena
fomentosansebastián

BARÓMETRO 2023

Informe de desarrollo
socioeconómico
de San Sebastián



Índice

0/Prólogo	p.	3
1/ Cohesión y Empleo	p.	5
1.1 Población.....	p.	5
1.2 Educación y Formación	p.	11
1.3 Empleo.....	p.	13
2/ Ciudad de Servicios	p.	19
2.1 PIB municipal.....	p.	19
2.2 El tejido empresarial donostiarra	p.	20
2.3 Análisis sectorial del tejido económico municipal.....	p.	22
2.4 Ciudad de servicios intensivos en conocimiento (SEIC)	p.	26
2.5 Actividad emprendedora	p.	28
3/ Ciudad de Ciencia e Innovación	p.	31
3.1 I+D	p.	31
3.2 Empleo tecnológico.....	p.	37
3.3 Red de conocimiento tecnológico y de I+D	p.	39
3.4 Impulso del talento en la ciudad	p.	42
4/ Una mirada territorial	p.	45
4.1 Perfil demográfico y socioeconómico en los barrios.....	p.	45
4.2 Distribución de las actividades económicas en los barrios.	p.	50



0/ Prólogo

Fomento de San Sebastián presenta una nueva edición del Barómetro de Ciudad del año 2023.

Un año en el que la capital guipuzcoana consolida su crecimiento, tanto en términos de empleo (+0,5% respecto a 2022), como en la generación de riqueza, avanzando en un 5,5% interanual en términos de PIB real municipal.

De hecho, 2023 constituye el año en el que la ciudad rebasa un máximo histórico en su volumen poblacional (189.093 habitantes) y alcanza, con una población ocupada de 82.649 personas, las mayores cotas de empleo registradas en esta última década. Un nivel de empleo que nos sitúa con una tasa de paro inferior a la del conjunto de la UE - 27.

El crecimiento vivido en la ciudad se fundamenta en buena medida sobre un tejido productivo muy orientado a los servicios intensivos en conocimiento (SEIC) y conformado por empresas altamente productivas que avanzan igualmente en dimensión.

Un tejido empresarial que incorpora cada vez más personal dedicado a la I+D, registrando un avance significativo de las personas dedicadas a la I+D en la ciudad próximo al 6% entre 2022 y 2023, que se eleva hasta un 8% en el ámbito de la biotecnología. Así, en el año 2023 la capital guipuzcoana es (según la Fundación CO-TEC) para la innovación, la capital de provincia con mayor intensidad en I+D del ámbito estatal.

Esta nueva edición del Barómetro de Ciudad 2023, describe, relata y compara esta realidad municipal de forma estructurada en torno a los cuatro siguientes bloques temáticos:

1.- Cohesión y Empleo: este primer capítulo integra los principales indicadores demográficos de la ciudad, evidenciando un avance en la calidad de vida y bienestar de las personas, un progresivo crecimiento de la población migrante, así como el reto del rejuvenecimiento y del reemplazo generacional.

Seguidamente, se sitúa en cifras la comunidad estudiantil del curso 2022-2023, el elevado nivel educativo detentado entre la población donostiarra, así como el creciente alumnado tanto en el ámbito universitario como en la Formación Profesional.

Un capítulo que sitúa, por último, la positiva evolución experimentada por el mercado laboral y el dinamismo en la contratación, comparando las cifras locales con otros puntos geográficos y entre diferentes segmentos poblacionales y diferentes colectivos.

2.- Ciudad de Servicios: el segundo capítulo del Barómetro cuantifica el PIB municipal alcanzado en 2023 por la capital

guipuzcoana en terminos nominales, reales y per cápita.

Posteriormente, se aborda una caracterización del parque empresarial donostiarra y se presenta un análisis sectorial de este tejido económico.

Un análisis sectorial que centra y pormenoriza las cifras relativas a los servicios intensivos en conocimiento (SEIC), a la actividad emprendedora y a la dinámica asociada a la economía urbana (comercio y hostelería).

3.- Ciudad de Ciencia e Innovación: el tercer capítulo presenta la evolución de la I+D en los últimos años, tanto en términos de inversión como de emprendimiento, así como del notable avance del empleo vivido en este ámbito.

Un capítulo que sitúa por vez primera cifras específicas en el ámbito de la biotecnología, así como el peso del empleo tecnológico en términos de afiliaciones. Además, este tercer capítulo describe la actual red de conocimiento tecnológico y de I+D y sitúa al talento joven como elemento fundamental para sostener el posicionamiento de la ciudad como polo de innovación de referencia.

4.- Una mirada territorial: la presente edición del Barómetro 2023 incorpora un nuevo capítulo con el objeto de situar y bajar al detalle la realidad demográfica y socioeconómica en los 18 barrios sobre los que se articula la ciudad.

Un capítulo que ilustra igualmente la actividad económica diferenciada por barrios, tanto a través de la actividad terciaria desarrollada en suelo residencial como de la actividad generada en los 9 polígonos con los que cuenta actualmente San Sebastián.

Todos los datos publicados e ilustrados a través de las diferentes tablas, gráficos y mapas de ciudad se soportan sobre estadísticas oficiales municipales, vascas, estatales y europeas.

Por este motivo, desde Fomento de San Sebastián agradecemos nuevamente a todas las personas que, desde diferentes áreas municipales, entidades e instituciones hacen posible la elaboración de esta nueva edición del Barómetro de Ciudad 2023, gracias a un amplio banco de datos actualizados y rigurosos.

Un documento que nació y mantiene su vocación de difundir los principales rasgos de la ciudad de forma sintética al conjunto de donostiarras, empresas y a todas las personas que muestran interés por el devenir de nuestra ciudad.

Cuadro de Mando 2023: Principales indicadores socioeconómicos de San Sebastián 2023.

Ámbito	Indicador	2023	 	Evolución 2022 - 2023
1.- Hacia una ciudad Cohesionada	1. Población (nº)	189.093	99.657 89.436	+0,18%
	2. Población extranjera s/ total población (%)	10,2%	9,8% 10,6%	+5,9 p.p.
	3. Tasa de envejecimiento (%) ¹	25,7%	28,9% 22,5%	+0,4 p.p.
	4. Personas empleadas (promedio anual, nº) ²	82.649	41.781 40.868	+0,5%
	5. Índice de paro (%) ³	7,6%	8,2% 7%	-0,3 p.p.
	6. Tasa de actividad (%) ⁴	56,5%	51,8% 61,8%	-0,1 p.p.
	7. Tasa de ocupación (%) ⁵	73,9%	71,1% 76,9%	+1,1 p.p.
2.- Ciudad de Servicios	1. PIB (millones €)	8.781 M €		+5,5%
	2. PIB per cápita	46.437 €		+5,3%
	3. Empresas (nº)/ Establecimientos (nº)	15.606/18.085		-1,7%/-1,5%
	4. Tasa de actividad emprendedora (TEA)	7,0%		+0,4 p.p.
	5. Empleo en Servicios intensivos de conocimiento (%s/total)	35,3%		+4,8 p.p.
	6. Empleo en Comercio y Hostelería (%s/total)	17,5%		+0,3 p.p.
3.- Ciudad de Ciencia e Innovación	1. Inversión en I+D (miles de euros) ⁶	325.462 m. €		+17,4%
	2. Personal dedicación a la I+D ⁷	6.292	2.967 3.325	+5,7%
	3. % Peso femenino personal dedicado a la I+D ⁸	47,2%		+0,7 p.p.
	4. Empresas activas en actividades de I+D	124		+6 empresas
	5. % Población con estudios universitarios	27%	29% 25%	+0,3 p.p.

¹ Mayores de 65 años s/total.

² Población ocupada Promedio anual 2023: Fuente: Encuesta población en relación a la actividad. Eustat.

³ Paro registrado en Lanbide.

⁴ Tasa de actividad = $(\sum \text{activos} / \sum \text{población 16 y más}) \times 100$.

⁵ Tasa de ocupación = $(\sum \text{ocupados} / \sum \text{población de 16 a 64 años}) \times 100$.

⁶ Datos año 2022.

⁷ Datos año 2022.

⁸ Datos año 2022

1.- Cohesión y Empleo

San Sebastián, logra rebasar la cifra de los 189.000 habitantes en el año 2023 alcanzando un máximo histórico en la ciudad.

La mayor esperanza y calidad de vida de la que goza la población donostiarra, junto con la baja tasa de natalidad y la pérdida de población joven en las últimas décadas, dibujan, en todo caso, un escenario complicado para el reemplazo demográfico en los próximos años. Un escenario que, en todo caso, se ve favorecido por el continuado crecimiento de la población migrante, que representa hoy día un 10,2% de la población donostiarra y conlleva un ligero repunte entre 2022 y 2023, tanto en la tasa de natalidad como entre la población de menos de 35 años.

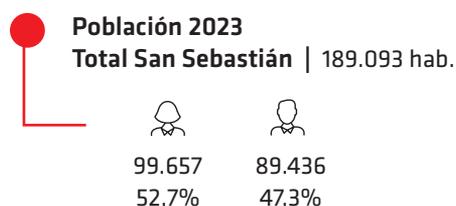
En el plano sociolaboral la capital guipuzcoana destaca en este año 2023 por alcanzar un nivel de empleo máximo (82.649 personas ocupadas) y por su baja tasa de paro, que desciende a un mínimo histórico del 5,9%. Persiste, en todo caso, la brecha de género y una mayor incidencia del desempleo entre la población joven y migrante.

1.1.- Población

- En 2023 continua el moderado crecimiento registrado en los dos últimos años, impulsado por un saldo migratorio positivo cuantificado en 1.306 personas.
- Aunque el índice de natalidad (5,7)⁹ repunta levemente y el peso de la población joven (menores de 35 años) incrementa algo -favorecido por la menor edad de la población migrante-, el marcado envejecimiento poblacional sitúa desafíos tanto de reemplazo generacional como de mantenimiento del bienestar y calidad de vida entre la población de más edad.

1.1.1.- Análisis demográfico global

La población donostiarra se cuantifica en 2023 en un total de 189.093 residentes (99.657 mujeres y 89.436 hombres). La capital guipuzcoana, aunque logra superar la barrera de los 189.000 habitantes, marca un crecimiento poblacional muy moderado, de apenas un 0,2% interanual.

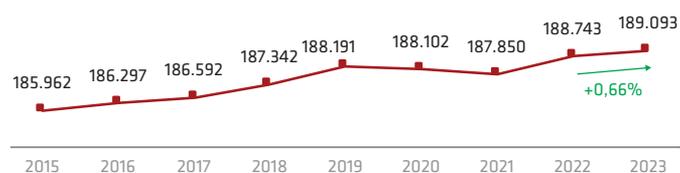


En 2023 la capital concentra algo más de un cuarto de la población guipuzcoana y hasta un 55,3% de la población de la zona de Donostialdea (330.342 residentes en la comarca)¹⁰.

San Sebastián constituye una ciudad de mediana dimensión que denota un cierto estancamiento poblacional. Un fenómeno que se sitúa en línea con lo que sucede con las otras dos capitales vascas y con el propio Territorio Histórico de Guipúzcoa, que evidencian igualmente tasas de crecimiento por debajo del 0,8% en estos dos últimos.

El ligero repunte poblacional resulta posible gracias a la positiva evolución que refleja la población extranjera, segmento poblacional que crecía a un notable ritmo en el periodo prepandemia 2018-2019 (9%), y que retoma nuevamente su senda positiva a partir de 2021, con crecimientos del 12% entre 2021-2022, y del 6% en este último año 2022-2023.

Evolución de la población de San Sebastián 2015-2023



Evolución interanual de la población de San Sebastián (%)

Periodo	Población total	Población extranjera ¹¹
2015-2016	0,18%	1,7%
2016-2017	0,16%	5,4%
2017-2018	0,40%	9,0%
2018-2019	0,45%	9,4%
2019-2020	-0,05%	1,9%
2020-2021	-0,13%	1,7%
2021-2022	0,48%	12,2%
2022-2023	0,19%	5,9%

Fuente: Ayuntamiento de San Sebastián, Padrón municipal de habitantes, 31 de diciembre. de 2023

⁹ Tasa de natalidad = (Nacidos vivos / Población total) x 1000.

¹⁰ Fuente: Estadística Municipal de Habitantes (EMH), 31 de diciembre de 2023.

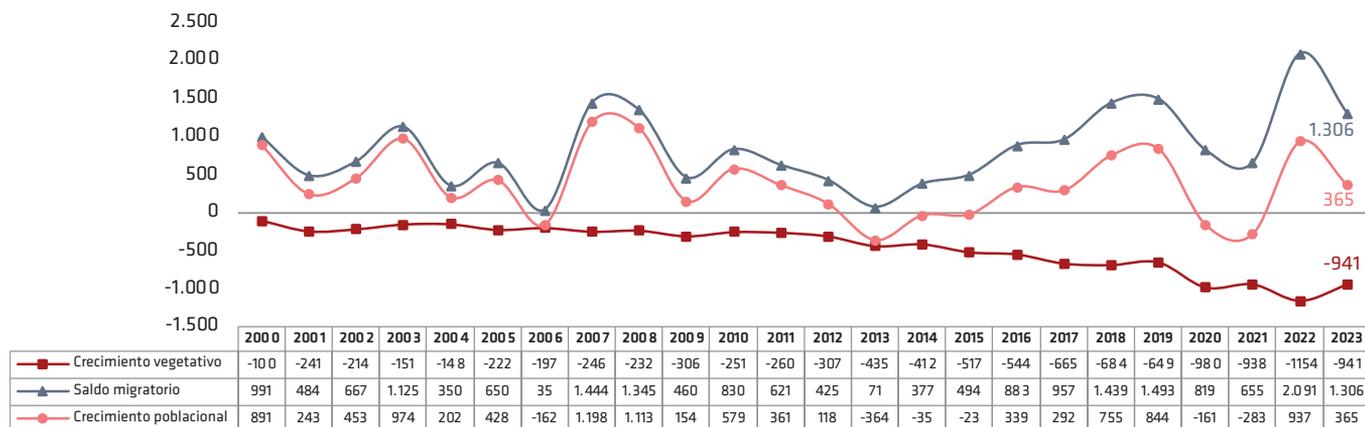
¹¹ Población de origen extranjera con nacionalidad española.

Crecimiento vegetativo y saldo migratorio

La evolución demográfica de la ciudad advierte por tanto un crecimiento poblacional fundamentado por un saldo migratorio favorable que en cifras absolutas se cuantifica en el año 2023 en un total de 1.306 personas.

Sin embargo, el crecimiento natural o vegetativo¹² donostiarra resulta negativo (-941 en el año 2023); una realidad que se consolida en estos últimos cuatro años con saldos vegetativos anuales negativos superiores a las 900 personas.

Evolución del saldo vegetativo, saldo migratorio y crecimiento poblacional en San Sebastián 2000-2023



Fuente: Ayuntamiento de San Sebastián, Padrón municipal de habitantes, 31 de diciembre.

Crecimiento poblacional por barrios

La evolución demográfica por barrios advierte igualmente diferencias. Destaca en este sentido la ligera pérdida poblacional que muestran los barrios de Amarra Berri (-0,9%) -una pérdida que contrasta con la positiva evolución vivida en este barrio en el anterior periodo próxima al 5%, y Gros (-0,7%) -que atenúa en este caso la contracción poblacional del 4,1% producida entre 2021 - 2022.

En positivo, los barrios de Centro (+0,5%), Alza (+0,7%) y Egia (+0,3%) estabilizan población, e Intxaurreondo (+1,1%) y Aiete (+1,3%) crecen por encima del 1% interanual.

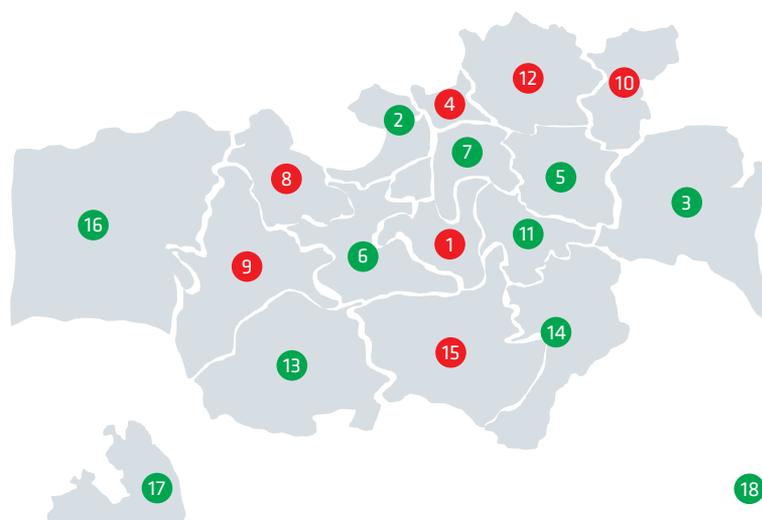
¹² Diferencia entre nacimientos y defunciones



Foto: Donostia San Sebastián Turismoa

Evolución 2022-2023 y distribución de la población por barrios 2023

(Ranking por barrios, ordenado de mayor a menor población)



Barrio	Nº habitantes	Evolución 2022-2023 %
1.- Amara Berri	30.192 hab.	-0,9%
2.- Centro	22.264 hab.	0,5%
3.- Alza	20.484 hab.	0,7%
4.- Gros	17.943 hab.	-0,7%
5.- Intxaurreondo	15.863 hab.	1,1%
6.- Aiete	14.800 hab.	1,3%
7.- Egia	14.650 hab.	0,3%
8.- Antiguo-Ondarreta	14.265 hab.	-0,2%
9.- Ibaeta	10.061 hab.	-0,2%
10.- Miracruz-Bidebieta	8.857 hab.	-0,1%
11.- Loiola-Txomin	6.287 hab.	0,2%
12.- Ategorrieta-Ulia	4.062 hab.	-0,8%
13.- Añorga	2.753 hab.	4,5%
14.- Martutene	2.727 hab.	1,0%
15.- Miramon-Zorroaga	2.431 hab.	-0,7%
16.- Igeldo	1.109 hab.	3,8%
17.- Zubieta	314 hab.	5,4%
18.- Landarbaso	20 hab.	11,1%
TOTAL	189.093 hab.	0,2%

↑ Aumento de población ↓ Pérdida de población

Atendiendo al balance entre las entradas y salidas registradas en 2023, cabe situar que entre los 18 barrios de la ciudad, 11 arrojan un saldo positivo; destacan entre éstos a su vez, un total de 5 barrios con saldos positivos superiores a los 100 habitantes (Aiete, Intxaurreondo, Alza, Centro y Añorga).

Por otro lado, entre los 7 barrios que pierden población interna, destacan en términos de volumen de población perdida, los barrios de Amara Berri (-283) y Gros (-126).

Fuente: Ayuntamiento de San Sebastián, Padrón municipal de habitantes, 31 de diciembre de 2022 y 2023.

1.1.2.-Envejecimiento poblacional

El envejecimiento se acelera en la ciudad, un escenario donde ya cerca del 26% de la población donostiarra cuenta con más de 65 años (ratio superior a la media vasca: 23,5%, guipuzcoana: 23,3%¹³, y estatal: 20,1%¹⁴), y en el que la generación del “baby boom” comienza a alcanzar la edad de jubilación.

Además, la población de San Sebastián envejece y su edad media aumenta hasta situarse en 47,2 años (48 años entre la población femenina y 45 en la población masculina), lo que supone un incremento de 0,7 años en tan solo 12 meses. Además, en 2023 se registran 2,1 personas mayores de 65 años por cada persona menor de 15 años.

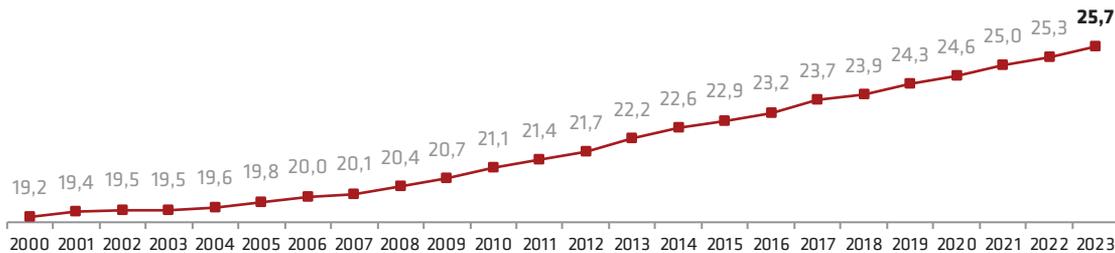
Una realidad a la que se asocia una elevada esperanza de vida de 83,4 años, y que es reflejo de una sociedad que avanza en términos de calidad de vida, bienestar y salud.

Igualmente, en un contexto en el que los índices de natalidad (5,7 nacimientos por cada 1.000 habitantes en 2023) se sitúan en mínimos históricos en estas dos últimas décadas, el reemplazo demográfico constituye uno de los principales retos a abordar.

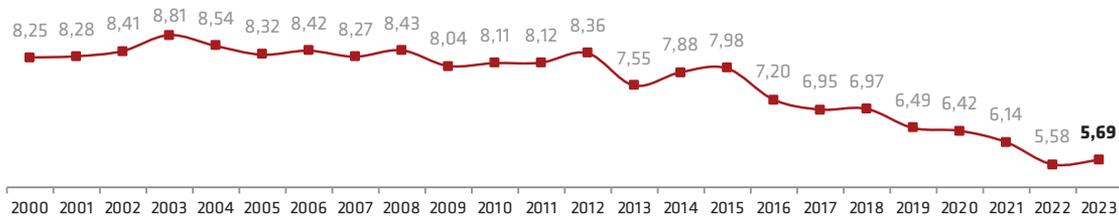
Un índice que, comparativamente, se sitúa por debajo del nivel medio de los 6 nacimientos por cada 1.000 habitantes registrados en la CAE (6,2)¹⁵, en Guipúzcoa (6,3), y en el ámbito estatal (6,9)¹⁶; y lejos de los marcados en la EU-27 (8,7)¹⁷ y de países tales como Irlanda (10,5) y Suecia (10), con índices de natalidad más favorables.

En positivo, cabe en todo caso señalar un ligero avance en 2023 en el índice de natalidad donostiarra en relación al año 2022 (5,58).

Evolución de la tasa de envejecimiento¹⁸ en San Sebastián 2000-2023



Evolución del índice de natalidad¹⁹ en San Sebastián 2000-2023



Fuente: Ayuntamiento de San Sebastián, Padrón municipal de habitantes, 31 de diciembre 2023.

¹³ Fuente: Estadística Municipal de Habitantes (EMH) Eustat. 2023

¹⁴ Fuente: INE Estadística del Padrón continuo 2023.

¹⁵ Fuente: Eustat. Estadística de nacimientos. 2022.

¹⁶ Fuente: INE. Indicadores de Natalidad. 2022.

¹⁷ Fuente: Eurostat. 2022.

¹⁸ Proporción de población mayor 65 años sobre el total de la población.

