

Barómetro 2022

Informe de desarrollo
socioeconómico
de San Sebastián



donostiasustapena
fomentosan Sebastián

Índice

0/Prólogo	p.	3
1/ Cohesión y Empleo	p.	5
1.1 Población	p.	5
1.2 Educación y Formación	p.	11
1.3 Empleo	p.	13
2/ Ciudad de Servicios	p.	17
2.1 PIB municipal	p.	17
2.2 El tejido empresarial donostiarra	p.	18
2.3 Análisis sectorial del tejido económico municipal	p.	20
2.4 Ciudad de servicios intensivos en conocimiento	p.	21
2.5 Actividad emprendedora	p.	24
2.6 Economía urbana: Comercio y Hostelería	p.	25
3/ Ciudad de Ciencia e Innovación	p.	29
3.1 Inversión en actividades de I+D+I	p.	29
3.2 Emprendimiento innovador	p.	31
3.3 Empleo en I+D+I	p.	31
3.4 Impulso del talento en la ciudad	p.	33
3.5 La innovación como apuesta de modelo económico	p.	34
4/ Una mirada territorial	p.	37
4.1 Nuestros barrios: Cohesión y perfil socioeconómico	p.	37
4.2 El territorio y la actividad Económica.	p.	40



0/ Prólogo

Desde Fomento San Sebastián te presentamos una nueva edición del Barómetro de Ciudad del año 2022.

Un año que ha constituido un tiempo de transición y de importantes avances en el plano económico y en el ámbito laboral, así como de impulso de la innovación y de los servicios intensivos en conocimiento, un tipo de servicios altamente productivos.

Así, la ciudad ha avanzado en este año 2022 en más de un 3% tanto en términos de empleo como en PIB real, llegando a marcar una tasa de paro semejante a los niveles de la UE.

Además, San Sebastián consolida su posicionamiento internacional en torno a la I+D+i, dando soporte a proyectos de emprendimiento innovador, fidelizando y atrayendo a talento joven, y siendo una ciudad cada día más atractiva para la inversión en I+D extranjera.

Este año ha sido también el año de los Fondos Next Generation UE, unos