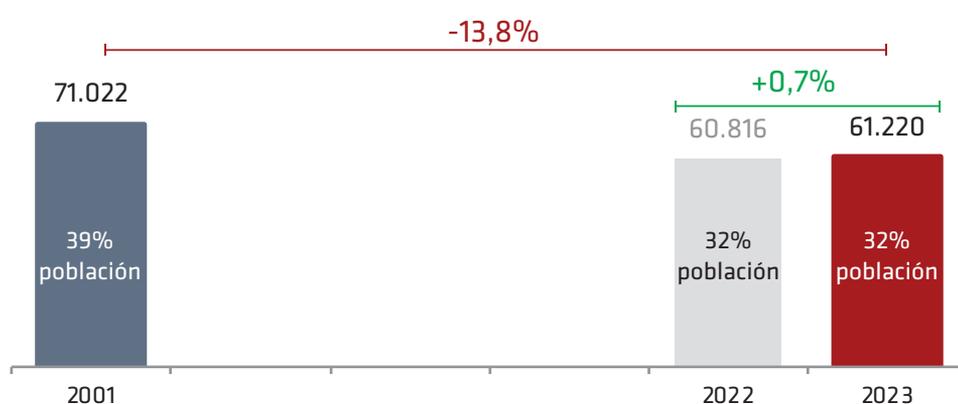
¹⁹ Número de nacimientos por cada 1.000 habitantes en un año.

1.1.3.- Población joven

Ligero repunte de la población de menos de 35 años en una tendencia histórica de pérdida de peso de las y los jóvenes en la ciudad.

La población menor de 35 años representa en 2023 un 32% de la población donostiarra, una proporción que se sitúa 7 puntos por debajo del peso con el que contaba la población joven (jóvenes y niños/as) hace una década. En positivo cabe apuntar un ligero crecimiento interanual entre 2022 y 2023 del 0,7%.

Evolución de la población joven en San Sebastián (menores 35 años) 2021, 2022 y 2023



Fuentes: Ayuntamiento de San Sebastián, Padrón municipal de habitantes, 31 de diciembre 2001, 2022 y 2023.



Foto: Donostia San Sebastián Turismoa

Un saldo migratorio entre las y los jóvenes prácticamente equilibrado, pero “negativo” en relación al ámbito territorial de Guipúzcoa y a la UE - 27.

La movilidad entre las y los jóvenes sitúa un panorama global en el año 2023 equilibrado (-9) entre el número de entradas (3.187) y salidas (3.196) registradas en la ciudad a través del padrón municipal²⁰.

Un escenario que sitúa, en todo caso, importantes diferencias en función del ámbito territorial analizado.

Así, por un lado, el balance entre las entradas y salidas que se producen entre las y los jóvenes tanto en el ámbito internacional fuera de la UE-27 como en el ámbito estatal y en relación a la CAE, resultan positivos (+108, +104 y +34 respectivamente).

Sin embargo, en relación al ámbito territorial de Guipúzcoa, la capital donostiarra pierde población joven presentando así en 2023 un saldo neto negativo de 245 personas jóvenes y un total de 1.662 jóvenes donostiarras que trasladan su residencia a otras localidades del Territorio²⁴. Además, son más las y los jóvenes donostiarras que emigran a países de la UE - 27, en relación a los y las jóvenes europeos que llegan a la ciudad en este mismo año 2023, situando así un saldo negativo en este ámbito territorial de 10 personas.

Saldo migratorio²¹ en San Sebastián Población total vs. población joven 2023

Fuente: Ayuntamiento de San Sebastián, Padrón municipal de habitantes, 31 de diciembre de 2023.

Saldos migratorios	Balance Jóvenes
GLOBAL	-9
Guipúzcoa	-245
Resto CAE ²²	+34
Resto Estado ²³	+104
UE - 27	-10
Resto Extranjero	+108

1.1.4.-Población migrante

Elemento de rejuvenecimiento y diversidad poblacional.

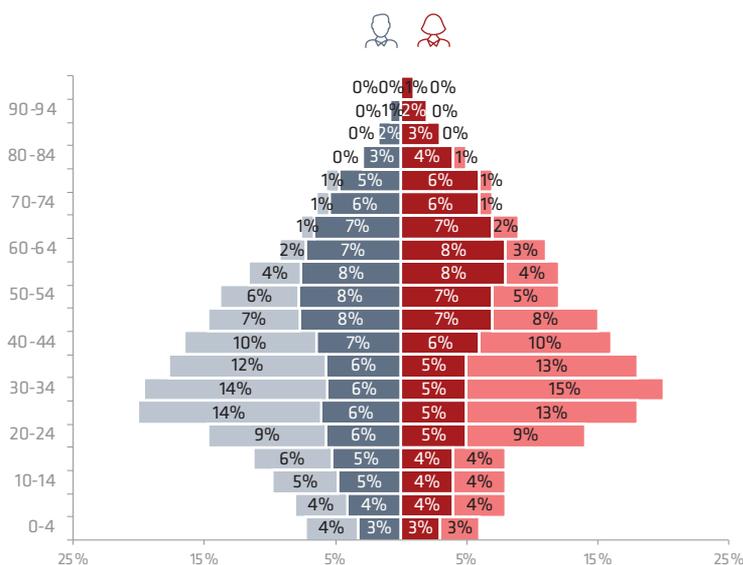
El favorable saldo migratorio que registra la ciudad conlleva, además del desarrollo de una sociedad cada vez más plural, un escenario poblacional más joven. Así, mientras la edad media de las y los donostiarras en 2023 se sitúa en 47,2 años, la edad vinculada al segmento migrante se reduce hasta los 34,8 años.

De hecho, la representación del grupo de edad de 30 y 34 años dentro de la población migrante en San Sebastián (14% entre los hombres y 15% entre las mujeres) resulta entre 8 y 10 puntos por-

centuales superior a la representación que detenta esta misma franja de edad entre la población joven nacida en la ciudad (6% entre los hombres y 5% entre las mujeres).

Una realidad que dibuja por tanto una pirámide poblacional entre las y los donostiarras de origen extranjero más equilibrada en términos de relevo generacional, favoreciendo el rejuvenecimiento del conjunto de la ciudad.

Pirámide poblacional población nacida en San Sebastián vs población de origen extranjero 2023 (%)



- Hombres nacidos en San Sebastián
- Hombres de origen extranjero
- Mujeres nacidas en San Sebastián
- Mujeres de origen extranjero

Fuente: Ayuntamiento de San Sebastián, Padrón municipal de habitantes 31 de diciembre 2023.

²⁰ No se contabilizan las incidencias en padrón asociadas a “inscripción indebida”, “baja de caducidad” y “alta por omisión”
²¹ Diferencia entre el total de entradas anuales registradas en la ciudad originarias de Guipúzcoa, CAE, resto de España y otros países, y el total de salidas anuales derivadas hacia Guipúzcoa, CAE, resto de España y a otros países, entre la población menor de 35 años.

²² Resto CAE, sin contabilizar Guipúzcoa

²³ Resto Estado, sin contabilizar CAE

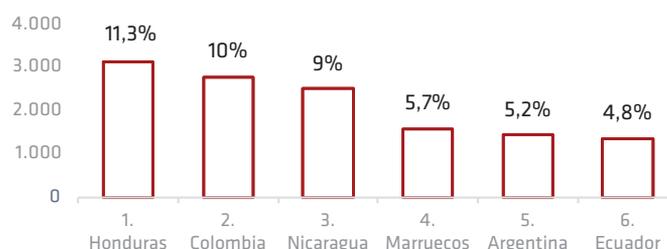
²⁴ Frente a las 1.417 jóvenes que llegan a la capital del resto de Guipúzcoa.

Globalmente, la población extranjera en 2023 asciende a un total de 19.316 personas censadas (9.805 mujeres y 9.511 hombres) provenientes de 135 países diferentes, lo que supone un 10,2% sobre el total de la población donostiarra (9,7% en 2022).

Esta proporción se sitúa en línea con el peso que alcanza el segmento migrante tanto en Guipúzcoa como en la CAE, y avanza en 0,5 puntos porcentuales en un tan solo un año.

Destaca la población originaria de países latinoamericanos, colectivo que supone cerca del 60% de la población extranjera en la ciudad; por países y en concreto figuran: Honduras en un primer puesto (11,3%), seguido por Colombia (10%) y Nicaragua (9%).

Países de origen población extranjera en San Sebastián 2023 (%)



Fuente: Ayuntamiento de San Sebastián, Padrón municipal de habitantes, 31 de diciembre de 2023



1.2.- Educación y Formación

1.2.1.- Comunidad estudiantil

La comunidad estudiantil en la ciudad en el curso 2023-2024 se cuantifica en un total de 49.393 personas, un colectivo equivalente al 26,1% de la población donostiarra y que retrocede, sin embargo, retrocede en un 7,6% en relación al curso 2022-2023²⁵.

Sobre este colectivo estudiantil, atendiendo al tipo de ciclo cursado, cabe diferenciar igualmente los siguientes grupos:

- **24.325 estudiantes cursando educación infantil, primaria y secundaria** en el año escolar 2023- 2024, lo que supone cerca de la mitad de la comunidad estudiantil de la ciudad (49,3%).
- **3.756 estudiantes de bachillerato**, que suponen un 7,6% de la comunidad estudiantil en lo referido curso 2023 - 2024.
- **6.407 jóvenes cursando grados de formación profesional** (13% s/total).
- **14.341 alumnos y alumnas en grados universitarios**, que representan el 29% de la población estudiantil.
- **564 personas adultas matriculadas en enseñanzas no universitarias**; un colectivo que representa un 1,1% de la comunidad estudiantil de la ciudad.

Alumnado matriculado en San Sebastián en el curso 2023-2024

Nivel académico	Nº de estudiantes	%peso relativo
Educación Infantil-Primaria-Secundaria*	24.325	49,3%
Bachillerato	3.756	7,6%
Formación Profesional**	6.407	13,0%
Formación Universitaria***	14.341	29,0%
Educación de Personas Adultas	564	1,1%
Total	49.393	100,0%

* Incluye educación especial

** Incluye Formación Profesional de grado medio y superior, Aprendizaje de tareas y Cursos de Especialización de Formación Profesional Curso 2022 - 2023

*** Estadística universitaria Eustat.

Fuente: Estadística de la actividad escolar. Eustat Avance 2023/2024

²⁵ En relación al curso 2022 - 2023

1.2.2.- Estudios universitarios

La población con estudios universitarios supone ya el 27% de la población donostiarra y mejora sus cifras de empleabilidad

La ciudad demuestra un nivel educativo elevado y al alza; así, en 2023, el 27% de las y los donostiarras (29% entre las mujeres y 25% entre los hombres) cuenta con estudios universitarios (9,7 puntos porcentuales más que en el año 2000).

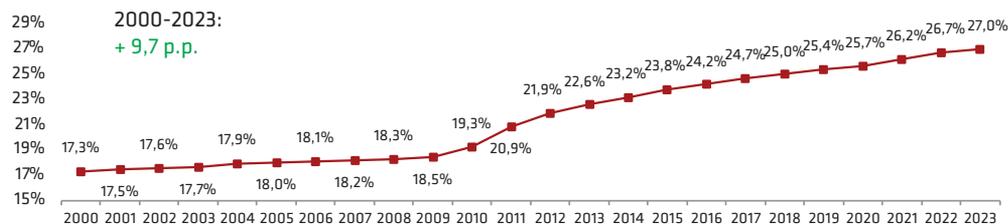
Por su parte, el número de alumnos y alumnas que cursan estudios universitarios en el año académico 2022-2023 asciende a 14.341 (7.903 mujeres y 6.438 hombres), lo que supone un avance del 2,6% respecto al anterior curso 2021-2022.

Tanto el elevado peso de la población universitaria en la ciudad

como el crecimiento del alumnado universitario supone elevar la cualificación media de la población y mejorar en términos de empleabilidad actual y futura.

Una empleabilidad que, tal y como se desprende de la estadística de inserción universitaria, sitúa la tasa de inserción vasca entre el conjunto de universitarios y universitarias de la Universidad del País Vasco (EHU/UPV) en un 84%²⁶, elevándola hasta del 91% en el caso de las carreras técnicas y sanitarias (1 punto porcentual más que en el curso precedente).

Evolución de la proporción de donostiarras con titulación universitaria 2000-2023



Fuente: Ayuntamiento de San Sebastián. Padrón municipal de habitantes. 31 de diciembre de 2023.

1.2.3.- Formación Profesional de grado medio y superior

Avance en cifras del alumnado en la Formación Profesional de grado medio y superior

En el curso 2023-2024, el colectivo de estudiantes de Formación Profesional en grado medio y superior se cuantifica en un total de 5.703 alumnos y alumnas, lo que supone un crecimiento interanual del 5,3% respecto al curso 2022-2023.

Este colectivo se distribuye a su vez en un 35% del alumnado inscrito en cursos de Formación Profesional de grado medio, y un colectivo más numeroso del 65% vinculado a cursos de grado superior.

La empleabilidad en el caso de la Formación Profesional vasca incrementa de forma muy significativa, sumando un total de 9 puntos porcentuales en tan solo un año, situando de esta forma una tasa de empleabilidad del 54% en el año 2022; una proporción que se eleva hasta un 88% si se computan aquellas personas que continúan sus estudios. El colectivo en situación de desempleo tras finalizar sus estudios FP se sitúa en un 11%²⁷.

En este contexto favorable en el ámbito de FP, el alumnado vasco incrementaba su cifra en un 5,3% en el curso 2023 y hasta en un 9,1% entre las y los alumnos matriculados en el primer curso. Una FP en la que, en el año 2023, algo más del 40% del alumnado, tanto de ciclos de Grado Medio como de Grado Superior, realizaba su formación en modalidad Dual, que combina la formación en centros de enseñanza con la que se recibe en las empresas.

Además, cabe señalar el afianzamiento en el curso 2023-2024 entre la FP de grado superior y el ámbito universitario impulsado en Euskadi a través del programa de pasarelas; programa que llega a convalidar hasta el 25% de las asignaturas favoreciendo así la "complementariedad" de ambas vías (FP y Universidad) para fortalecer el perfil de salida de los y las estudiantes, mejorar la empleabilidad y potenciar la competitividad de las empresas.

²⁶ Promoción de grados universitarios que terminan los estudios en junio de 2019; Principales resultados del Estudio sobre la Inserción laboral de personas egresadas del Sistema Universitario Vasco. Estudio de Incorporación a la Vida Laboral en 2022-IV.

²⁷ Estudio de Inserción laboral de la F.P. Promoción 2021. Situación laboral en 2022 IV. Trimestre.



1.3.- Empleo

- Atendiendo a las cifras del Instituto Vasco de Estadística Eustat (operación estadística Población en relación a la actividad) San Sebastián cuenta en el año 2023 con un promedio de 82.649 personas ocupadas²⁸.
- Un nivel de empleo máximo que supone la consecución de una tasa de paro mínima histórica registrada en esta última década del 5,9%²⁹.
- La población activa en 2023 se mantiene y se cuantifica en 88.373 personas y apunta, sin embargo, una brecha de género aún importante en la actualidad entre la tasa de actividad femenina (51,8%) y masculina (61,8%).
- Según las cifras de Lanbide, se evidencia y persiste aún la mayor incidencia comparativa del desempleo sobre el colectivo femenino, la población joven, las personas migrantes y la población menos cualificada.
- En todo caso, entre las personas contratadas durante el año 2023 (34.721 personas) destacan las mujeres (56,4%), el segmento joven de menos de 35 años (55,5%), así como el colectivo migrante (42,2%).

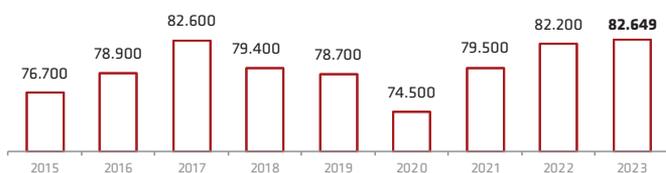
1.3.1.- Población ocupada y activa

La ciudad alcanza un nivel de empleo máximo, que rebasa el “techo” marcado en el año 2017, logra incluso superar los niveles previos a la recesión global de 2008, y mantiene la senda positiva marcada en este último trienio 2021 – 2023.

En el año 2023 la población ocupada en San Sebastián alcanza la mayor cifra de toda esta última década: un total de 82.649 personas ocupadas (41.781 hombres y 40.868 mujeres) de las cuales, un 80% se vincula al sector servicios.

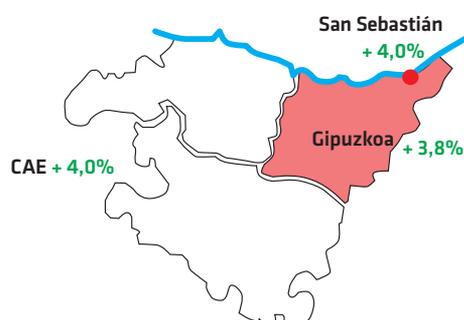
Un nivel de empleo que logra sostener el fuerte impulso marcado en el pasado año 2022 (+3,4%) a través de un avance interanual algo más moderado (del 0,5% que se eleva hasta el 0,9% entre el colectivo femenino).

Evolución de la población ocupada San Sebastián 2015-2023*



*Promedio anual. Fuente: Población con relación a la actividad. Eustat.

Evolución de la población ocupada 2021-2023 San Sebastián, CAE y Guipúzcoa



²⁸ La población ocupada y la tasa de ocupación, a lo largo del presente documento, se vincula al promedio anual asociada a la Estadística de Población con relación a la actividad de Eustat 2023.

²⁹ La tasa de paro presentada en esta publicación se asocia al dato del IV Trimestre de la Estadística de Población con relación a la actividad de Eustat. 2023. - 13

En el último trienio, y de forma comparativa, el empleo de la ciudad crece al mismo ritmo que el conjunto de Euskadi (+4% acumulado desde 2021) y ligeramente por encima de la media guipuzcoana.

En términos de población activa, San Sebastián cuenta con un total de 88.373 personas activas³⁰ (44.648 hombres y 43.725 mujeres) y se posiciona con una tasa de actividad (56,5%) semejante a la del año precedente, a la de la CAE (56,2%) y a la de la propia UE- 27 (56%³¹).

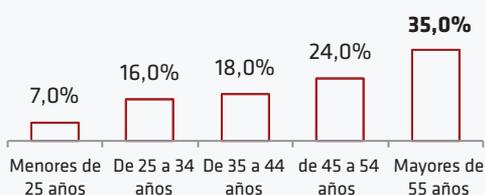
Destaca en positivo el avance de la población extranjera, representando en 2023 un 11,7% sobre el total de la población ocupada y hasta un 13,6% sobre el total de la población activa.

Población desempleada en San Sebastián 2023

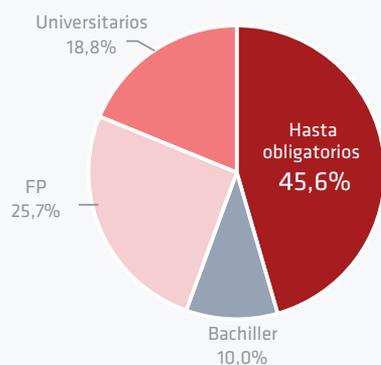
Total: **6.626** personas **7,9%** Índice de paro

Por género:  55,4% |  44,6%

Por estratos de edad (%)



Por nivel académico (%)



Fuente: Lanbide. Paro registrado. Diciembre 2023.

1.3.2.- Población desempleada

Continúa igualmente la reducción de la población desempleada

En diciembre de 2023 la capital guipuzcoana registra a través de Lanbide un total de 6.626 personas desempleadas (3.674 mujeres y 2.952 hombres) lo que supone una reducción interanual del volumen de personas sin empleo del 5,1%, y hasta del 5,5% en el caso de las mujeres. En todo caso, el mayor peso del colectivo desempleado femenino (55,4% sobre el total) sigue constituyendo una realidad en el mercado laboral local.

Por edad, el 59% de las personas desempleadas cuentan con más de 45 años y un 35% se corresponde con personas mayores de 55. Una realidad asociada y coincidente a su vez con el propio peso poblacional que representa el segmento de edad de más de 45 años (58,4% de la población donostiarra³²), pero que evidencia igualmente las mayores dificultades de inserción de este colectivo asociadas a menores niveles formativos o al propio edadismo.

La población joven³³, en cambio, con un peso poblacional más reducido (17,4%), representa el 23% del colectivo desempleado registrado en Lanbide durante 2023. En positivo cabe situar la menor proporción de mujeres jóvenes desempleadas (43,5%) un colectivo que además cuenta con un nivel formativo superior al atribuible a la población masculina (28,6% mujeres vs. 25,3% de hombres con titulación universitaria³⁴); una realidad que, sin embargo, se desequilibra entre el colectivo adulto de entre 35 y 44 años, segmento en el que el peso de las mujeres desempleadas llega a suponer cerca del 59%.

Un desempleo que afecta en mayor medida a la población con menor nivel educativo, en tanto en cuanto el 45,6% de las personas desempleadas apenas cuenta con educación obligatoria³⁵, una incidencia significativa si se tiene en cuenta que este colectivo supone menos de un 21% sobre el conjunto de la población donostiarra³⁶.

En coherencia con la reducción del desempleo, el índice de paro de Lanbide³⁷, (7,6% en 2023), desciende a un mínimo histórico registrado en estos últimos seis años, pero evidencia aún una brecha de género de 1,3 puntos porcentuales, situando una mayor incidencia del paro sobre el colectivo femenino (8,2%).

³⁰ La población activa y la tasa de actividad, a lo largo del presente documento, se vincula al promedio anual asociada a la Estadística de Población con relación a la actividad de Eusta 2023.

³¹ Fuente: Eurostat

³² Fuente: Estadística municipal de habitantes 2023. Eustat.

³³ Menores de 35 años y mayores de 18 años

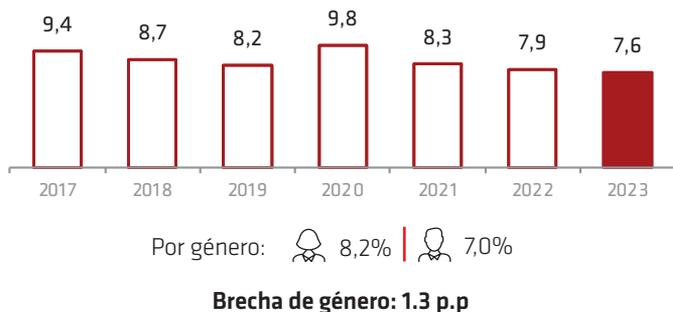
³⁴ Fuente: Padrón municipal. 31 de diciembre 2023

³⁵ Educación secundaria obligatoria (ESO)

³⁶ Fuente: Padrón municipal. 31 de diciembre 2023

³⁷ El índice de paro se asocia a las personas inscritas en las oficinas de Lanbide, realicen búsqueda activa de empleo o no.

Evolución del índice de paro en San Sebastián 2017 - 2023



Fuente: Lanbide

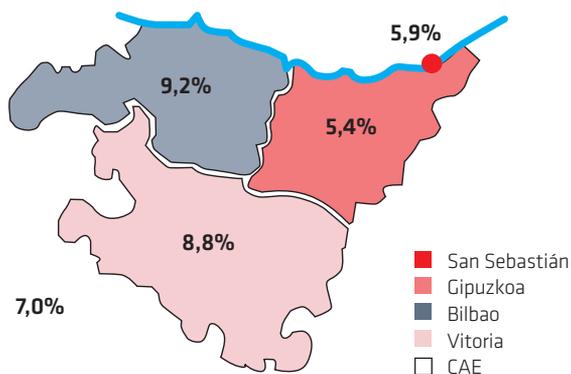
Una tasa de paro en la ciudad que se sitúa en mínimos históricos y también por debajo de la del conjunto de la UE - 27

Con el fin de realizar comparativas geográficas (CAE, Estado y UE), se toma como referencia la tasa de paro -en vez del índice de paro registrado en Lanbide- publicada por Eustat³⁸.

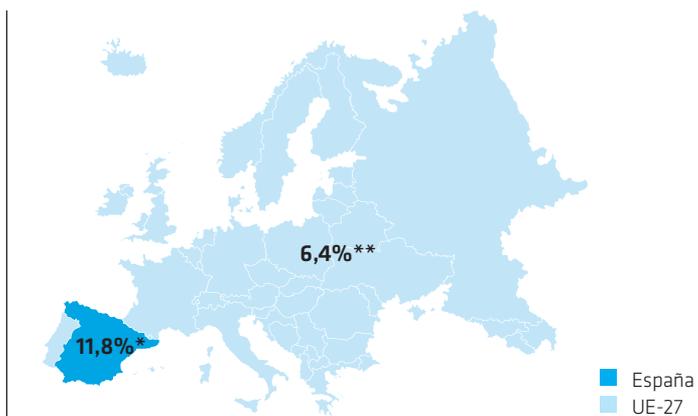
Así la tasa de paro donostiarra (5,9%), en línea con la de Guipúzcoa (5,4%) se sitúa en mínimos históricos y más de 3 puntos porcentuales por debajo de las tasas de las otras dos capitales vascas e inferior a la de la CAE.

Por último, la capital guipuzcoana se posiciona con una tasa de paro más favorable que la media de la UE 27 (6,4%).

Comparativa de Tasas de paro 2022



Fuente: Población en relación a la actividad. Eustat IV Trimestre 2023



* Fuente: Encuesta de Población Activa (EPA) INE IV Trimestre 2023

** Fuente: Eurostat Diciembre 2023

³⁸ La tasa de paro publicada a través de la operación estadística de la Población en relación a la actividad de Eustat, computa como persona parada, al igual que las estadísticas oficiales (INE, Eurostat) a aquellas personas sin empleo de entre 16 y 74 años que buscan trabajo activamente, es decir, aquellas que han realizado gestión de búsqueda en las 4 últimas semanas.



1.3.3.- Evolución de la contratación

Un dinamismo en la contratación que mantiene el impulso del año 2022 y que evidencia un ligero incremento del peso de la contratación indefinida (+1,4 p.p.).

Durante el año 2023, a través del tejido empresarial localizado en San Sebastián, se han contratado un total de 34.721 personas, un nivel significativo semejante al del año 2022³⁹, que se traduce en la firma de un total de 93.450 contratos.

Un dinamismo que se vincula en buena medida a la contratación de mujeres (56,4%), jóvenes menores de 35 años (55,5%), así como personas migrantes (42,2%); y en el que cabe resaltar igualmente la contratación de 3.128 personas mayores de 55 años en el año 2023, colectivo/segmento de la población que advierte dificultades en el acceso al mercado laboral.

Cabe situar el avance del peso del número de contratos indefinidos firmados respecto al año 2022 (+1,4 puntos porcentuales), situando un escenario en que el número de personas contratadas de forma indefinida en 2023 (50,3% global, desciende al 45,6% en el caso de los mayores de 55 años) supera a las personas con contrato temporal (49,7%). Además, la proporción de personas con contrato a jornada completa se eleva hasta cerca de un 61%; aunque desciende al 52,7% entre las mujeres.

Hostelería y comercio, dos de los grandes motores del empleo en la ciudad

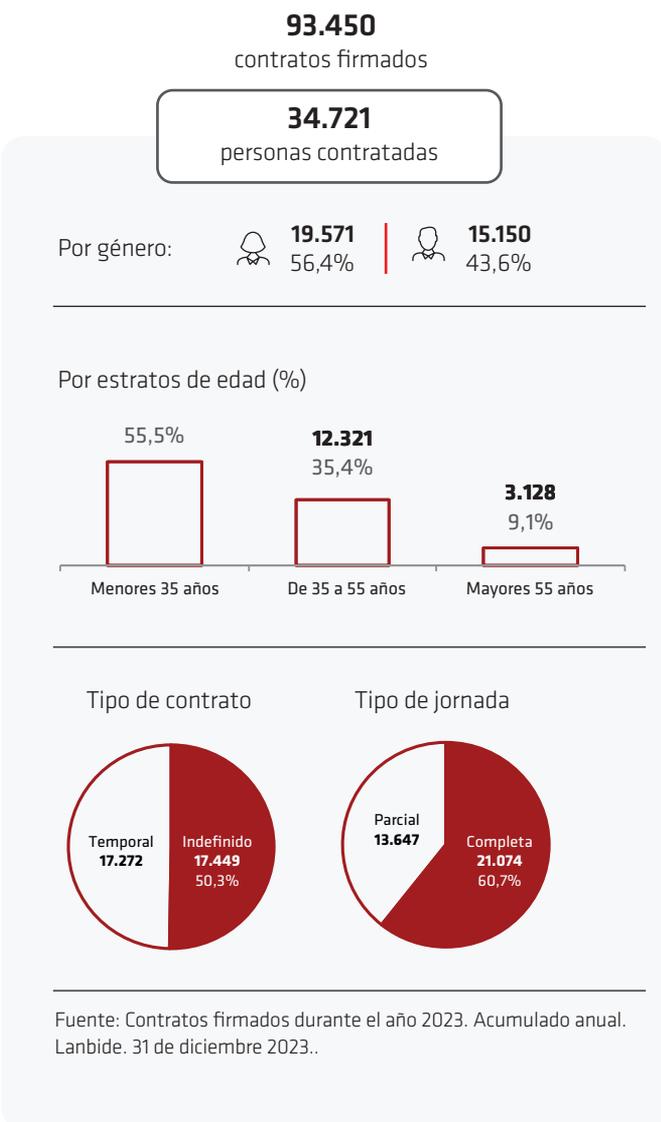
Según los datos que proporciona Lanbide, en 2023 en San Sebastián se firmaron un total de 10.789 contratos en el sector del comercio⁴⁰ y 17.553 contratos en el sector hostelero.

El dinamismo e importancia en el empleo de ambos sectores dentro de la economía de San Sebastián resulta muy notable, de forma que los contratos registrados suponen, de forma conjunta, uno de cada tres contratos firmados en el conjunto del tejido productivo de San Sebastián.

Sin embargo, en 2023 se reduce el número de contratos firmados tanto en el comercio (-16%) como en la hostería (-15%) de San Sebastián. Este comportamiento del empleo se asocia al menor número de contratos eventuales firmados que se registran en 2023 en San Sebastián con relación a 2022.

De este modo, si se centra la mirada en la creación de empleo indefinido, se aprecia que el número de contratos indefinidos firmados, tanto en comercio como en la hostelería donostiarra, ha

Dinamismo de la contratación en San Sebastián 2023 (Nº personas y contratos firmados)



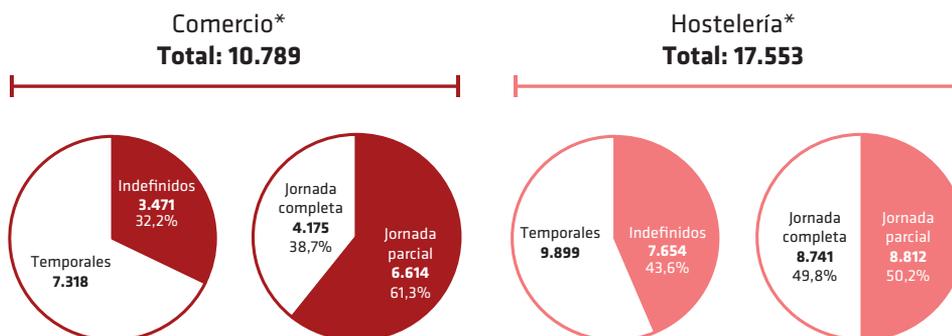
crecido en 2023, respecto a 2022. Así, en el sector del comercio se han celebrado 3.471 contratos indefinidos a lo largo del año 2023, y en el hostelero hasta un total de 7.654 contratos indefinidos, lo que supone un 2,1% y un 1,4% más que en 2022, respectivamente.

Así, la contribución de ambos sectores en la creación de empleo estable en la ciudad ha sido muy relevante, de forma que cerca del 43% del total de contratos indefinidos registrados en San Sebastián en 2023 han sido generados en el sector comercial y hostelero donostiarra.

³⁹ 35.610 personas

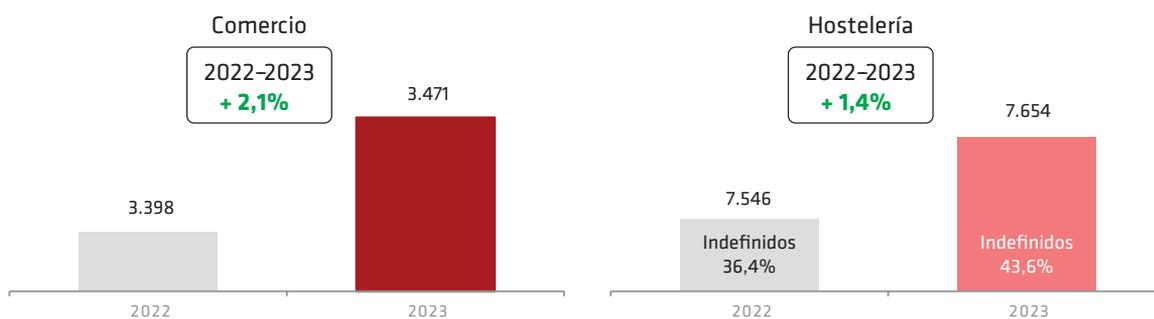
⁴⁰ Incluye los establecimientos mayoristas y minoristas, así como los establecimientos de reparación de vehículos de motor.

Número de contratos en los sectores del comercio y la hostelería de San Sebastián según tipología en 2023



Fuente: Contratos firmados durante el año 2023. Acumulado anual. Lanbide. 31 de diciembre 2023.
*Incluye Comercio, reparación y vehículos motor

Evolución del número de contratos indefinidos en el sector del comercio y la hostelería de San Sebastián 2022-2023



Fuente: Contratos firmados durante el año 2023. Acumulado anual. Lanbide. 31 de diciembre 2023.
*Incluye Comercio, reparación y vehículos motor





2.- Ciudad de Servicios

San Sebastián continúa en 2023 la senda de crecimiento económico, cuantificado en un avance interanual del 5,5% en términos de PIB y, situando el PIB per cápita en 46.437 euros por habitante, cifra superior al de la media guipuzcoana y vasca.

Un crecimiento sustentado sobre un tejido empresarial terciario, que crece en un 6% en términos de PIB y en el que destaca el protagonismo adquirido por los Servicios Empresariales Intensivos en Conocimiento (SEIC) que en 2023 suponen cerca de la mitad del PIB generado en la ciudad.

2.1.- PIB municipal

- El tejido socioeconómico donostiarra genera en el año 2023 un PIB municipal que alcanza un valor de 8.781 millones de euros (+5,5% respecto al ejercicio 2022).
- El PIB per cápita avanza igualmente (+5,3% interanual) y se sitúa en 2023 en un nivel medio de 46.437 € por habitante.

La ciudad consolida el crecimiento nominal del PIB

La capital guipuzcoana genera en el año 2023 un PIB de 8.781 millones de euros (valor nominal del conjunto de bienes y servicios producidos en la ciudad), un volumen que supone algo más del 29% del PIB generado en Guipúzcoa en este mismo año.

Así, la capital guipuzcoana, en un contexto favorable en lo que a las cifras de empleo respecta, logra avanzar en términos de PIB entre 2022 y 2023 a un ritmo del 5,5%; una tasa semejante a la de la CAE (+5,3%) y a la de Guipúzcoa (+5,8%).

En un contexto en el que la inflación se reduce progresivamente situándose en un 3,6%⁴¹ en 2023, el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) se concretaría en un aumento real del 1,9%.

Evolución nominal del PIB municipal San Sebastián, Guipúzcoa y CAE 2022-2023 (Millones €)

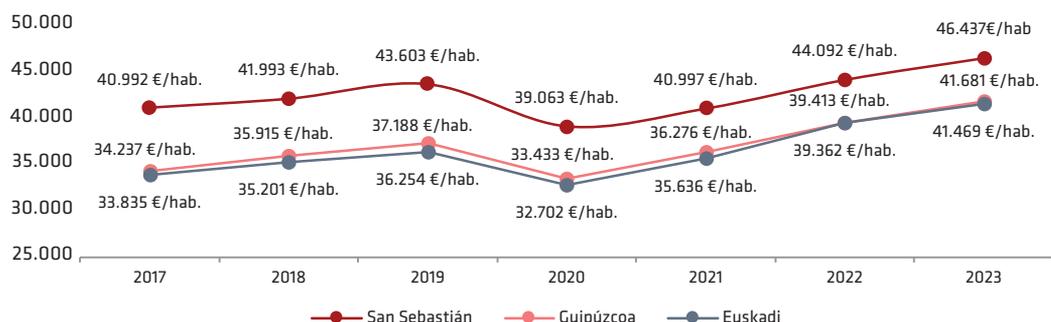
	2022	2023	Evolución 2022 - 2023
San Sebastián	8.322	8.781 ⁴²	+5,5%
Guipúzcoa	28.303	29.943 (a)	+5,8%
CAE	86.266	90.876 (a)	+5,3%

(a) Avance y Estimación efectuada para el IV Trimestre 2023
Fuente: Eustat. Cuentas Económicas y Cuentas Económicas Trimestrales (CET)

Un PIB per cápita donostiarra que avanza y continúa superando la media vasca y guipuzcoana.

El PIB per cápita, esto es, el reparto teórico por habitante de la riqueza medida en términos de producción de bienes y servicios en la ciudad, alcanza en 2023 los 46.437 euros por donostiarra. Un nivel que supone avanzar en un 5,3% en relación al año 2022, superar en un 10,4% la ratio media guipuzcoana, y hasta en un 12,3% la media vasca.

Evolución del PIB per cápita municipal San Sebastián comparado con Guipúzcoa y Euskadi 2017-2023



Fuente: Eustat. Cuentas Económicas, Cuentas Económicas Trimestrales (CET); Padrón municipal 31 de diciembre 2023.

⁴¹ Fuente: Índice General de precios al consumo de Eustat Variación media anual 2023

⁴² Dato estimado para San Sebastián considerando la evolución de los siguientes elementos en relación, al ejercicio 2022: Evolución sectorial del PIB trimestral de la CAE (Cuentas Económicas Trimestrales Eustat), Evolución sectorial del empleo en la CAE y en San Sebastián a través del Directorio de Actividades Económicas de Eustat.

2.2.- El tejido empresarial donostiarra

- El tejido empresarial donostiarra se contrae ligeramente (-1,5%), en línea con lo que sucede en Guipúzcoa (-1,2%) y en la CAE (-1,1%); y de forma más atenuada que el retroceso que experimenta el parque empresarial a nivel estatal (-5,4% ⁴³).
- Algo más del 72% de los establecimientos donostiarras cuenta con menos de 2 empleos.
- San Sebastián constituye una capital de mediana dimensión con una densidad empresarial comparativamente relevante (80 empresas por cada 1.000 habitantes), superior a la de ciudades de mayor tamaño poblacional (Bilbao, Sevilla, Málaga o Zaragoza).
- El empleo generado en la ciudad crece un 2,2%; un crecimiento que se fundamenta sobre el tejido empresarial de mayor dimensión (más de 10 empleos).

Disminución del parque empresarial: más empleos distribuidos en un parque empresarial con menos empresas y con un menor número de establecimientos.

San Sebastián cuenta en el año 2023 con algo más de 15.600 empresas con sede fiscal en la capital (y hasta 17.000 si se consideran las empresas que operan en la ciudad con sede dentro o fuera de la misma), distribuidas entre un total de 18.085 establecimientos activos que generan un total de 98.752 empleos.

En relación al empleo, destacar que algo más de un 10% se asocia a personas que se desplazan de forma cotidiana a San Sebastián para ejercer su actividad laboral y profesional en la ciudad.

Evolutivamente, el parque de empresas y establecimientos se reduce globalmente en torno a un 1,5%, arrojando un saldo negativo de 259 empresas y una pérdida de hasta 268 establecimientos entre 2022 y 2023. Una contracción del parque empresarial que se vincula al tejido de menor dimensión y que supone por tanto una mayor concentración empresarial en la ciudad.

Un parque empresarial que se contrae en línea con lo que sucede en Guipúzcoa (-1,2%) y en la CAE (-1,1%), y que logra, en todo caso, incrementar en un 2,2% el empleo generado en la ciudad.

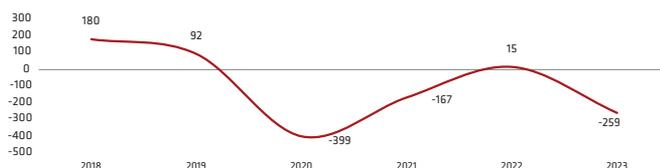
Una realidad que evidencia la concentración del empleo en un menor número de empresas y que advierte diferencias en función del sector de actividad; así, mientras el sector industrial incrementa su cifra de establecimientos en un 1,5% entre 2022 y 2023, el sector de la construcción y los servicios, pierden cerca de un 7% y un 1,1% de parque empresarial respectivamente.

Número de Empresas y Establecimientos en San Sebastián 2023



Fuente: Directorio de Actividades Económicas (DIRAE). Eustat. 1 de enero 2023

Evolución del saldo neto empresarial 2018-2023

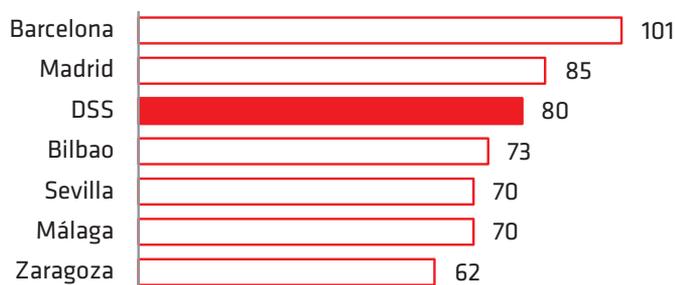


Fuente: Directorio de Actividades Económicas (DIRAE). Eustat. 1 de enero 2023

Una densidad empresarial comparativamente significativa para una ciudad de mediana dimensión.

En comparación con las principales urbes del ámbito estatal, San Sebastián destaca por su densidad empresarial que alcanza una ratio de 80 empresas por cada 1.000 habitantes. Se sitúa así en una posición próxima a la de Madrid y supera las densidades de capitales de mayor rango poblacional como lo son Bilbao, Sevilla, Málaga o Zaragoza.

Densidad empresarial de San Sebastián comparada con otras capitales del ámbito estatal 2023



Fuente: INE. Directorio Central de Empresas (DIRCE) y Padrón Municipal. 1 de enero 2023

⁴³ Directorio Central de Empresas del INE

Tamaño empresarial en función del empleo.

El tejido empresarial de la capital guipuzcoana presenta una dimensión media de carácter micro. Así, por un lado, en el año 2023 más de 7 de cada 10 establecimientos donostiarra cuentan con menos de 2 empleos. Por otra parte, un 53,1% de las empresas se corresponden con personas físicas.

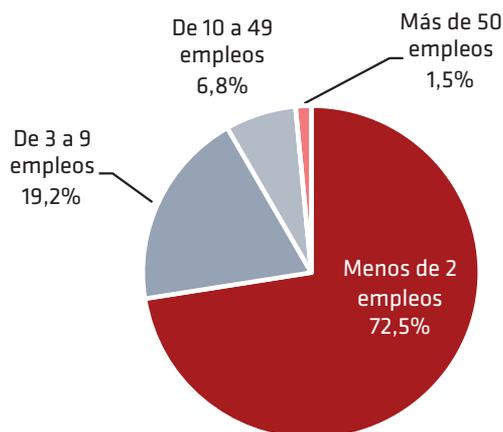
El protagonismo de las microempresas en el tejido empresarial es una realidad que se reproduce igualmente en la comarca de Donostialdea, Guipúzcoa y la CAE, con un peso de este tejido micro próximo al 71%.

Crecimiento y concentración del empleo en establecimientos de mayor dimensión y descenso del número de microempresas, como tendencias que se consolidan.

Se observa una tendencia de cambio de morfología empresarial en la ciudad. El número de establecimientos de más de 50 empleados, un total de 274 establecimientos, representan tan solo un 1,5% del parque empresarial; un tejido que crece en un 4,2% en relación al año 2022 y que concentra cerca del 44% del empleo generado en la capital guipuzcoana. De forma semejante, los establecimientos de entre 10 y 49 experimentan un impulso interanual del 4,7%.

Sin embargo, los establecimientos con menos de 9 empleados, tejido que representa en torno a un tercio del empleo total en la ciudad, contraen globalmente sus cifras entre 2022 y 2023, realidad asociada a los establecimientos más pequeños (menos de 2 empleos) que pierden un 2,5% de parque empresarial; además, esta contracción resulta más intensa que la marcada en el periodo 2021-2022.

Distribución del número de establecimientos según estrato de empleo 2023

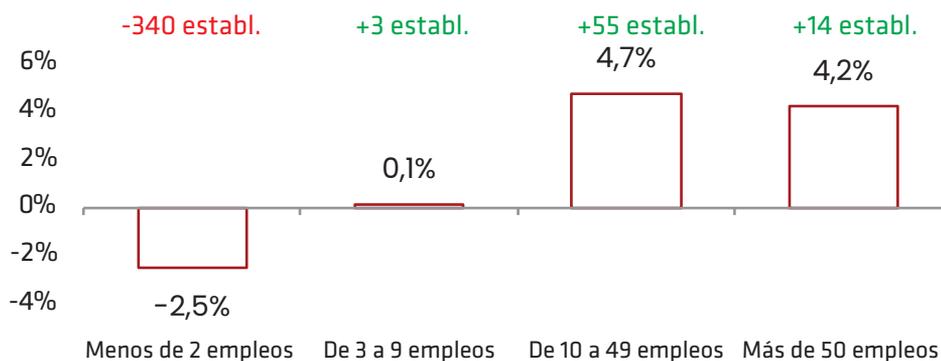


Fuente: Directorio de Actividades Económicas (DIRAE). Eustat 1 de enero 2023

Empresas “gacela”, como ilustración de un crecimiento “acelerado” fundamentado sobre un tejido empresarial de dimensión media (superior a los 10 empleos).

En 2023 San Sebastián cuenta con 39 empresas gacela⁴⁴, 16 empresas más que en 2021⁴⁵. Este tejido empresarial duplica prácticamente las cifras de ocupación de 2021 y genera en 2023 hasta un total de 2.642 empleos. Cabe situar que uno de cada 4 empleos se corresponde a su vez con empresas asociadas a ámbitos SEIC – Empresas e I+D.

Evolución de establecimientos en función del tamaño del establecimiento empresarial 2022-2023 (% y nº establecimientos)



Fuente: Directorio de Actividades Económicas (DIRAE). Eustat Evolución 1 de enero 2022 y 1 de enero 2023.

⁴⁴ Concepto que se asocia a aquellas empresas que parten de un mínimo de 10 empleos que logran duplicar o más su tamaño en tres años.

⁴⁵ Fuente: Directorio de Actividades Económicas de Eustat. 1 de enero 2023

2.3.- Análisis sectorial del tejido económico municipal

- El sector servicios contribuye en 2023 al 88,2% del PIB municipal y a la generación del 91,5% del empleo en la ciudad.
- El peso de los establecimientos del sector terciario resulta el más elevado entre las capitales vascas (87% Bilbao y 83% Vitoria) y se sitúa por encima de la media vasca (71,4%).
- San Sebastián se posiciona con una densidad terciaria significativa (cerca de 25 establecimientos por cada 1.000 habitantes), sólo 2 puntos por debajo de la de Barcelona (27) y superior a la de Málaga (24), Sevilla (22) y Madrid (21).
- La industria, con un crecimiento interanual del PIB del 4%, y la construcción, que se mantiene en relación al año 2022, suman una contribución a la economía local semejante del 6% respectivamente y una generación del empleo del 4% respectivamente.

El sector terciario como motor del tejido económico local: PIB, Establecimientos y Empleo.

El sector servicios genera en el año 2023 un volumen de 7.749 millones de euros y avanza un 6% en relación al 2022. Un sector que marca su protagonismo en la economía local aportando algo más del 88% del PIB municipal, suponiendo el 89% de los establecimientos y contribuyendo hasta en algo más del 91% al empleo generado en la ciudad en 2023.

Un empleo que avanza gracias a la dinámica de empresas de mayor dimensión, y a las ramas asociadas a la hostelería, SEICs, Empresas de I+D⁴⁶, así como al empleo tecnológico.

Distribución sectorial y evolución interanual de PIB, Establecimientos y Empleos 2023

	PIB			Establecimientos			Empleos		
	c.a.	peso %	%Ev. 2022-23	c.a.	peso %	% Ev. 2022-23	c.a.	peso %	% Ev. 2022-23
Agricultura, ganadería y pesca	6.121.271	0,1%	29,3%	67	0,3%	4,7%	133	0,1%	22,0%
Industria y energía	524.753.393	6,0%	3,9%	526	2,9%	1,5%	4.131	4,2%	0,5%
Construcción	501.315.326	5,7%	0,0%	1.405	7,8%	-6,6%	4.184	4,2%	-4,0%
Servicios	7.748.627.963	88,2%	6,0%	16.087	89%	-1,1%	90.304	91,5%	2,9%
TOTAL	8.780.817.953	100,0%	5,5%	18.085	100,0%	-1,5%	98.752	100,0%	2,2%

Fuente: Eustat. PIB municipal y Directorio de Actividades Económicas. Diciembre 2022.

Distribución del PIB, Establecimientos y Empleos en el sector servicios 2023

	Euros	%v.	Establecimientos	%v.	Empleos	%v.
a) Servicios intensivos en conocimiento (SEIC)	4.300.488.520	49,0%	6.402	35,4%	34.787	35,3%
a.1.- SEIC-Empresas	1.968.151.503	22,4%	4.080	22,6%	13.790	14,0%
a.2.-SEIC-Personas(SEPES)	2.332.337.017	26,6%	2.322	12,8%	20.997	21,3%
a.2.1.-SEPE Educación	968.578.495	11,0%	833	4,6%	9.330	9,5%
a.2.2.-SEPE Sanidad	1.363.758.522	15,5%	1.489	8,2%	11.667	11,8%
b) Servicios operativos	3.448.139.444	39,3%	9.685	53,6%	52.803	53,5%
b.1.- Comercio	495.912.190	5,6%	2.418	13,4%	8.547	8,7%
b.2.- Hostelería	526.906.701	6,0%	1.460	8,1%	8.689	8,8%
b.2.- Otros servicios operativos*	2.433.069.180	27,7%	5.807	32,1%	35.567	36,0%
Total sector servicios	7.748.627.963	88,2%	16.087	88,9%	87.590⁴⁷	88,8%

* Información y comunicaciones, Actividades administrativas y servicios auxiliares, Actividades artísticas, recreativas y de entrenamiento, Actividades financieras y de seguros, Actividades inmobiliarias, Actividades veterinarias, Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria, Intermediarios del comercio, Comercio mayorista, Mantenimiento y reparación, Otros servicios, Servicios sociales y similares y Transporte y almacenamiento.

Fuente: Directorio de Actividades Económicas (DIRAE). Eustat. 1 de enero 2023

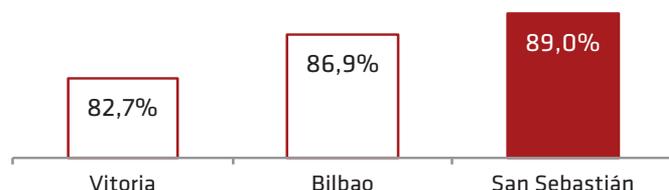
⁴⁶ 36. Hostelería; 40. Programación, consultoría y otras actividades relacionadas con la informática; servicios de información; 41. Servicios financieros, excepto seguros y fondos de pensiones; 46. Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos; 47. Investigación y desarrollo

⁴⁷ Nota metodológica 2: La distribución e imputación de empleos del sector servicios de 2023 (90.304) a cada una de las ramas de actividad SEIC y Servicios operativos constituye una estimación de Fomento de San Sebastián y queda supeditada a la distribución muestral de Eustat, que por principio de confidencialidad no aporta datos en el caso de figurar un único establecimiento a nivel de microdato por motivo de Protección de Datos de Carácter Personal. Por este motivo, la cifra global de servicios que figura en esta tabla (87.590) no se corresponde con el total de empleos 2023 cuantificado en el sector servicios donostiarra 90.304.

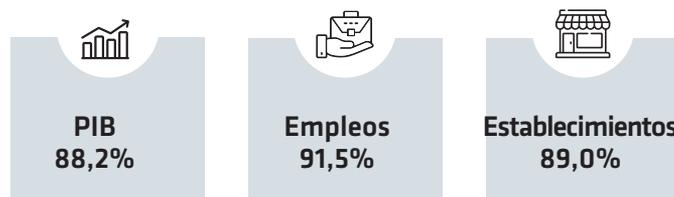
Protagonismo terciario que evidencia una densidad empresarial comparativamente elevada

San Sebastián, como capital eminentemente terciaria, cuenta con un peso del tejido empresarial terciario (89%), superior al de las capitales vascas - Bilbao (86%) y Vitoria (83%).

Comparativa del peso del sector servicios (nº de establecimientos) Capitales vascas 2023



Peso del sector terciario



Fuente: Eustat. Directorio de Actividades Económicas. 1 de enero 2023 y Estadística Municipal de Habitantes. .

Densidad de economía urbana muy significativa

La capital guipuzcoana cuenta con una economía urbana robusta que la sitúa en 2023 con una densidad comercial y hostelera muy significativa (25 establecimientos por cada 1.000 habitantes), sólo por debajo de la de Barcelona (27 establecimientos por cada 1.000 hab.); supera así las densidades de economías urbanas de grandes capitales como lo son Málaga, Sevilla, Madrid y Zaragoza.

Densidad de economía urbana en San Sebastián comparada con otras capitales 2023



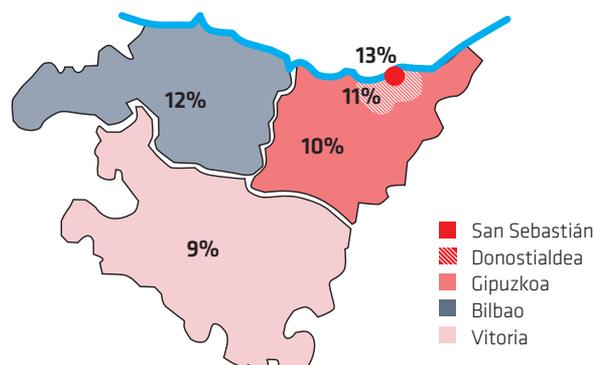
Fuente: Directorio Central de Empresas (DIRCE) y Padrón. INE. 1 de enero 2023

Comercio:

Atendiendo exclusivamente al comercio minorista, la ciudad con un total de 2.418 establecimientos comerciales, y a pesar de la reducción estructural y global que vive este sector en términos de establecimientos en los últimos años, logra mantener aún una densidad comercial comparativamente elevada y contener las cifras de empleo.

De hecho, la capital guipuzcoana con una ratio de 13 comercios por cada 1.000 habitantes en 2023 (semejante a la de 2022), encabeza el ranking de las tres capitales vascas y supera en 2 puntos porcentuales la media de Donostialdea y hasta en 3 puntos la densidad comercial de Guipúzcoa. Un mantenimiento de la densidad comercial vinculado en todo caso también a la reducción poblacional donostiarra.

Densidad comercial de San Sebastián comparada con Donostialdea, Guipúzcoa, Bilbao y Vitoria 2023



Fuente: Directorio de Activades Económicas (DIRAE). Eustat y Estadística municipal de habitantes. Eustat

Este parque comercial compuesto mayoritariamente por establecimientos de menos de 5 empleos (88,3%), genera un total de 8.547 empleos en el año 2023.

Evolutivamente, al igual que el parque empresarial donostiarra en su conjunto (-1,5%), el sector comercial donostiarra se contrae en un 2,6% en línea con lo que sucede en Guipúzcoa y en la CAE, que pierden un 2,7% de parque comercial.

En todo caso, el sector comercial mantiene prácticamente sus cifras de empleo en 2023, y avanza en un 2,1% interanual en términos de contratación indefinida.

Así, el sector comercial sigue representando un fuerte motor económico en la ciudad y en el territorio histórico, generando el 8,7% del empleo en San Sebastián⁴⁸, concentrando el 65% del comercio de Donostialdea y el 31% del parque comercial de Guipúzcoa.

A la vista de los datos comparados con respecto al resto de capitales vascos y grandes ciudades en el estado, se puede concluir además que la dotación comercial ha resistido con éxito durante las últimas dos décadas los grandes retos que los cambios estructurales (nuevos formatos de compra, proliferación de grandes superficies...), y coyunturales (crisis 2008-2018, sanitaria 2020-2021, energética 2022 o contexto inflacionista 2023) han obligado a afrontar a este sector de la economía urbana.

Sectorialmente, destaca el peso de la rama “cotidiano alimentario”, con 3 de cada 10 establecimientos y con algo más del 36% del empleo comercial generado en la capital. Por otro lado, el equipamiento de la persona (moda, calzado y complementos) representa el 24% del parque comercial y un 23% del empleo comercial donostiarra en el año 2023.

Distribución de establecimientos y empleos por ramas de actividad en el comercio minorista 2023 (%)

	% Establecimientos	% Empleo
Cotidiano alimentario	30,3%	35,8%
Moda, calzado y complementos	23,8%	23%
Droguería, perfumería y farmacia	7,3%	8,9%
Equipamiento del hogar	11,0%	8,2%
Electrónica y comunicaciones	4,3%	3,7%
Ocio y cultura	6,0%	5,8%
Venta de vehículos	2,5%	4%
Otro comercio minorista en establec.	10,8%	8,9%
Act. minorista fuera del establecimiento	3,9%	1,6%
Total	2.418 establecimientos (100%)	8.547 empleos (100%)

Fuente: Directorio de Activades Económicas (DIRAE). Eustat. 1 de enero 2023.

⁴⁸ Fuente: Directorio de Activades Económicas (DIRAE). Eustat. 1 de enero 2023



Hostelería:

En el año 2023 la hostelería donostiarra (actividad que comprende tanto los servicios de alojamiento como los servicios de restauración) cuenta con un total de 1.460 establecimientos⁴⁹ y 8.689 empleos⁵⁰, de los cuales, un 82% y un 79% respectivamente, se vinculan a la actividad de restauración (restaurantes, bares y cafeterías y otros servicios).

En lo que corresponde al empleo, 2023 registra un avance de medio punto porcentual en su contribución, llegando a representar un 8,8% del empleo total de la ciudad.

En el caso del alojamiento, la capital donostiarra cuenta en 2023 con un total de⁵¹:

- 148 establecimientos hoteleros (90 pensiones, 31 hoteles de 1,2 y 3 estrellas y 27 hoteles de 4 y 5 estrellas) con una capacidad diaria de 7.845 plazas.
- 13 apartamentos turísticos⁵² a los que se asocia un total de 853 plazas diarias.
- Y 12 alojamientos rurales que ofrecen 115 plazas/día.

Así el parque hostelero donostiarra crece un 1,1% en número de establecimientos situando un saldo neto positivo de 16 establecimientos entre 2022 y 2023, y experimentando un fuerte impulso en el empleo del 8,7%, lo que supone una generación neta próxima a los 700 nuevos empleos entre 2022 y 2023.

Distribución de establecimientos y empleo por subsectores en la Hostelería 2023 (%)

	% Establecimientos	% Empleo
Establecimientos Servicios de Hospedaje	17,9%	20,8%
Hoteles y alojamientos similares	11,8%	16,9%
Alojamientos turísticos y otros alojamientos de corta estancia	5,2%	2,1%
Otros alojamientos	1%	1,8%
Establecimientos Servicios Restauración	82,1%	79,2%
Restaurantes y puestos de comidas	41,4%	54,5%
Establecimientos de bebidas	37,9%	20,5%
Otros servicios (catering)	2,7%	4,3%
Total	1.460 establecimientos (100%)	8.689 empleos (100%)

Fuente: Directorio de Actividades Económicas (DIRAE). Eustat. 1 de enero 2023



⁴⁹ No incluye establecimientos asociados a viviendas de uso turístico..

⁵⁰ No incluye empleos asociados a viviendas de uso turístico.

⁵¹ Fuente: Encuesta de establecimientos turísticos receptores. Eustat 2023

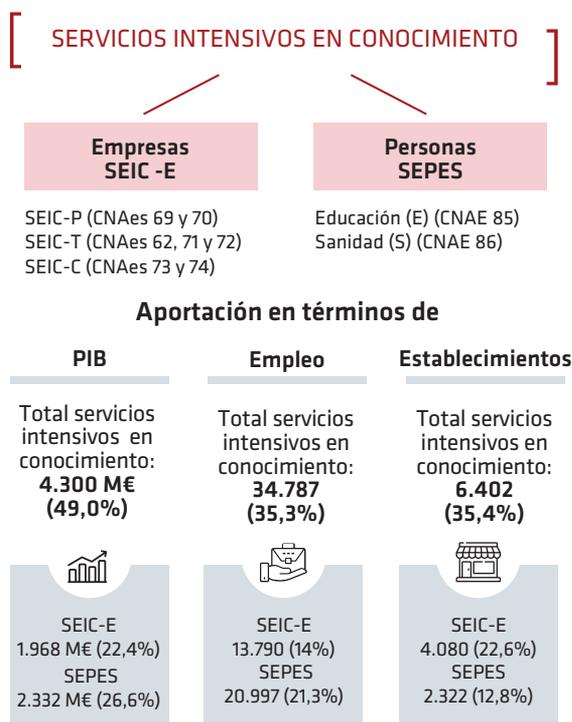
⁵² Aquellos establecimientos integrados por unidades de alojamiento y que, ofertadas como conjuntos independientes y gestionados bajo el principio de unidad de explotación empresarial, se destinan de forma profesional y habitual a proporcionar alojamiento temporal sin constituir cambio de residencia para la persona alojada.

2.4.- Ciudad de servicios intensivos en conocimiento (SEIC)

El concepto "SEIC" hace referencia a aquellas actividades económicas que se centran principalmente en la aplicación y transferencia de conocimientos especializados y avanzados. Este tipo de servicios se caracteriza por requerir un alto nivel de expertise y experiencia por parte de quienes los ofrecen, así como una constante actualización y adaptación a los avances en el campo del conocimiento pertinente. Los SEIC engloban áreas altamente especializadas como la salud, el desarrollo de soluciones tecnológicas, la ingeniería o la investigación entre otras.

- Los servicios intensivos en conocimiento⁵³ representan en el año 2023 cerca de la mitad del PIB, incrementando su contribución en 5,6 puntos porcentuales en tan solo un año.
- La capital guipuzcoana cuenta con un total de 6.402 establecimientos de servicios intensivos en conocimiento.
- El parque empresarial SEIC genera un total de 34.787 empleos lo que supone un 35,3% de la población ocupada en la ciudad y un avance en el empleo (3,2%) algo superior al del conjunto de la ciudad.

Esquema distribución de Servicios Intensivos en Conocimiento y aportación en términos de PIB, Empleo y Establecimientos 2023



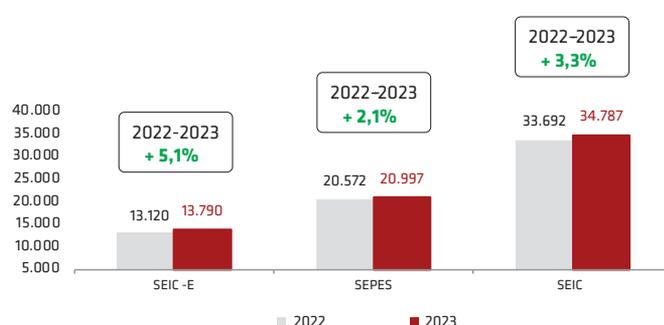
Una contribución socioeconómica del tejido SEIC al alza

Los SEIC, generando hasta 4.300 millones de euros en 2023, suponen ya el 49% del PIB local, y algo más del 35% de los establecimientos y empleos localizados en la ciudad.

Cabe destacar a su vez el alto grado de adaptabilidad de los SEIC a las necesidades específicas tanto de individuos como de organizaciones, ofreciendo soluciones personalizadas basadas en conocimientos avanzados. En base al público objetivo de los servicios ofrecidos, los SEIC se pueden clasificar a su vez en dos grandes grupos dependiendo de si éstos se orientan principalmente a personas (SEPES) o a empresas (SEIC - Empresas).

Atendiendo a la evolución de los SEIC entre 2022-2023 (+3,3%), se observa, que tanto los SEIC -Empresas (+5,1%), como los SEPES (+2,1%), presentan un crecimiento positivo en términos de personas empleadas, fortaleciendo la apuesta de la ciudad por una estructura socioeconómica basada en la ciencia, la innovación y el conocimiento.

Evolución del empleo en los servicios intensivos en conocimiento en San Sebastián 2022 - 2023



Fuente: Directorio de Actividades Económicas (DIRAE). Eustat. 1 de enero 2023.

⁵³ CNAE 62: Programación, consultoría y otras actividades relacionadas con la informática; CNAE 69 Actividades jurídicas y de contabilidad; CNAE 70 Actividades de las sedes centrales; actividades de consultoría de gestión empresarial; CNAE 71 Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos; CNAE 72: Investigación y desarrollo; CNAE 73: Publicidad y estudios de mercado; CNAE 74: Otras actividades profesionales, científicas y técnicas; CNAE 85 Educación; CNAE 86 Actividades sanitarias

Los SEIC, un tipo de servicios diferenciados por su alta productividad

Este tipo de servicios demuestran una notable productividad con ratios de PIB por empleo que superan los 120.633 euros en el caso de los SEIC-Empresas y algo más de 111.000 euros en los SEPES en el año 2023.

Una productividad por parte de los SEIC-Empresas que superan el nivel de productividad media de la industria vasca en este mismo año 2023 (118.730 €/empleo ⁵⁴).

Los Servicios Intensivos en conocimiento orientados a Personas (SEPES): importante contribución al PIB municipal y un crecimiento moderado del empleo.

Los servicios intensivos en conocimiento orientados a las personas (educación y sanidad), bajo la nomenclatura SEPES, son capaces de generar cerca del 27% del PIB municipal (15,5% sanidad y 11% educación) y un 21% del empleo en la ciudad. Un empleo que crece de forma más moderada que los SEIC-Empresas, a un ritmo interanual del 2,1% llegando a alcanzar una cifra próxima a los 21.000 empleos en el año 2023.

Los Servicios Intensivos en conocimiento orientados a Empresas (SEIC-Empresas): impulso del empleo que va consolidando un progresivo cambio de modelo productivo y económico en la ciudad.

Por su parte, los SEIC - Empresas cuentan en la ciudad con un total de 4.080 establecimientos; un tejido empresarial que ge-

Productividad en las actividades del sector servicios San Sebastián 2023

SEIC-Empresas	120.633 €/empleo
SEPES	111.079 €/empleo
Servicios operativos	65.302 €/empleo

Fuente: Eustat. Cuentas Trimestrales y Directorio de Actividades Económicas. 1 de enero 2023

nera algo más del 22% del PIB de la ciudad y que crece hasta en un 5,1% en términos de empleo. Así en 2023 los SEIC -Empresas emplean a un total de 13.790 personas.

Los SEIC-EMPRESAS pueden diferenciarse a su vez en tres categorías⁵⁵:

- Servicios Profesionales (SEIC-P): vienen a concentrar cerca del 43% de los establecimientos y un 30% de los empleos SEIC.
- Servicios Tecnológicos (SEIC - T): con un 35% de los establecimientos suponen cerca del 55% de los empleos SEIC.
- Servicios Creativos (SEIC-C): representan en torno al 22% de los establecimientos y un 15% de los empleos SEIC.

Distribución de Establecimientos y Empleos en los SEIC-Empresas 2023

	% Establecimientos	%v.	Empleos	%v.	Productividad*
Servicios tecnológicos (SEIC-T)	1.427	35,0%	7.524	54,6%	121.782 €/empleo
Servicios profesionales (SEIC-P)	1.745	42,8%	4.180	30,3%	128.533 €/empleo
Servicios creativos	908	22,2%	2.086	15,1%	100.257 €/empleo
Total SEIC - Empresas	4.080	100,0%	13.790	100,0%	120.633 €/empleo

Fuente: Directorio de Actividades Económicas (DIRAE). Eustat. 1 de enero 2023.

*Orkestra. Fuente Sabi 2022

⁵⁴ Fuente: Cuentas Económicas Eustat año 2022.

⁵⁵ SEIC - P: Servicios profesionales tradicionales (gestión, contabilidad, actividades jurídicas etc.)

SEIC - T: Servicios basados en nuevas tecnologías (consultoría I+D, ingeniería, tec. de la información etc.)

SEIC - C: Servicios empresariales intensivos en creatividad (diseño gráfico, publicidad etc.)

2.5.- Actividad emprendedora

- La Tasa de Actividad Emprendedora (TEA) de San Sebastián se sitúa en el 7%.
- En el año 2023 se contabilizan en la ciudad 1.068 altas en régimen especial de trabajadores/as autónomos/as, y se registran hasta cerca de 1.600 nuevas empresas.
- Además, continua el crecimiento del tejido empresarial orientado plenamente a la I+D, un tejido que duplica las cifras registradas hace una década.

Una Actividad emprendedora al alza

La actividad emprendedora en la capital guipuzcoana (7,0%), medida a través de la Tasa de Actividad Emprendedora (TEA⁵⁶) alcanza un nivel máximo en estos últimos 6 años; un techo que viene a dar continuidad a la senda creciente abierta antes de la irrupción de la pandemia.

Así la dinámica emprendedora de la ciudad supera actualmente la TEA estatal (6,0%) y vasca (5,2%), e incluso los niveles mar-

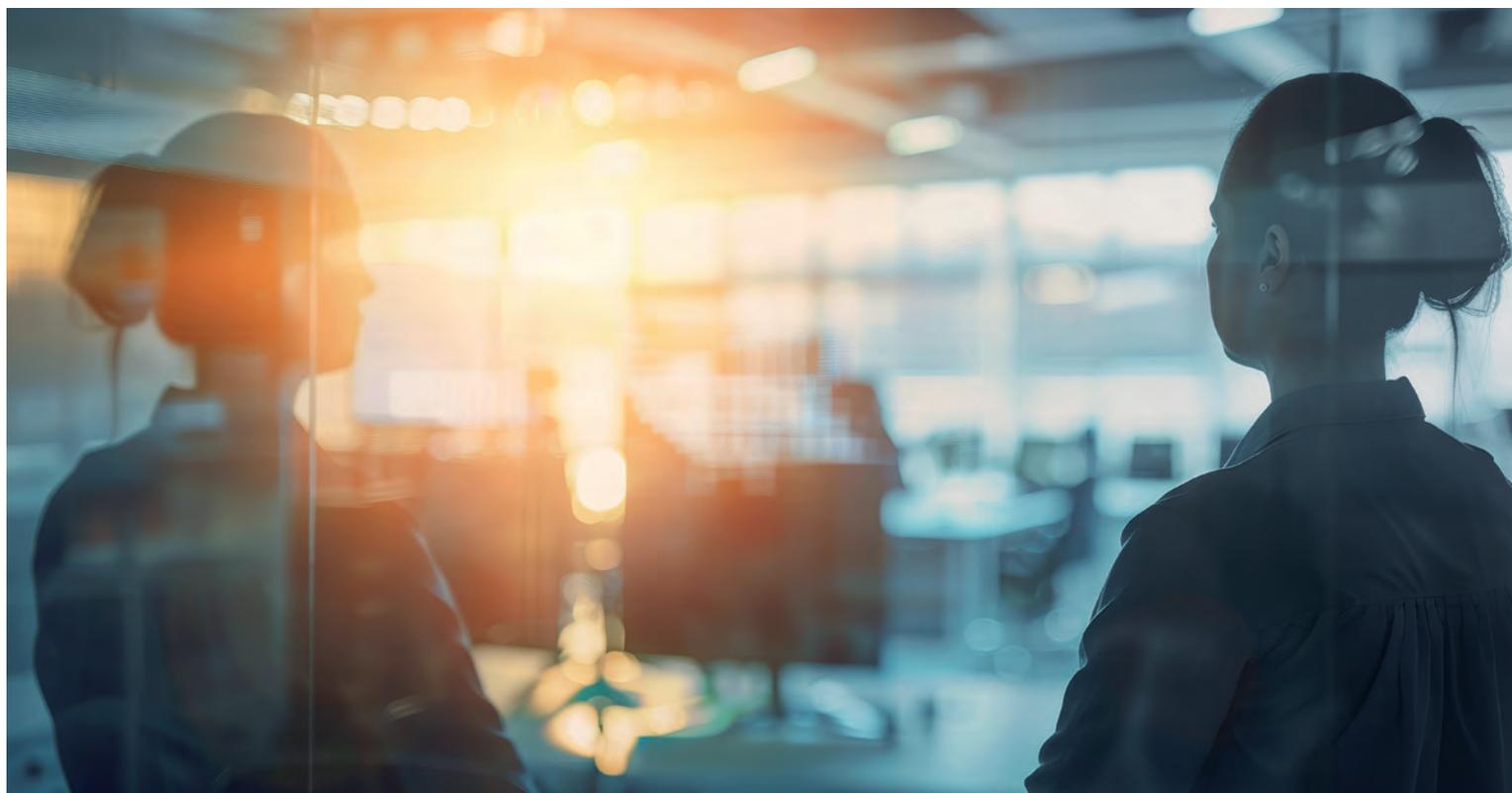
cados por las tres CCAA líderes en este ámbito (Cataluña: 6,9%, Madrid y Valencia: 6,8%)⁵⁷. No obstante, este indicador de emprendimiento se sitúa por debajo de la media de la UE (8,9%).

Emprendimiento innovador

En un contexto de crecimiento en la TEA donostiarra, en 2023 la ciudad alcanza también un número máximo de empresas orientadas íntegramente a la I+D.

San Sebastián cuenta así en 2023 con un total de 124 empresas, conformando un parque empresarial que marca un nuevo saldo neto positivo de 6 nuevas empresas en el ámbito de la I+D, y que multiplica por 2,5 veces el parque empresarial existente hace diez años.

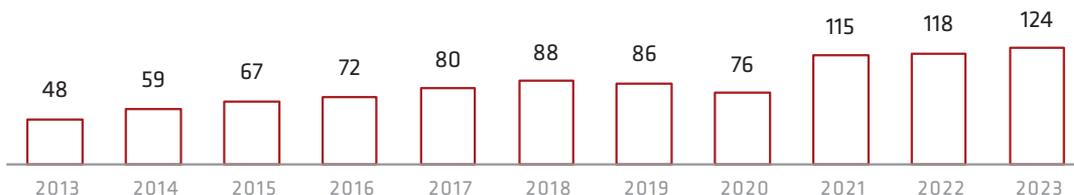
Sobre este tejido de empresas dedicadas a la I+D destaca a su vez el importante volumen de empleos movilizados (más de 2.000 empleos) en los 43 establecimientos empresariales asociados al ámbito de ciencias naturales y técnicas.



⁵⁶ Total early - stage Entrepreneurial Activity del Global Entrepreneurship Monitor (GEM)

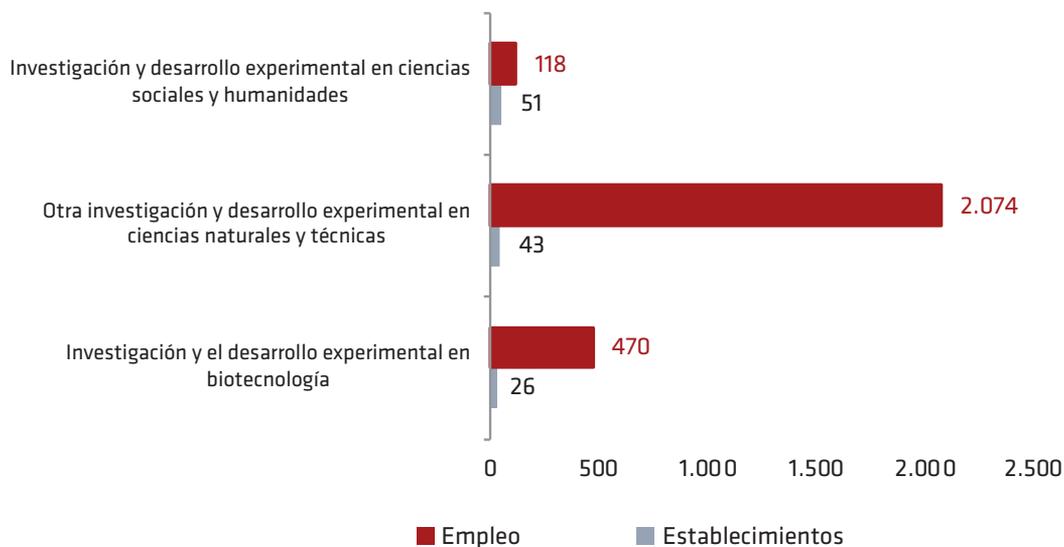
⁵⁷ Global Entrepreneurship Monitor Informe GME España 2022 - 2023

Evolución de empresas activas en actividades de I+D en San Sebastián 2013-2023



Fuente: Directorio de Actividades Económicas de Eustat (DIRAE; CNAE 72)

Empleos y Establecimientos en actividades de I+D 2023



Fuente: Directorio de Actividades Económicas (DIRAE). Eustat. 1 de enero 2023.





3.-Ciudad de Ciencia e Innovación

La ciudad continúa fortaleciendo su posicionamiento como ciudad de ciencia e innovación y avanza en más de un 17% en el nivel de inversión en I+D en tan solo un año.

Una inversión que se canaliza a través de un importante tejido empresarial -SEIC, agentes I+D, universidades...- y que dinamiza un creciente empleo en actividades vinculadas a la I+D (personal investigador, empleos en actividades de I+D y empleos tecnológicos).

Así, San Sebastián cuenta actualmente con cerca de 6.300 personas ligadas a la I+D distribuidas entre diferentes sectores de actividad y registra en 2023 un nivel próximo a las 8.900 afiliaciones en empleos vinculados a ramas de actividad tecnológicas tanto en el ámbito industrial, como, y mayoritariamente, en servicios de I+D.

3.1.- I+D

3.1.1.- Inversión en actividades I+D

Se acelera el crecimiento en la inversión en actividades I+D a un ritmo superior al del ámbito estatal y europeo.

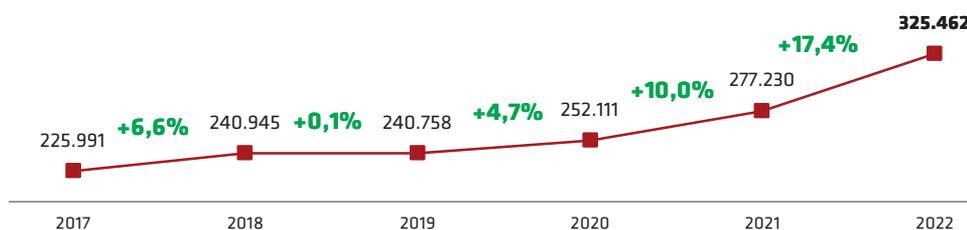
La inversión generada por las actividades de I+D en la ciudad asciende a 325,5 millones de euros⁵⁸; una inversión que evoluciona de la siguiente manera:

- Viene creciendo de forma sostenida en los últimos años, situando un avance en el último quinquenio de hasta un 44% de la inversión total en I+D.
- Experimenta de forma reciente un impulso que se acelera progresivamente, registrando entre 2020-2021 y 2021-2022 importantes avances interanuales del 10% y hasta del 17,4% respectivamente.

De hecho, el crecimiento vivido recientemente en el nivel de inversión en I+D en la ciudad:

- Es superior al crecimiento experimentado en este mismo periodo 2021 - 2022 a nivel estatal (12%).
- Destaca en relación a los moderados crecimientos vividos en las principales economías europeas tales como Reino Unido: 1%, Alemania: 7%, Austria: 8% o Países Bajos: 11%⁵⁹.
- Supera incluso los mayores ritmos de crecimiento observados en la UE 27⁶⁰, vinculados a países tales como Eslovaquia (+17,1%), Letonia (+16,7%), Grecia (+16,6%) y Estonia (+16,5%).

Evolución de la inversión en I+D en San Sebastián 2017 - 2022 (Miles de €)



Fuente: Encuesta de Actividades de I+D en la CAE. Eustat 31 de diciembre 2022

⁵⁸ A falta de datos 2023 se toma como año de referencia el ejercicio 2022.

⁵⁹ Informe COTEC. Evolución de la I+D+ Noviembre 2023.

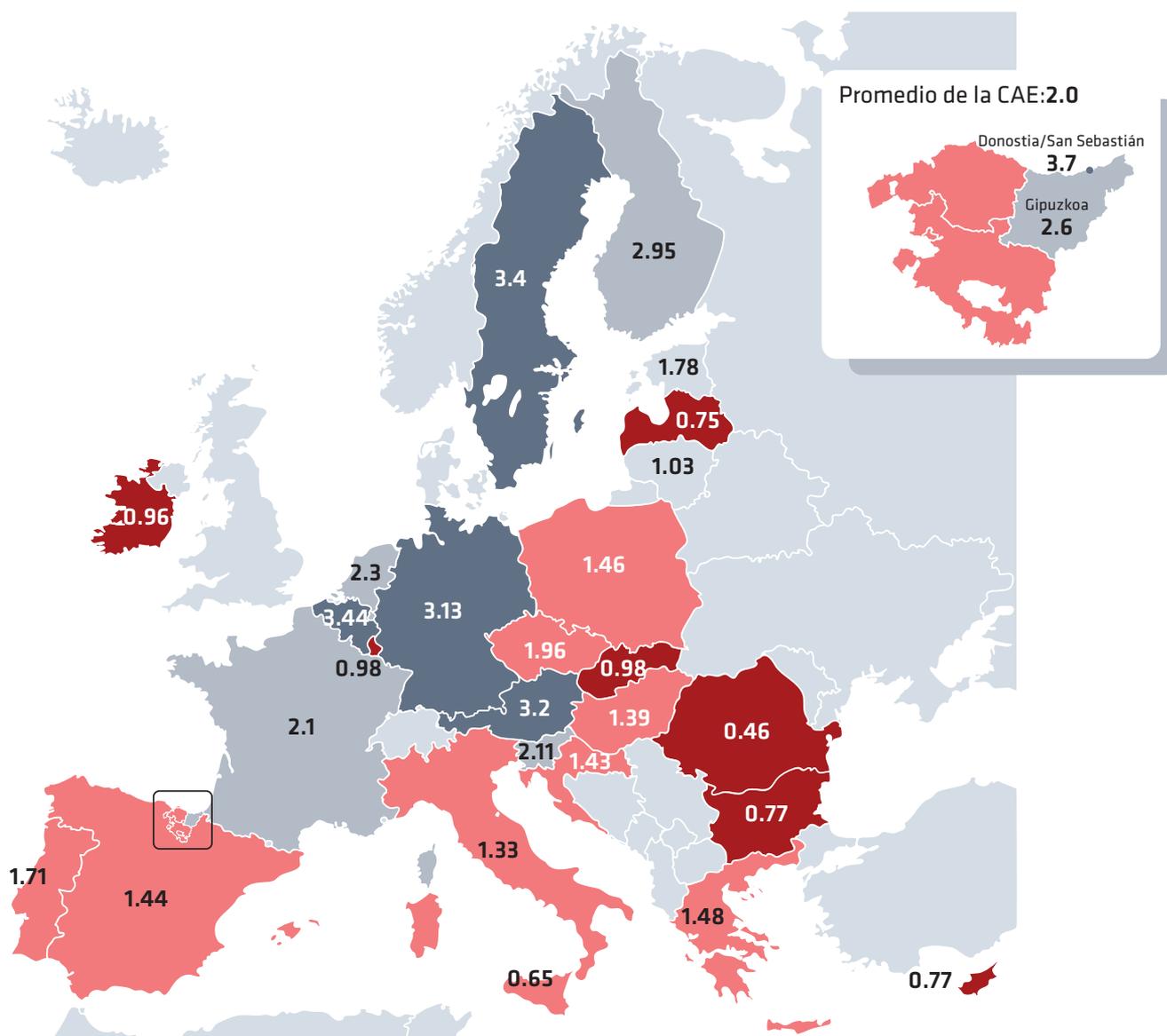
⁶⁰ Fuente: R&D Expenditure. Eurostat 2021 - 2022.

Destacado peso sobre el PIB municipal y nivel de I+D per cápita.

La contribución de la inversión en I+D al PIB de la ciudad se cuantifica en un 3,7%, un indicador que sitúa a la capital por encima de la media vasca (2,0%), de Guipúzcoa (2,6%), y en línea con el peso que alcanza la I+D en países europeos como Suecia y Bélgica (3,4%), Austria (3,2%) o Alemania (3,1%).

El dato macro tiene su base en que San Sebastián se posiciona con una ratio de 1.724,4 euros de inversión en I+D por habitante⁶¹; ratio que duplica la de Euskadi (803 €/habitante) y que supera ampliamente a la de las CCAA de Madrid (760 €/habitante), Cataluña (619 €/habitantes) y Navarra (617 €/habitante)⁶².

Inversión en I+D sobre PIB San Sebastián, Guipúzcoa, CAE y Europa



Fuente: Encuesta de Actividades de I+D en la CAE. Eustat. Informe COTEC. Evolución de la I+D+ Noviembre 2023

⁶¹ Inversión I+D y población en el año 2022 (Padrón municipal de habitantes. 31 de diciembre de 2022).

⁶² Fuente: Estadística sobre actividades de I+D 2022. Instituto Nacional de Estadística (INE).

Importante crecimiento de la biotecnología como campo específico y singular en la ciudad.

En el contexto de la I+D destaca en la ciudad el campo de la biotecnología con una inversión de algo más de 48 millones de euros anuales en 2022 que representa cerca del 15% sobre el total de la I+D local⁶³. Una disciplina que ha demostrado a su vez un gran dinamismo en los últimos cinco años con un crecimiento próximo al 67%, que supone multiplicar por 1,7 veces el nivel registrado hace cinco años.

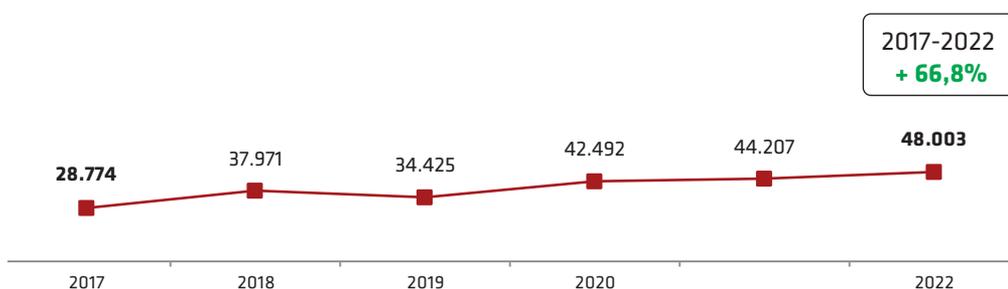
La inversión en Biotecnología impulsada desde la capital supone algo más del 89% de la inversión efectuada en este campo en todo el territorio de Guipúzcoa y representa cerca del 31% de la inversión vasca en esta materia específica.

Inversión en I+D por habitante San Sebastián y CCAA. 2022 (€/habitante)



Fuente: Encuesta de Actividades de I+D en la CAE. Eustat y Estadística sobre actividades de I+D 2022. Instituto Nacional de Estadística (INE). 2022.

Evolución de la inversión en Biotecnología en San Sebastián 2017-2022 (Miles de €)



Fuente: Estadística sobre I+D en Biotecnología. Eustat

Contribución de la inversión en I+D en Biotecnología en San Sebastián a la I+D en Biotecnología en Guipúzcoa y Euskadi



Fuente: Estadística sobre I+D en Biotecnología. Eustat. 31 de diciembre 2022.

⁶³ La biotecnología es la aplicación de la ciencia y la tecnología a los organismos vivos, así como sus partes, productos y modelos, para alterar el material vivo o inerte, con el fin de producir conocimientos, bienes y/o servicios.

Origen de los fondos

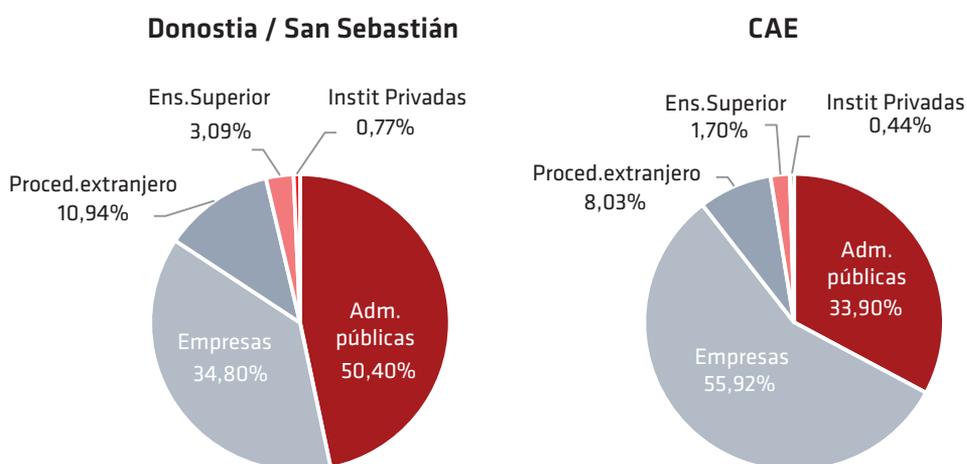
Algo más de la mitad de los fondos que posibilitan este fuerte impulso de la inversión en I+D en la ciudad, se corresponde con aportaciones de las administraciones públicas; la inversión proveniente del sector privado supone un 35%, un peso sustancialmente inferior al vinculado al aporte empresarial promovido a nivel CAE (56%).

Cabe situar que, en el caso de la Biotecnología, el peso de la aportación empresarial (36,5%) se equipara en todo caso al de la CAE (37,5%). Una realidad que se vincula a la mayor concentración en

la ciudad de este tipo de empresas (3,8 establecimientos ligados a la biotecnología⁶⁴ por cada 1.000 establecimientos); concentración que resulta superior a la de la propia comarca de Donostialdea (2,8 establecimientos por cada 1.000), a la de Guipúzcoa (2,1) y muy superior a la del conjunto de la CAE (1,7).

Por su parte, y respecto a Euskadi, destaca en la ciudad la apertura a fondos de origen extranjero (11% vs. 8%), fondos derivados de programas comunitarios o de otros organismos públicos, así como del sector privado internacional.

Distribución de la inversión en I+D según el origen de los fondos 2022. San Sebastián vs. CAE



Fuente: Encuesta de Actividades de I+D en la CAE. Eustat 31 de diciembre 2022.

Fondos procedentes del extranjero: Subvenciones de la Unión Europea (programas comunitarios), las Agencias y otras organizaciones internacionales, y los países extranjeros. Fondos procedentes de Instituciones Privadas: Fondos propios de las empresas que hacen I+D, más la financiación procedente de las empresas privadas, públicas y los centros de investigación.



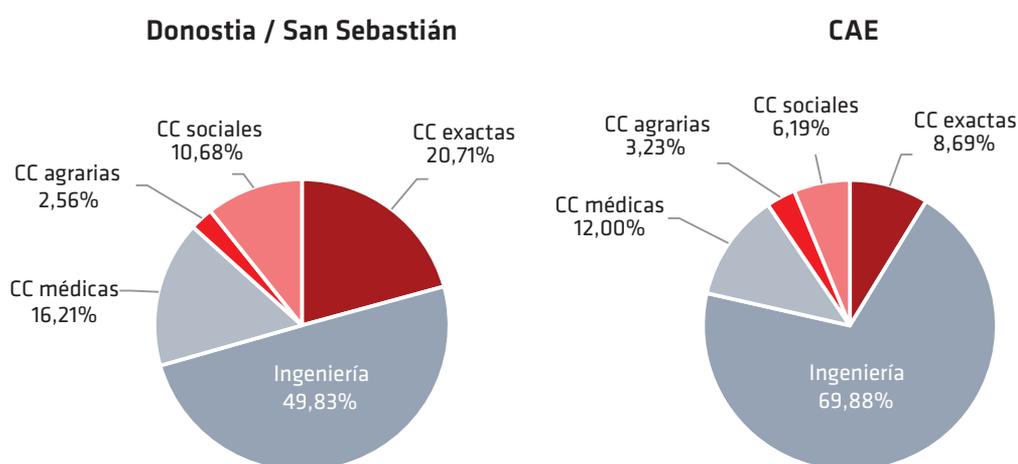
⁶⁴ Se incluyen actividades del grupo CNAE 721 (Investigación y desarrollo experimental en ciencias naturales y técnicas): 7211: Investigación y desarrollo experimental en Biotecnología y 7219: Otra investigación y desarrollo experimental en ciencias naturales y técnicas.

Inversión I+D por disciplinas: una inversión más diversificada

Por disciplinas, si bien cerca de la mitad de la inversión se concreta en el ámbito de la ingeniería (20 puntos porcentuales por debajo de la media vasca), destaca de forma comparativa el peso que adquieren las ciencias médicas (16%) y exactas (21%) que agregan en la ciudad cerca de un 37% de la inversión frente a apenas 21% que suponen estos dos ámbitos a nivel CAE.

Una diversificación que aporta una mayor cualificación y confiere un mejor posicionamiento estratégico a la ciudad en la actualidad y en el futuro.

Distribución de la inversión en I+D por campo o disciplina científica 2022. San Sebastián vs. CAE



Encuesta de Actividades de I+D en la CAE. Eustat 31 de diciembre 2022

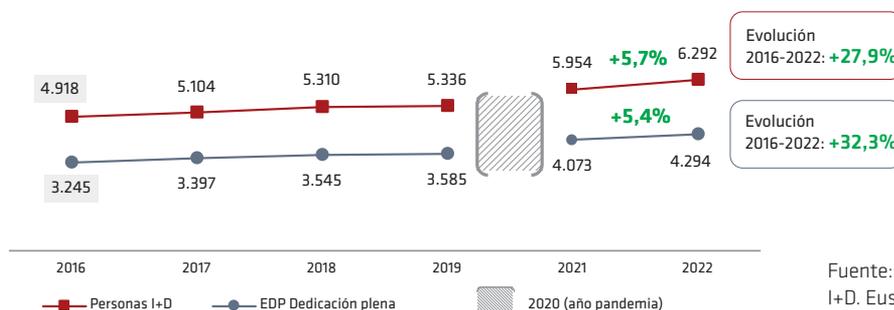
3.1.2.- Empleo en I+D

Importante avance del empleo en I+D que se acelera entre 2021-2022.

La apuesta por la ciencia y la innovación en la capital guipuzcoana se traduce igualmente en el crecimiento y en el actual volumen de empleo generado desde este campo. Un empleo que implica en 2022 a cerca de 6.300 personas, equivalentes a 4.294 empleos EDP⁶⁵ vinculados a la I+D⁶⁶.

Un perfil de empleo que ha crecido en la ciudad hasta algo más de un 32% en términos de personal a dedicación plena en los últimos seis años; un importante impulso que supera ampliamente el registrado a nivel CAE (21,5%)⁶⁷; y que además acelera su ritmo de crecimiento interanual entre 2021-2022 con un avance del 5,4% en términos EDP superior al del conjunto de Euskadi (+4,5%).

Evolución de nº de personas dedicadas a I+D en San Sebastián 2016 - 2022



Fuente: Encuesta de Actividades de I+D. Eustat 31 de diciembre 2022

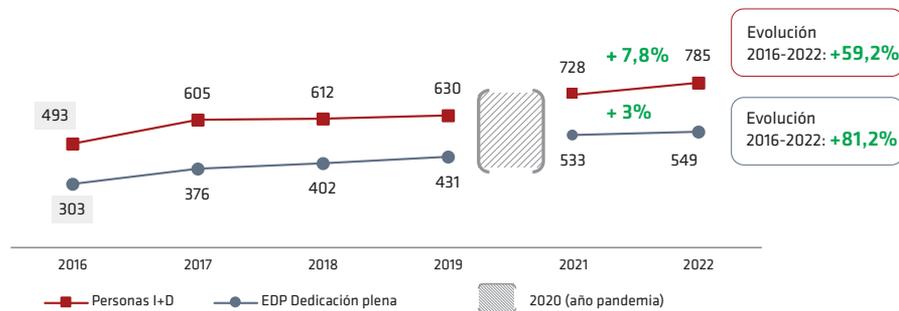
⁶⁵ Personal a dedicación plena.

⁶⁶ Se incluye a todas las personas afectas directamente a las actividades de Investigación Científica y Desarrollo Tecnológico sin distinción de nivel de responsabilidad, incluso los que administran y dirigen actividades de I+D, así como aquellas cuyos servicios están ligados directamente a los trabajos de I+D, por ejemplo, el personal auxiliar de los laboratorios o bibliotecas de investigación, el personal administrativo adscrito a las unidades o servicios de investigación, las personas obreras especializadas o no, etc.

⁶⁷ Período de referencia 2016 - 2022.

El ámbito de la Biotecnología, con cerca de un 13% sobre el total del empleo en I+D en la ciudad, crece de forma muy destacada desde el año 2016, hasta un 81% en términos de personal EDP; un importante avance en estos últimos años que se modera y se concreta en una tasa de crecimiento interanual del 3% en términos de personal EDP, y hasta un 8% en términos de personas contratadas en esta disciplina.

Evolución de personas dedicadas a I+D en Biotecnología en San Sebastián 2016 - 2022



Fuente: Estadística sobre I+D en Biotecnología. Eustat 31 de diciembre 2022.

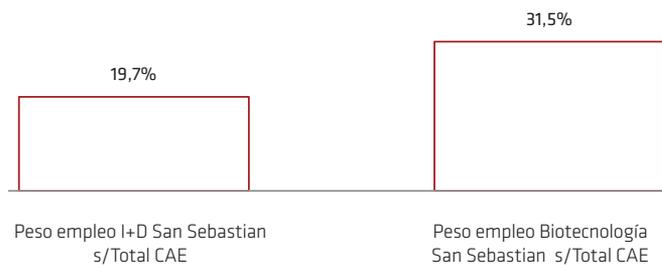
Alta contribución del empleo en I+D de Euskadi, que destaca a su vez en el ámbito de la biotecnología.

El volumen de empleo en I+D generado en la capital guipuzcoana resulta muy relevante para el conjunto de Euskadi. Así, mientras que la representación de la población ocupada donostiarra se limita a un 8,3% del empleo vasco, el empleo en I+D generado en San Sebastián representa en cambio cerca del 20% del empleo en I+D de todo Euskadi⁶⁸. Una importante contribución que en

el caso de la Biotecnología llega a explicar un 31,5% del empleo ocupado en este campo en el conjunto de la CAE.

Por último, cabe situar que el peso del empleo en I+D supone actualmente cerca del 5% de la población activa donostiarra llegando a duplicar la ratio vasca (2,3%)⁶⁹.

Contribución del empleo en I+D EDP San Sebastián en la CAE 2022



Fuente: Encuesta de Actividades de I+D. Estadística sobre I+D en Biotecnología. Eustat. 31 de diciembre 2022.

⁶⁸ Personal EDP; Año de referencia 2022.

⁶⁹ Fuente: Encuesta de Actividades de I+D; y Encuesta de Población en relación con la actividad de Eustat. 2022.

Avance en la representación femenina, que resulta a su vez superior a la media vasca, y mayoritaria en el campo de la Biotecnología.

El personal dedicado a I+D en San Sebastián que avanza en 0,7 puntos porcentuales en tan solo un año⁷⁰, se distribuye de forma equilibrada por género (52,9% hombres y 47,2% mujeres⁷¹).

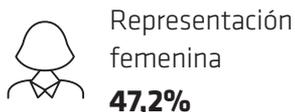
Una representación femenina que atendiendo al perfil profesional cobra matices diferenciados; de forma que, si bien el peso de las mujeres se eleva al 52% entre el personal técnico y hasta un 61,4% entre el personal auxiliar, en el caso del personal investigador, el peso del personal femenino se reduce sin embargo al 44,1%.

Comparativamente, el peso del empleo femenino en I+D en la ciudad resulta sustancialmente mayor al registrado en la CAE (9,4 puntos porcentuales superior).

Además, el ámbito de la Biotecnología presenta en la ciudad un marcado perfil femenino: el 60% de las personas ocupadas en este campo son mujeres; una proporción que se eleva hasta un 69% entre el personal técnico y que resulta igualmente mayoritario entre las personas de perfil investigador (57%).

Representación femenina entre el personal dedicado a I+D 2022

% Personas I+D



% Personas I+D Biotecnología



Fuente: Encuesta de Actividades de I+D. Estadística sobre I+D en Biotecnología. Eustat. 31 de diciembre 2022.

3.2.- Empleo tecnológico ⁷²

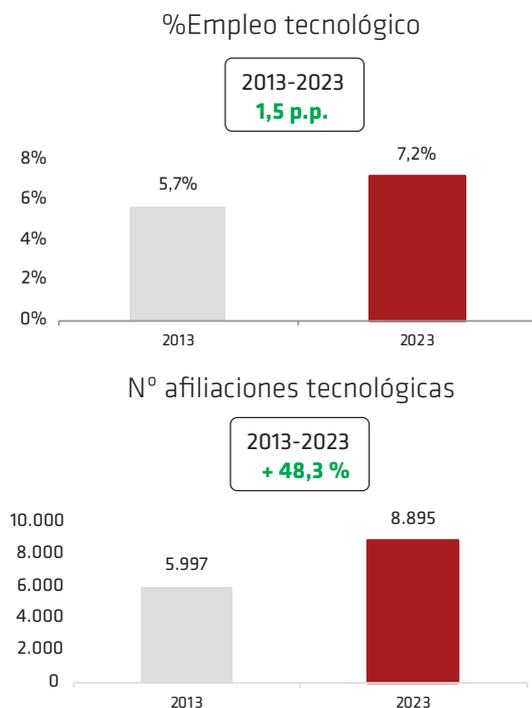
En coherencia con el avance del empleo en I+D, el volumen de afiliaciones a la Seguridad Social en empleos intensivos en tareas tecnológicas en la ciudad resulta también destacable.

Así, en el año 2023 atendiendo a los datos publicados por la Fundación para la Innovación Cotec, San Sebastián se posiciona como capital de provincia de más de 100.000 habitantes⁷³ con mayor número de afiliaciones vinculadas a empleos tecnológicos, un total de 8.895 personas afiliadas (2.880 ligadas a ramas de I+D), afiliaciones que llegan a crecer en más de un 48% en estos diez últimos años.

En este contexto, cabe situar igualmente la importancia que adquieren los empleos tecnológicos en el ecosistema científico, tecnológico y empresarial en la ciudad. Un tipo de empleo intensivo en tareas tecnológicas que se vincula tanto a ramas de actividad industrial, de alta o media-alta intensidad tecnológica,⁷⁴ como a los SEIC y tecnología avanzada existentes en la ciudad⁷⁵.

De hecho, el peso del empleo tecnológico en San Sebastián representa un 7,2%; un empleo vinculado en mayor medida a la I+D en el sector servicios y que avanza en 1,5 puntos porcentuales en la última década.

Evolución del peso del empleo tecnológico 2013-2023



* puntos porcentuales
Fuente: Mapa de Empleo Tecnológico. Fundación para la Innovación Cotec2023.

⁷⁰ Tanto la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres como la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres de la CAE, consideran que existe una representación equilibrada cuando los dos sexos están representados al menos al 40%

⁷¹ Entre 2021 y 2022.

⁷² Empleo tecnológico se vincula a las 13 ramas de actividad que Eurostat usa para las High Tech Statistics.

⁷³ Entre los municipios con más de 100.000 personas afiliadas.

⁷⁴ Ramas CNAE 20 Industria química; 21 Fabricación de productos farmacéuticos; 26 Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; 27 Fabricación de material y equipo electrónico; 28 Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.; 29 Fabricación de vehículos de motor, remolques y semirremolques; 30 Fabricación de otro material de transporte

⁷⁵ Ramas CNAE 59 Actividades cinematográficas, de vídeo y de programas de televisión, grabación de sonido y edición musical 60 Actividades de programación y emisión de radio y televisión 61 Telecomunicaciones 62 Programación, consultoría y otras actividades relacionadas con la informática 63 Servicios de información 72 Investigación y desarrollo.- 37

Elevando la mirada geográfica, Euskadi ocupa en el año 2023, la tercera posición entre todas las CCAA, con un peso del empleo tecnológico del 9,9%, superada tan solo por la Comunidad de Madrid (10,5%) y la Comunidad Foral de Navarra (10,1%).

En este favorable contexto, Guipúzcoa, con un importante peso del sector industrial (24,3% de su población ocupada⁷⁶) y una ratio máxima de empleo tecnológico del 12%, ocupa como provincia, una primera posición en el conjunto del Estado, obteniendo una representación en este tipo de empleo superior al de la me-

dia europea (10,7%), y próxima a la de economías avanzadas e industrializadas como lo es el caso de Alemania (13,4%).

Atendiendo a la estructura productiva de San Sebastián, con un mayor protagonismo de los servicios, y de los SEIC en particular, el empleo tecnológico local se vincula en mayor medida a ramas de actividad asociadas a la “Investigación y Desarrollo” y a la “Programación, consultoría y otras actividades”.

⁷⁶ Fuente: Población en relación a la actividad. Promedio anual. Eustat



3.3.- Red de conocimiento tecnológico y de I+D

Los datos referidos al empleo tecnológico apuntan un proceso “muy urbano” y muy concentrado a nivel territorial⁷⁷ que dan cuenta del trabajo sustentado sobre el notable corpus de centros tecnológicos y de investigación, universidades, la red de agentes de I+D (conformada por un total de 30 entidades asociadas a la Red Vasca de Ciencia Tecnología e Innovación), y el tejido empresarial SEIC e industrial consolidado en la ciudad.

La ciudad afronta, por lo tanto, el presente desde unas bases sólidas desde las que seguir fortaleciendo e impulsando este modelo de desarrollo, complementadas ya y en un futuro próximo por inversiones y proyectos estratégicos, punteros a nivel internacional en diferentes ámbitos:

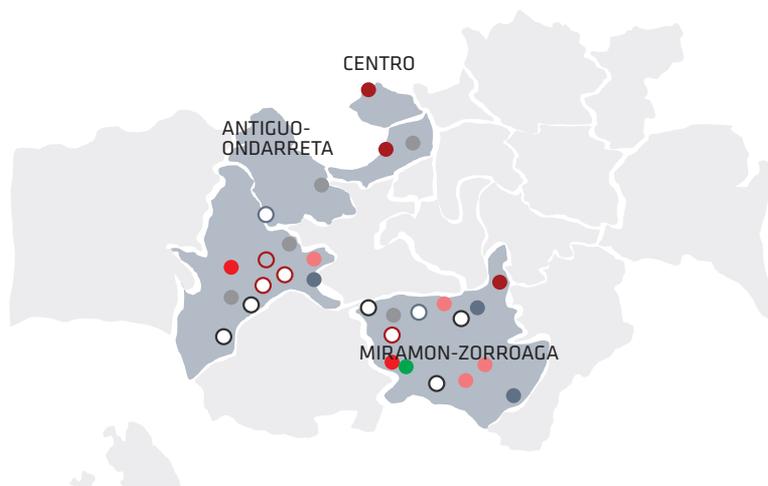
- **Innovación y Emprendimiento:** con el nuevo nodo de Innovación y Emprendimiento EKINN San Sebastian, la ampliación del Parque Tecnológico (Zonas de Miramón, Galarreta y Hondarribia), o el proyecto GOE (inversión de 26 millones de euros).
- **Inteligencia Artificial:** a través de proyectos como el City Science Lab Guipúzcoa' en colaboración con el MIT (Massachusetts Institute of Technology).
- **Computación cuántica:** con proyectos como el IBM-Euskadi Quantum Computational Center (con una inversión de 58 millones de euros, siendo la inversión más alta realizada en el campo de la ciencia por parte del Gobierno Vasco), la ampliación del Donostia International Physics Center (con una inversión de 15 millones de euros).
- **Movilidad:** con la nueva sede de MUBIL HUB de Movilidad inteligente y sostenible, ubicado en Eskuzaitzeta, espacio que contará con más de 10.000 metros cuadrados y laboratorios de almacenamiento de energía, powertrain eléctrico y pila de combustible de Hidrógeno.
- **Biosanitario:** a través del nuevo centro de protonterapia de Osakidetza que se ubicará junto a Onkologikoa.
- **Tecnologías del Hidrógeno:** con el proyecto de Tecnalia de creación de un laboratorio pionero en Europa para el desarrollo de tecnologías del hidrógeno.

Este proceso se ve complementado por la emergencia de empresas líderes a nivel mundial como Viralgen, Biotech Foods, Multiverse Computing o Vivebiotech entre otras, que hacen de San Sebastián un ecosistema I+D de primer nivel.

⁷⁷ Fuente: Fundación Cotec



Mapa Red de agentes de I+D San Sebastián



●	Agentes de Difusión de la Ciencia, Tecnología e Innovación	<ol style="list-style-type: none"> 1. FUNDACION OCEANOGRAFICA DE GIPUZKOA 2. EUSKO IKASKUNTZA SOCIEDAD DE ESTUDIOS VASCOS 3. ARANZADI ZIENTZIA ELKARTEA
●	Agentes de Intermediación Oferta/Demanda	<ol style="list-style-type: none"> 1. ASOCIACION DE INDUSTRIAS DE CONOCIMIENTO Y TECNOLOGIA GAIA 2. EIT MANUFACTURING WEST SL 3. ASOCIACION CLUSTER DE MOVILIDAD Y LOGISTICA DE EUSKADI 4. FUNDACION DE INVESTIGACION DE LA MAQUINA HERRAMIENTA 5. UNIBERTSITATE ZERBITZUETARAKO EUSKAL IKASTETXEA UZEI
●	Centros Tecnológicos Multifocalizados	<ol style="list-style-type: none"> 1. FUNDACION CIDETEC 2. FUNDACION CENTRO DE TECNOLOGIAS DE INTERACCION VISUAL Y COMUNICACIÓN VICOMTECH 3. ASOCIACIÓN CENTRO TECNOLÓGICO CEIT 4. FUNDACION TECNALIA RESEARCH & INNOVATION
●	Estructuras de Investigación de las Universidades	<ol style="list-style-type: none"> 1. UNIVERSIDAD DE NAVARRA - TECNUN 2. BASQUE CULINARY CENTER HEZKUNTZA FUNDAZIOA
●	Centros Tecnológicos Sectoriales	<ol style="list-style-type: none"> 1. BASQUE CULINARY CENTER FUNDAZIOA

●	Centros de Investigación Cooperativa (CIC)	<ol style="list-style-type: none"> 1. ASOC CIC NANOGUNE 2. ASOC CENTRO DE INVESTIGACION COOP EN BIOMATERIALES 3. ASOC INSTITUTO BIODONOSTIA
○	Centros de Investigación Básica y de Excelencia	<ol style="list-style-type: none"> 1. ASOCIACION BCBL BASQUE CENTER ON COGNITION BRAIN AND LANGUAGE 2. DONOSTIA INTERNATIONAL PHYSICS CENTER 3. ASOCIACION DE INVESTIGACION MPC MATERIALS PHYSICS CENTER 4. BASQUE CENTER FOR MACROMOLECULAR DESIGN AND ENGINEERING, POLYMAT FUNDAZIOA
○	Unidades de I+D Empresariales	<ol style="list-style-type: none"> 1. EKOTRADE RECUPERACIONES AMBIENTALES SL 2. MULTIVERSE COMPUTING RESEARCH SL 3. HISPAVISTA LABS AIE 4. INSTITUTO IBERMATICA DE INNOVACION SL 5. IKOR TECHNOLOGY CENTRE S. L. 6. BCV INNOVACIÓN Y DESARROLLO S.L.
○	Organización I+D Sanitaria	<ol style="list-style-type: none"> 1. FUNDACION CITA ALZHEIMER ALZHEIMER FUNDAZIOA 2. FUNDACION INSTITUTO GERONTOLOGICO MATIA

Actuales y futuros espacios tecnológicos y de I+D San Sebastián



Eventos / MICE

- Passion for Knowledge
- Donostia Innovation Week
- Bioequity
- SS Gastronomika
- Congreso Internacional de Aguas "Quantum Matters"

●	Emprendimiento e Innovación	EKINN: desarrollo y atracción de talento Fabrika: Centro de Alto Rendimiento para la Transición Cultural de las Organizaciones	●	Cuántica	IBM : 6º ordenador cuántico del mundo (55M€ Inversión) DIPC: 300 nuevos investigadores Multiverse Computing
●	Servicios avanzados para la industria	Polo de servicios avanzados Zuatzu	○	Electro-movilidad	Hub electromovilidad (Mubil, CIDETEC, Tecnalia, Vicomtech)
●	Ampliación Parque Tecnológico		○	Industrialización del conocimiento	Viralgen Biotech foods, Vivebiotech
●	Gastronomía	GOE (Gastronomy Open Ecosystem))	○	Inteligencia Artificial	MIT City Science Lab

Fuente: Fomento de San Sebastián . 31 de diciembre 2022

3.3.- Impulso del talento en la ciudad

Gracias a su apuesta por un modelo socioeconómico basado en la ciencia y el conocimiento, San Sebastián se ha constituido como un destacado polo innovación tanto a nivel nacional como internacional.

La presencia de capital intelectual y talento, distribuido entre diversos actores del ecosistema, es esencial para consolidar y robustecer este modelo socioeconómico.

En este contexto, la ciudad se sitúa ante el reto de despertar nuevas vocaciones entre las y los jóvenes locales y de atraer asimismo talento científico y técnico internacional.

Alumnado en disciplinas científico - técnicas (STEM)⁷⁸

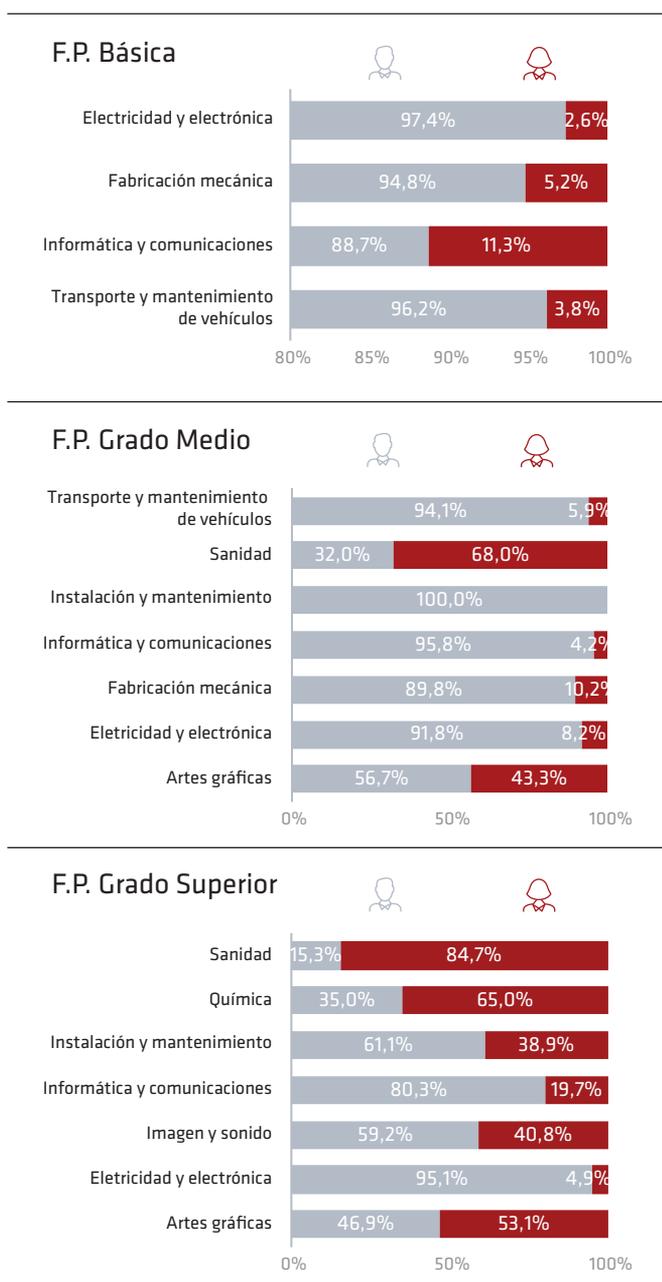
El alumnado inscrito en disciplinas científico - técnicas en el curso 2022-2023 se distribuye de la siguiente manera:

- En el caso de la FP, un total de 3.282 alumnos y alumnas, de las cuales 258 cursan formación básica, 1.214 grado medio y 1.810 grado superior.
- 5.241 personas en el ámbito universitario.

En el ámbito de la Formación Profesional, existe una marcada predominancia masculina entre el colectivo matriculado, especialmente notable en disciplinas de naturaleza científica y técnica. Tanto es así, que cerca del 68% del alumnado matriculado en disciplinas científico - técnicas son hombres. En ese sentido, el peso masculino es especialmente destacable en la FP Básica (95%), resultando algo más moderado en grados medios (63%) y superiores (67%).

Por otro lado, se observa que la presencia femenina es más significativa en disciplinas vinculadas a la sanidad (68% en FP de grado medio y 85% en FP de grado superior).

Alumnado matriculado en Formación Profesional Curso 2022-2023



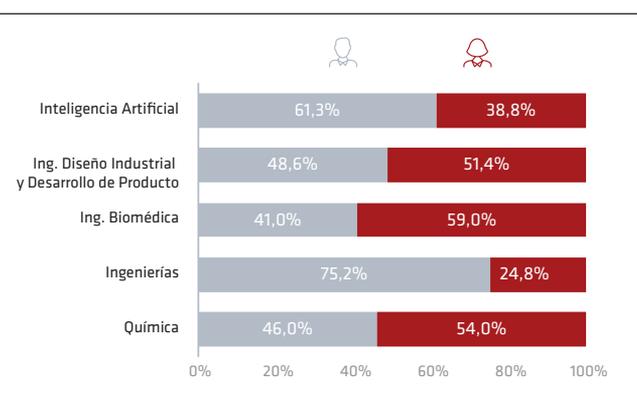
Fuente: Estadística de la actividad escolar. Eustat. 2022-2023

Alumnado universitario matriculado en grados de disciplinas científico-técnicas en universidades Curso 2021-2022

Las carreras de corte científico-tecnológico no logran incorporar a un número de estudiantes suficiente para alimentar las necesidades del tejido productivo⁷⁹, y presentan hoy día aún un claro sesgo de género, agravado aún por las proyecciones demográficas.

Así, sobre una oferta integrada por 29 grados universitarios asociados a disciplinas STEM, solo se identifican 3 grados en los que el número de chicas matriculadas supera la representación masculina; en concreto, destacan en este sentido los grados de “Ingeniería Biomédica” (59%), “Química” (54%) e “Ingeniería de Diseño Industrial y Desarrollo de Producto” (51%).

En el caso de las ingenierías 7 de cada 10 matriculados en el curso 2021 - 2022 son hombres.



Fuente: Estadística universitaria. Eustat. 2021-2022



⁷⁹ Fuente: Estadística universitaria. Eustat. 2021-2022



4.-Una mirada Territorial

Este cuarto y último capítulo presenta de forma sintética el perfil demográfico, socioeconómico y la calidad de vida vinculado a los diferentes barrios; una mirada que se complementa desde la perspectiva económica y empresarial a través de la descripción de los principales rasgos de este parque empresarial en suelo urbanizado, así como de las principales funcionalidades y especializaciones asociadas a los diferentes polígonos de actividad.

4.1.- Perfil demográfico y socioeconómico en los barrios

Con el ánimo de ilustrar de forma sintética la realidad actualizada de cada uno de los barrios donostiarros, a continuación, se plantea un análisis cuantitativo a través de un compendio de 7 indicadores de corte demográfico y socioeconómico; además de situar el valor atribuible en año 2023 a cada uno de estos indicadores, este retrato sitúa igualmente la posición del barrio analizado en términos de ranking.

Batería de indicadores por barrios

1.	Cifra de población 2023 (nº)
2.	Cifra de población migrante 2023 (nº)
3.	Tasa de envejecimiento 2023 (%mayores de 65 años)
4.	Proporción de población con estudios universitarios 2023
5.	Peso población parada s/total de la población 2023 ⁸⁰
6.	Precio medio compraventa vivienda por m ² IV Trimestre de 2023 ⁸¹
7.	Nivel de renta personal 2021 ⁸²

Centro y Gros, zonas de mayor envejecimiento

A pesar de que en el último año pierden población, son barrios con un gran peso demográfico, que albergan cerca de un cuarto de las y los habitantes de la ciudad.

El nivel de envejecimiento en el Centro y en Gros es el más elevado de la ciudad; tanto es así, que 3 de cada 10 habitantes supera ya los 65 años.

Son barrios que mantienen un notable nivel socioeconómico, que se caracterizan por poseer un nivel educativo superior a la media y una situación laboral favorable. Conforman los principales núcleos de atracción de la ciudad, siendo los principales receptores de población migrante y de visitantes de fuera de la ciudad.

Centro		
1	22.264 hab. (+0,5%)	2º
2	2.816 hab. (12,6 %)	2º
3	30,8% > 65 años	2º
4	36% univ.	1º
5	3,2%	7º
6	6.131,4€/m ² (+3,4%)	1º
7	33.153€	4º

Gros		
1	17.943 hab. (-0,7%)	4º
2	2.051 hab. (11,4%)	4º
3	32,3% > 65 años	1º
4	32% univ	5º
5	3,6%	10º
6	5.399,5€/m ² (-2,83%)	3º
7	29.301€	7º

⁸⁰ Fuente: Lanbide (31 de diciembre de 2023).

⁸¹ Fuente: Estadística de compraventa de inmuebles. 2023. Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco.

⁸² Fuente: Estadística de renta personal y familiar 2021. Eustat.

Amara Berri, Es el barrio más poblado y el principal receptor de población migrante de la ciudad. Si bien su población posee un nivel educativo similar a los barrios del Centro-Gros, el nivel de renta es algo inferior y el acceso a la vivienda resulta algo más asequible.

Amara Berri		
1	30.192 hab. (-0,9%)	1º
2	3.110 hab. (10,3%)	1º
3	26,6% > 65 años	4º
4	32% univ.	6º
5	3,3%	8º
6	4.695,5€/m² (-0,98%)	7º
7	27.234€	9º

Egia con una población que se mantiene estable en torno a los 15.000 habitantes, la realidad socioeconómica y laboral en esta zona se sitúa en una franja intermedia-baja y se posiciona como uno de los barrios con mayor peso del colectivo migrante.

Egia		
1	14.650 hab. (+0,3%)	7º
2	1.458 hab. (10%)	6º
3	25,7% > 65 años	5º
4	25% univ.	9º
5	3,8%	11º
6	4.100,5€/m² (-2,83%)	8º
7	23.548€	12º

Zona oeste: Antiguo, Aiete, Ibaeta e Igeldo. Estos cuatro barrios ubicados al oeste de la ciudad, con una población superior a los 10.000 habitantes cada uno (a excepción de Igeldo que tan solo cuenta con 1.000 habitantes aprox.), aglutinan de forma conjunta algo más del 20% de la población de San Sebastián. En general, el nivel socioeconómico de la población residente en esta zona oeste es media – alta, constituye una zona de nivel académico elevado, y resulta comparativamente algo más rejuvenecida en el caso de Ibaeta.

Antiguo-Ondarreta		
1	14.265 hab. (-0,2%)	8º
2	1.113 hab. (9,8%)	7º
3	28,9% > 65 años	3º
4	34% univ.	3º
5	2,8%	4º
6	5.404,6€/m² (-0,27%)	2º
7	34.329€	3º

Aiete		
1	14.800 hab. (+1,3%)	6º
2	985 hab. (6,7%)	9º
3	21,3% > 65 años	11º
4	35% univ.	2º
5	2,6%	3º
6	5.310,5€/m² (+10,3%)	4º
7	35.406€	2º

Ibaeta		
1	10.061 hab. (-0,2%)	9º
2	760 hab. (7,6%)	10º
3	20,5% > 65 años	15º
4	32% univ.	4º
5	3,5%	9º
6	4.722,1€/m² (+2,3%)	6º
7	31.300€	5º

Igeldo		
1	1.109 hab. (+3,8%)	16º
2	101 hab. (9,1%)	16º
3	21,3% > 65 años	12º
4	24% univ.	11º
5	3,2%	8º
6	n.d.	
7	26.885€	10º

Miramón-Zorroaga Aunque con una dimensión poblacional reducida (menos de 2.500 habitantes) y sobre una extensión de terreno amplia, se trata de uno de los barrios que más crece en términos demográficos en los últimos años. Constituye la zona de mayor renta per cápita de la ciudad, detenta un alto nivel formativo y una tasa de pleno empleo. A su vez registra el mayor precio de vivienda por metro cuadrado.

Miramón-Zorroaga		
1	2.431 hab. (-0,7%)	15º
2	168 hab. (6,9%)	15º
3	21,7% > 65 años	9º
4	31% univ.	7º
5	1,3%	1º
6	5.034,4€/m² (-1,14%) ⁸³	5º
7	48.112€	1º

⁸³ Dato del 1er trimestre de 2023

Zona Este: Intxaurreondo, Alza, Martutene y Miracruz-Bidebieta. Los barrios de la zona este concentran un cuarto de la población donostiarra y presentan comparativamente los precios de vivienda más bajos, un mayor crecimiento poblacional, y en los casos de Intxaurreondo y Alza, un mayor peso de la población migrante. Esta zona advierte niveles educativos más bajos que el resto de barrios, una mayor incidencia del paro, y en consecuencia, niveles de renta más limitados.

Intxaurreondo			Alza			Martutene			Miracruz-Bidebieta		
1	15.863 hab. (+1,1%)	5°	1	20.484 hab. (+0,7%)	3°	1	2.727 hab. (+1,0%)	14°	1	8.857 hab. (-0,1%)	10°
2	1.794 hab. (11,3%)	5°	2	2.380 hab. (11,6%)	3°	2	302 hab. (11,1%)	13°	2	1.001 hab. (11,3%)	8°
3	21,3% > 65 años	13°	3	24,7% > 65 años	8°	3	20,8% > 65 años	14°	3	25,2% > 65 años	7°
4	19% univ.	14°	4	10% univ.	17°	4	14% univ.	16°	4	17% univ.	14°
5	5,5%	17°	5	4,7%	12°	5	5%	15°	5	4,8%	13°
6	3.611,3€/m ² (+13,2%)	12°	6	2.742,7€/m ² (+4,2%)	14°	6	n.d.		6	2.796,1€/m ² (-5,9%)	13°
7	21.286€	14°	7	18.563€	17°	7	20.482€	16°	7	21.150€	15°

Loiola - Txomin. Constituye el barrio de la ciudad con un mayor peso comparativo de la población joven, una realidad a la que se vincula un nivel socioeconómico medio - bajo y una mayor incidencia del desempleo.

Loiola-Txomin		
1	6.287 hab. (+0,2%)	11°
2	689 hab. (11%)	11°
3	18,8% > 65 años	17°
4	20% univ.	12°
5	5,3%	16°
6	3.883,0€/m ² (+6,1%)	9°
7	21.508€	13°

Resto de barrios: Ategorrieta - Ulia, Añorga y Zubieta, zonas de menor dimensión poblacional que crecen en número de habitantes entre 2022 y 2023.

Ategorrieta - Ulia			Añorga			Zubieta		
1	4.062 hab. (-0,8%)	12°	1	2.753 hab. (+4,5%)	13°	1	314 hab. (+5,4%)	17°
2	375 hab. (9,2%)	12°	2	189 hab. (6,9%)	14°	2	24 hab. (7,6%)	17°
3	25,2% > 65 años	6°	3	21,4% > 65 años	10°	3	19,7% > 65 años	16°
4	29% univ.	8°	4	24% univ.	10°	4	19% univ.	13°
5	3,1%	6°	5	2,3%	2°	5	2,9%	5°
6	3.845,6€/m ² (-14,3%) ⁸⁴	10°	6	3.765,4€/m ² (+0,6%)	11°	6	n.d.	
7	29.759€	6°	7	28.627€	8°	7	26.838€	11°

⁸⁴ Dato del 3er trimestre de 2023

Ranking Barrios según indicadores demográficos y socioeconómicos: 7 Indicadores

1.- Cifra de población 2023 (nº)		
1	Amara Berri	30.192 hab.
2	Centro	22.264 hab.
3	Alza	20.484 hab.
4	Gros	17.943 hab.
5	Intxaurrondo	15.863 hab.
6	Aiete	14.800 hab.
7	Egia	14.650 hab.
8	Antiguo-Ondarreta	14.265 hab.
9	Ibaeta	10.061 hab.
10	Miracruz-Bidebieta	8.857 hab.
11	Loiola-Txomin	6.287 hab.
12	Ategorrieta-Ulia	4.062 hab.
13	Añorga	2.753 hab.
14	Martutene	2.727 hab.
15	Miramón-Zorroaga	2.431 hab.
16	Igeldo	1.109 hab.
17	Zubieta	314 hab.

2.- Población migrante 2023 (nº)		
1	Amara Berri	3.110 hab.
2	Centro	2.816 hab.
3	Alza	2.380 hab.
4	Gros	2.051 hab.
5	Intxaurrondo	1.794 hab.
6	Egia	1.458 hab.
7	Antiguo-Ondarreta	1.113 hab.
8	Miracruz-Bidebieta	1.001 hab.
9	Aiete	985 hab.
10	Ibaeta	760 hab.
11	Loiola-Txomin	689 hab.
12	Ategorrieta-Ulia	375 hab.
13	Martutene	302 hab.
14	Añorga	189 hab.
15	Miramón-Zorroaga	168 hab.
16	Igeldo	101 hab.
17	Zubieta	24 hab.

3.- Tasa de envejecimiento 2023 (%> 65 años)		
1	Gros	32,3%
2	Centro	30,8%
3	Antiguo-Ondarreta	28,9%
4	Amara Berri	26,6%
5	Egia	25,7%
6	Ategorrieta-Ulia	25,2%
7	Miracruz-Bidebieta	25,2%
8	Alza	24,7%
9	Miramón-Zorroaga	21,7%
10	Añorga	21,4%
11	Aiete	21,3%
12	Igeldo	21,3%
13	Intxaurrondo	21,3%
14	Martutene	20,8%
15	Ibaeta	20,5%
16	Zubieta	19,7%
17	Loiola-Txomin	18,8%

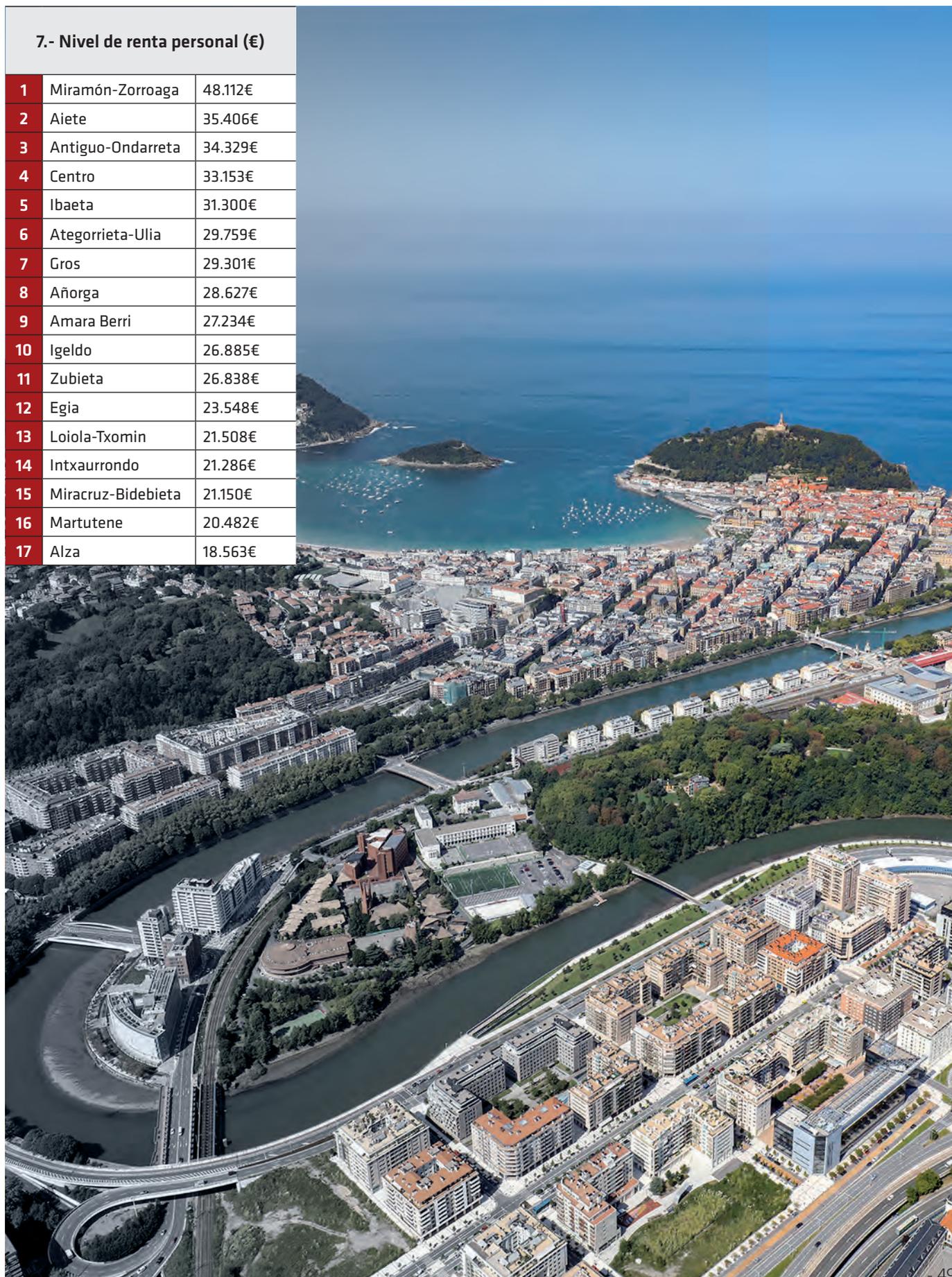
4.- Estudios universitarios (%Estudios universitarios)		
1	Centro	36%
2	Aiete	35%
3	Antiguo-Ondarreta	34%
4	Ibaeta	32%
5	Gros	32%
6	Amara Berri	32%
7	Miramón-Zorroaga	31%
8	Ategorrieta-Ulia	29%
9	Egia	25%
10	Añorga	24%
11	Igeldo	24%
12	Loiola-Txomin	20%
13	Zubieta	19%
14	Intxaurrondo	19%
15	Miracruz-Bidebieta	17%
16	Martutene	14%
17	Alza	10%

5.- Población parada (s/total población)		
1	Miramón-Zorroaga	1,3%
2	Añorga	2,3%
3	Aiete	2,6%
4	Antiguo-Ondarreta	2,8%
5	Zubieta	2,9%
6	Ategorrieta-Ulia	3,1%
7	Centro	3,2%
8	Igeldo	3,2%
9	Amara Berri	3,3%
10	Ibaeta	3,5%
11	Gros	3,6%
12	Egia	3,8%
13	Alza	4,7%
14	Miracruz-Bidebieta	4,8%
15	Martutene	5,0%
16	Loiola-Txomin	5,3%
17	Intxaurrondo	5,5%

6.- Precio medio compraventa vivienda por m2 (€/m²)		
1	Centro	6.131,4€/m²
2	Antiguo-Ondarreta	5.404,6€/m²
3	Gros	5.399,5€/m²
4	Aiete	5.310,5€/m²
5	Miramón-Zorroaga	5.034,4€/m²
6	Ibaeta	4.722,1€/m²
7	Amara Berri	4.695,5€/m²
8	Egia	4.100,5€/m²
9	Loiola-Txomin	3.883,0€/m²
10	Ategorrieta-Ulia	3.845,6€/m²
11	Añorga	3.765,4€/m²
12	Intxaurrondo	3.611,3€/m²
13	Miracruz-Bidebieta	2.796,1€/m²
14	Alza	2.742,7€/m²
15	Zubieta	n.d.
16	Martutene	n.d.
17	Igeldo	n.d.

7.- Nivel de renta personal (€)

1	Miramón-Zorroaga	48.112€
2	Aiete	35.406€
3	Antiguo-Ondarreta	34.329€
4	Centro	33.153€
5	Ibaeta	31.300€
6	Ategorrieta-Ulía	29.759€
7	Gros	29.301€
8	Añorga	28.627€
9	Amara Berri	27.234€
10	Igeldo	26.885€
11	Zubieta	26.838€
12	Egia	23.548€
13	Loiola-Txomin	21.508€
14	Intxaurrondo	21.286€
15	Miracruz-Bidebieta	21.150€
16	Martutene	20.482€
17	Alza	18.563€



4.2. Distribución de las actividades económicas en los barrios

4.2.1 Tejido económico terciario en suelo residencial

En 2023 cerca de la mitad del tejido empresarial urbano (18.085 establecimientos), se concentra en tan solo tres barrios: Centro-Parte Vieja (4.187), Amara Berri (2.215) y Gros (2.188); un parque empresarial que en términos de empleo alberga un tercio del empleo de la ciudad.

La zona Oeste por su parte (Ibaeta, Antiguo-Ondarreta e Igeldo), con un total de 2.897 establecimientos (16% s/total) acoge un 22,5% del empleo.

El Distrito Este (Alza, Miracruz – Bidebieta, Intxaurreondo y Martutene) con un parque empresarial conformado por un total de 2.862 establecimientos, tejido semejante en cifras a la zona Oeste, representa sin embargo tan solo un 11,5% del empleo de la ciudad.

El Centro – Parte Vieja donostiarra: motor de la economía urbana de la ciudad

El Centro – Parte Vieja cuenta en 2023 con un total de 4.187 establecimientos (23,2% s/total) a los que se vincula un 18,4% del empleo de la ciudad. Por tipología, junto con la fachada comercial, hostelera y de servicios personales, destaca la presencia de los SEIC (1.422 establecimientos), en particular, los servicios profesionales tradicionales (SEIC-P) y los SEIC orientados a personas, que comprenden un total de 549 y 545 establecimientos respectivamente.

Sin duda, el área central de la ciudad destaca por su densidad comercial (41 comercios por cada 1.000 habitantes) y hostelera (24,6 establecimientos por cada 1.000 habitantes) constituyendo un referente terciario tanto para el conjunto de donostiarras como para visitantes de dentro y fuera del territorio de Guipúzcoa.

Así este motor urbano comercial y hostelero cuenta en 2023 con

914 comercios (cerca del 38% s/parque comercial de la ciudad) y 519 establecimientos hosteleros (35,5% s/ parque hostelero donostiarra).

Este espacio central cuenta con una oferta terciaria, ocio-cultural y comercial que conjuga propuestas locales e internacionales y dos equipamientos comerciales y mercados de abastos de referencia, que ofrecen una amplia variedad de producto local de la ciudad y del territorio: Mercado de la Bretxa y Mercado de San Martín, ambos actualmente objeto de transformación.

Gros un espacio de economía urbana relevante y complementario

El barrio de Gros, por su parte, comprende un 12% del parque empresarial de la ciudad distribuido a su vez entre 755 establecimientos SEIC (donde destacan 312 SEICs orientados a las personas y 224 establecimientos SEIC-P), 421 comercios y 227 establecimientos hosteleros.

Tras el Centro, Gros con una densidad comercial muy significativa (23 comercios por cada 1.000 habitantes) y una densidad hostelera al alza (13 establecimientos hosteleros por cada 1.000 habitantes), se presenta como zona de referencia comercial, cultural, ocio – hostelera y también deportiva, tanto para residentes como para visitantes.

Zona Oeste, mayor protagonismo SEIC y una densidad comercial y hostelera de nivel consolidado

La zona Oeste de la ciudad comprendida por los barrios de Antiguo –Ondarreta cuenta con un total de 2.796 establecimientos. Sobre este parque empresarial destaca la presencia de los SEIC con cerca de un 40% de los establecimientos sobre el total, vin-



culados en este caso en gran medida tanto a Servicios a las personas, y a los Servicios basados en nuevas tecnologías (SEIC-T), en concreto, un total de 327 y 323 establecimientos respectivamente, localizados en gran medida en los polígonos de Igaray y Zuatzu, y en los campos universitarios localizados en el Antiguo (EHU/UPV y Universidad de Navarra).

Por su parte, el parque comercial de esta zona, con un total de 241 establecimientos, sitúa una densidad comercial de hasta cerca de 15 comercios por cada 1.000 habitantes en Antiguo-Ondarreta, superior a la media de la ciudad (12,8). La hostelería, con 167 establecimientos hosteleros, se posiciona con una densidad hostelera (7 establecimientos por cada 1.000 habitantes), semejante a la del conjunto de la ciudad.

Amara Berri y Egia zonas urbanas residenciales con una dotación terciaria intermedia

Amara Berri con un total de 2.215 establecimientos (836 SEICs -más de la mitad asociados a servicios sanitarios y profesionales tradicionales-, 281 comercios y 142 establecimientos hosteleros), y un peso en términos de empleo inferior al 8%, detenta de forma semejante a la zona Oeste, una densidad comercial (9 comercios por cada 1.000 habitantes) y hostelera (5 establecimientos por cada 1.000 habitantes) propia de un barrio no central ni de alta atracción, pero de dinamismo terciario notable para sus residentes.

Por su parte el barrio de Egia, con un parque empresarial de 1.181 establecimientos y representando tan solo un 5% del empleo de la ciudad, evidencia igualmente una densidad comercial (7 comer-

cios por cada 1.000 habitantes) y hostelera (5 establecimientos por cada 1.000 habitantes) de una economía urbana, aunque algo a la baja, consolidada.

Zona Este: zonas en crecimiento poblacional, pero con densidades terciarias limitadas

Alza (980 establecimientos empresariales) e Intxaurre (970 establecimientos) apenas suman un 8% del empleo de la ciudad. Un tejido empresarial urbano que sitúa unas densidades comercial y hostelera, de en torno a 8 comercios y 4 establecimientos hosteleros por cada 1.000 habitantes en el caso de Intxaurre y de 6 y 3 en Alza, comparativamente más limitadas y en ligera contracción; todo ello en un escenario de crecimiento demográfico.

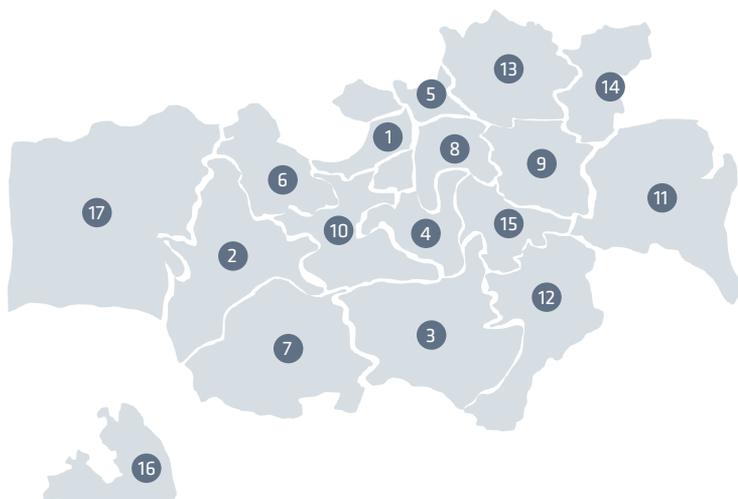
Por su parte, Miracruz-Bidebieta y Martutene, cuentan con parques empresariales mucho más reducidos (72 y 440 establecimiento respectivamente), representando el 5% de los establecimientos donostiarros y algo menos del 4% del empleo total de la ciudad.

Aiete, Igeldo, Miramon Zorroaga barrios de carácter residencial con apenas trama urbana terciaria

Por último, las bajas densidades comerciales de estas tres zonas: 5 comercios por cada 1.000 habitantes en Miramon, y 3,6 y 2 en los casos de Igeldo y Aiete, se asocian a espacios urbanos dispersos, con mayor presencia de vivienda unifamiliar y dotaciones comerciales y terciarias por tanto más reducidas.



Distribución de establecimientos empresariales y empleo por barrios 2023
(Ordenado de mayor a menor peso del empleo %)



Barrio	Nº Establecimientos	% Empleos
1.- Centro	4.187	18,4%
2.- Ibaeta	1.447	15,6%
3.- Miramon-Zorroaga	542	15,3%
4.- Amara Berri	2.215	7,6%
5.- Gros	2.188	7,0%
6.- Antiguo-Ondarreta	1.349	6,6%
7.- Añorga	601	5,9%
8.- Egia	1.181	5,2%
9.- Intxaurreondo	970	5,1%
10.- Aiete	798	2,8%
11.- Alza	980	2,6%
12.- Martutene	440	2,3%
13.- Ategorrieta-Ulia	234	1,6%
14.- Miracruz-Bidebieta	472	1,5%
15.- Loiola-Txomin	310	1,2%
16.- Zubieta	68	1,0%
17.- Igeldo	101	0,3%
TOTAL	18.085	100%

Fuente: Directorio de Actividades Económicas (DIRAE). Eustat 1 de enero 2023



**Distribución de empresas y empleo de las SEIC (Empresas y Personas) por barrios 2023
(Ordenado de mayor a menor peso del empleo %)**



Barrio	Nº Empresas	% Empleos
1.- Miramon-Zorroaga	318	34,4%
2.- Ibaeta	606	15,5%
3.- Centro	1.422	9,6%
4.- Añorga	267	6,5%
5.- Antiguo-Ondarreta	505	6,5%
6.- Amara Berri	836	5,6%
7.- Gros	755	5,5%
8.- Egia	477	4,3%
9.- Aiete	386	4,0%
10.- Intxaurreondo	249	1,9%
11.- Ategorrieta	103	1,8%
12.- Miracruz-Bidebieta	146	1,5%
13.- Alza	143	1,2%
14.- Loiola-Txomin	91	0,9%
15.- Martutene	66	0,7%
16.- Igeldo	26	0,2%
17.- Zubieta	6	0,0%
TOTAL	18.085	100%

Fuente: Directorio de Activades Económicas (DIRAE). Eustat 1 de enero 2023



Distribución de comercios minoristas y densidad comercial por barrios 2023 (Ordenado de mayor a menor densidad comercial⁸⁵)



- Más de 40 comercios x 1.000 hab
- Entre 20 y 39 comercios x 1.000 hab.
- Entre 10 y 19 comercios x 1.000 hab.
- Entre 5 y 9 comercios x 1.000 hab.
- Menos de 5 comercios x 1.000 hab.

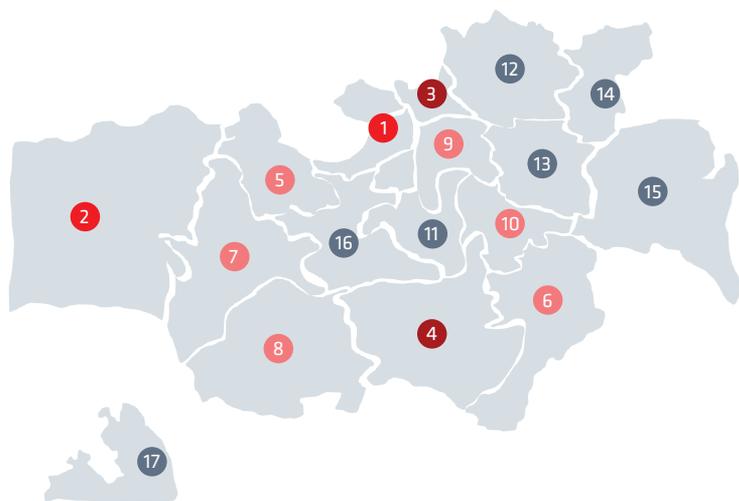
Barrio	Nº Comercios minoristas	Densidad comercial
1.- Centro	914	41,0
2.- Gros	421	23,4
3.- Zubieta	5	15,9
4.- Antiguo-Ondarreta	179	14,6
5.- Martutene	29	10,6
6.- Añorga	28	10,2
7.- Amara Berri	281	9,3
8.- Intxaurrondo	134	8,4
9.- Egia	110	7,5
10.- Ibaeta	62	6,2
11.- Alza	124	6,1
12.- Miracruz-Bidebieta	53	6,0
13.- Miramon-Zorroaga	12	4,9
14.- Igeldo	4	3,6
15.- Loiola-Txomin	21	3,3
16.- Ategorrieta-Ulía	9	2,2
17.- Aiete	32	2,2
TOTAL	2.418	12,8

Fuente: Directorio de Activades Económicas (DIRAE). Eustat 1 de enero 2023

⁸⁵ Número de establecimientos comerciales por cada 1.000 habitantes



Distribución de la hostelería y densidad hostelera por barrios 2023 (Ordenado de mayor a menor densidad hostelera ⁸⁶)



- Más de 20 establecimientos x 1.000 hab
- Entre 10 y 19 establecimientos x 1.000 hab
- Entre 5 y 9 establecimientos x 1.000 hab
- Menos de 5 establecimientos x 1.000 hab

Barrio	Nº establecimientos	Densidad hostelera
1.- Centro	519	24,6
2.- Igeldo	24	23,0
3.- Gros	227	13,1
4.- Miramon-Zorroaga	24	10,1
5.- Antiguo-Ondarreta	100	7,3
6.- Martutene	19	7,3
7.- Ibaeta	67	6,8
8.- Añorga	14	5,5
9.- Egia	74	5,2
10.- Loiola-Txomin	31	5,1
11.- Amara Berri	142	4,8
12.- Ategorrieta-Ulía	17	4,3
13.- Intxaurrondo	64	4,2
14.- Miracruz-Bidebieta	32	3,7
15.- Alza	68	3,4
16.- Aiete	29	2,0
17.- Zubietta	8	30,2
TOTAL	1.460	7,7

Fuente: Directorio de Activades Económicas (DIRAE). Eustat 1 de enero 2023

⁸⁶ Número de establecimientos hosteleros por cada 1.000 habitantes



Foto: Donostia San Sebastián Turismoa

4.2.2 Otros espacios urbanos para el desarrollo de actividades económicas: Polígonos

San Sebastián va consolidando su vocación como espacio de ciencia, innovación y SEIC, transformando su modelo productivo y nivel de especialización a nivel territorial y regional.

Así, además de un tejido SEIC presente sobre la trama urbana de la ciudad, la ciudad cuenta con 9 áreas de especialización funcional distribuidos en zonas suburbanas y más periféricas.

En 2023, un total de 1.807 establecimientos ejercen su actividad a lo largo de los 9 polígonos de actividad de la ciudad, convirtiéndose éstos en espacios imprescindibles a la hora de entender el perfil empresarial y la actividad económica desarrollada en la ciudad.

En cifras destacan cuatro Polígonos; en primer lugar, se posiciona la zona de Igara (con un total de 713 establecimientos distribuidos sobre una superficie de 265.286 m²), que junto con Zuatzu (370 establecimientos en 137.923 m²), concentran cerca del 60% de los establecimientos empresariales ubicados en Polígonos; le siguen el Polígono 27 (331 establecimientos sobre una extensión de 200.831 m²) y el Parque Tecnológico de Miramón (191 establecimientos en 573.771 m²).

Un conjunto de Polígonos que incrementan su parque empresarial en una tendencia a la concentración de actividades económicas en estas zonas, a través de la acogida de actividades derivadas de otros puntos de la ciudad⁸⁷, así como en algunos casos, por acoger iniciativas de reciente creación.

Así, en el marco de desplazamientos empresariales producidos en estos 9 polígonos, dos tercios se corresponden de hecho con iniciativas empresariales provenientes de otras zonas del término municipal; un fenómeno que resulta especialmente acusado en polígonos como Zubieta (80%), Rekalde (88%), Polígono 27 (70%) o Eskuzaitzeta (70%). Polígonos, en los cuales, y debido a la localización que ofrecen, se acoge en buena medida actividades orientadas a la logística, el comercio al por mayor o la industria.

Por el contrario, los parques tecnológicos de Miramón o Zuatzu, con un gran peso de las empresas de servicios intensivos en conocimiento orientado a las empresas, ven crecer su parque empresarial de forma “endógena”, debido predominantemente a la acogida de empresas de reciente creación.

Distribución de polígonos de actividad, establecimientos y evolución 2022-2023 (Ordenado de mayor a menor número de establecimientos)



Polígono	Nº Establecimientos	Evolución 2022-2023
1.- Igara	713	6,4%
2.- Zuatzu	370	13,2%
3.- Polígono 27	331	25,4%
4.- Parque Tecnológico Miramón	191	20,9%
5.- Belartza	100	23,5%
6.- Rekalde	43	53,6%
7.- Zubieta	41	41,4%
8.- Papín	11	22,2%
9.-Eskuzaitzeta	7	
TOTAL	18.085	15,4%

Fuente: Directorio de Activades Económicas (DIRAE). Eustat 1 de enero 2023

⁸⁷ El Plan General de Ordenación Urbana vigente ya identificaba algunas áreas de actividad económica cuyos usos deberían de ser realojados, considerando para esos suelos desarrollos residenciales que contribuyeran a su regeneración, tal es el caso de Larratxo o en la zona conocida como “El Infierno”.

Ibaeta - Igara y Zuatzu- y Miramón: Polos de conocimiento e innovación de la ciudad

La zona oeste y especialmente los ámbitos de Ibaeta y Miramón se configuran eminentemente como espacios destinados a la actividad económica, con una ratio de 0,4 personas residentes por cada empleo generado.

La zona de Ibaeta con cerca de 1.500 empresas y con algo más del 16% del empleo de la ciudad, evidencia un perfil marcadamente universitario (Campus EHU/UPV y Universidad de Navarra); y concentra un importante número de servicios orientados a empresas (SEIC-Empresas), gracias a la actividad desarrollada por las numerosas actividades ubicadas en Zuatzu y en Igara.

Cabe señalar, en este sentido, que los polígonos de Igara y Zuatzu

concentran el 60% de las empresas localizadas en superficie destinada a la actividad económica; empresas orientadas gran parte de ellas a los servicios intensivos en conocimiento (SEIC-Empresas).

Así, algo más del 37% de las empresas del polígono de Igara, ofrecen servicios intensivos en conocimiento orientados a empresas, con un elevado peso de los servicios tecnológicos -SEIC-T- (68% sobre el tejido SEIC-Empresas). De forma semejante, en Zuatzu predominan los servicios intensivos en conocimiento a empresas (41%), con claro protagonismo de los SEIC tecnológicos, los cuales suponen algo más del 28% de parque total de esta zona.



Distribución de establecimientos por sector de actividad en Igara y Zuatzu

IGARA 713 establecimientos

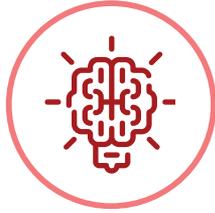
Sector de actividad	Nº establecimientos	% peso relativo
SEIC Empresas	266	37,4%
SEIC-T	181	25,4%
SEIC-C	44	6,2%
SEIC-P	41	5,8%
Servicios Operativos	357	50%
Comercio al por mayor	82	11,5%
Comercio al por menor	60	8,4%
Hostelería	19	2,7%
Otros servicios operativos	196	27,4%
Industria	39	5,5%
Construcción	33	4,6%
SEIC Personas (SEPES)	14	2%
Educación	12	1,7%
Sanidad	2	0,3%
Sector primario	4	0,6%

ZUATZU 370 establecimientos

Sector de actividad	Nº establecimientos	% peso relativo
SEIC Empresas	151	40,9%
SEIC-T	104	28,2%
SEIC-C	30	8,1%
SEIC-P	17	4,6%
Servicios Operativos	172	46,4%
Comercio al por mayor	20	5,4%
Comercio al por menor	17	4,6%
Hostelería	2	0,5%
Otros servicios operativos	133	35,9%
Industria	17	4,6%
Construcción	7	1,9%
SEIC Personas (SEPES)	23	6,2%
Educación	12	3,2%
Sanidad	11	3,0%

Distribución de establecimientos por sector de actividad en el parque tecnológico de Miramón

PARQUE TECNOLÓGICO DE MIRAMÓN 191 establecimientos



El parque tecnológico de Miramón comparte el carácter terciario de los dos polígonos anteriores, presentando una aún mayor concentración de SEIC - Empresas superior al 58%; unos SEIC -Empresas orientados principalmente a servicios tecnológicos (SEIC-T suponen el 56% del tejido del polígono), que constituyen de hecho el polo de Conocimiento e Innovación de referencia en la ciudad.

Sector de actividad	Nº establecimientos	% peso relativo
SEIC Empresas	111	58,2%
SEIC-T	107	56,0%
SEIC-C	3	1,6%
SEIC-P	1	0,6%
Servicios Operativos	56	29,3%
Comercio al por mayor	11	5,8%
Comercio al por menor	4	2,1%
Hostelería	6	3,1%
Otros servicios operativos	35	18,3%
Industria manufacturera	18	9,4%
SEIC Personas (SEPES)	6	3,1%
Educación	4	2,1%
Sanidad	2	1,0%

Fuente: Directorio de Actividades Económicas (DIRAE). Eustat 1 de enero 2023



Polígonos situados en la zona Este: mayor presencia de la industria, transporte y comercio al por mayor.

Polígono 27 y Papin las referencias industriales de la ciudad

El Polígono 27, situado en la zona este de la ciudad es considerado el espacio industrial de referencia en la ciudad. En 2023 este polígono acoge un total de 95 establecimientos de industria mecánica y metálica, así como empresas del ámbito de la construcción.

Las empresas de comercio al por mayor representan a su vez cerca del 23% de la actividad de este polígono, peso similar al de la industria, que cuenta igualmente con un parque conformado por 75 establecimientos.

Cabe destacar la conformación de un incipiente polo de empresas intensivas en conocimiento orientadas a las empresas y relacionadas con la tecnología (SEIC-T), predominantemente ingenierías, si bien, a día de hoy, apenas representan un 8% del total.

Por otro lado, Papín, localizado igualmente en la zona este de la ciudad, se configura con un marcado carácter industrial (54% sobre la totalidad de establecimientos); no obstante, su tamaño es poco relevante en consideración al de otros polígonos de la ciudad (tan solo 11 establecimientos distribuidos en sobre una extensión de 33.068 m²).

Distribución de establecimientos por sector de actividad en Polígono 27 y Papin

POLIGONO 27
331 establecimientos

Sector de actividad	Nº establecimientos	% peso relativo
Servicios Operativos	196	59,2%
Comercio al por mayor	75	22,7%
Comercio al por menor	45	13,6%
Hostelería	10	3,0%
Otros servicios operativos	66	19,9%
Industria	75	22,7
SEIC Empresas	31	9,4%
SEIC-T	28	8,5%
SEIC-P	3	0,9%
Construcción	20	6,0%
SEIC Personas (SEPES)	5	1,5%
Educación	5	1,5%
Sector primario	4	1,2%



PAPIN
11 establecimientos

Sector de actividad	Nº establecimientos	% peso relativo
Servicios Operativos	5	45,5%
Comercio al por mayor	2	5,8%
Otros servicios operativos	3	18,3%
Industria	6	54,5%

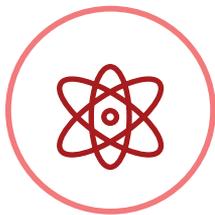
Fuente: Directorio de Actividades Económicas (DIRAE). Eustat 1 de enero 2023



Belartza espacio con una mayor de mezcla de usos

El polígono de Belartza se extiende sobre una superficie de 373.624 m² en la que se acoge a un centenar de establecimientos. Este polígono ejemplifica el fenómeno de mixtura de usos, siendo una de cada tres actividades de servicios orientadas empresas o del ámbito de la logística, distribución y transporte.

Esta zona cuenta además con una relevante presencia de actividad de comercio al por mayor (28%) que se eleva hasta un 47% se si considera el conjunto de la actividad comercial (comercio al por menor y al por mayor).



Eskuzaitzeta nuevo foco para una industria en I+D

Polígono de reciente creación y considerado de carácter estratégico en el ámbito industrial, localiza actividades como Mubil Hub (Centro de Movilidad Inteligente y Sostenible de DFG), OTIS Mobility o Naturklima (Fundación del Cambio Climático de DFG⁸⁸). Destaca también la presencia de Zardoya Otis, Supresu o la Distribuidora Farmacéutica Guipuzcoana.

BELARTZA 100 establecimientos

Sector de actividad	Nº establecimientos	% peso relativo
Servicios Operativos	78	78,0%
Comercio al por mayor	28	28,0%
Comercio al por menor	19	19,0%
Hostelería	2	2,0%
Otros servicios operativos	29	29,0%
SEIC Empresas	13	13,0%
SEIC-P	7	7,0%
SEIC-T	5	5,0%
SEIC-C	1	1,0%
Industria	6	6,0%
Construcción	2	2,0%
SEIC Personas (SEPES)	1	1,0%
Personas	1	1,0%

Fuente: Directorio de Activades Económicas (DIRAE). Eustat 1 de enero 2023

ESKUZAITZETA 7 establecimientos

Sector de actividad	Nº establecimientos	% peso relativo
Industria	5	71,4%
SEIC Empresas	1	14,3%
SEIC-T	1	14,3%
Servicios Operativos	1	14,3%
Comercio al por mayor	1	14,3%

Fuente: Directorio de Activades Económicas (DIRAE). Eustat 1 de enero 2023

⁸⁸ Diputación Foral de Guipúzcoa

REKALDE 43 establecimientos



Rekalde y Zubieta protagonismo del comercio al por mayor y la logística

El análisis del emplazamiento de estos polígonos de actividad, así como su integración o conexión con otras áreas urbanas, a la vez que la proximidad a corredores viarios, condicionan en gran parte la funcionalidad que finalmente adquieren. Tal es el caso de polígonos como el de Zubieta (248.904 m) y Rekalde (61.902 m²), donde el comercio al por mayor y las empresas de distribución y logística cobran un gran protagonismo del 65% y del 55% respectivamente.

Sector de actividad	Nº establecimientos	% peso relativo
Servicios Operativos	34	79,1%
Comercio al por menor	10	23,2%
Comercio al por mayor	6	14,0%
Otros servicios operativos	18	41,9%
SEIC Empresas	6	13,9%
SEIC-T	5	11,6%
SEIC-P	1	2,3%
Industria Manufacturera	3	7,0%

Fuente: Directorio de Actividades Económicas (DIRAE). Eustat 1 de enero 2023

ZUBIETA 41 establecimientos

Sector de actividad	Nº establecimientos	% peso relativo
Servicios Operativos	39	95,2%
Comercio al por mayor	16	39,0%
Comercio al por menor	7	17,2%
Hostelería	5	12,2%
Otros servicios operativos	11	26,8%
Industria Manufacturera	1	2,4%
SEIC Personas (SEPES)	1	2,4%
Educación	1	2,4%

Fuente: Directorio de Actividades Económicas (DIRAE). Eustat 1 de enero 2023





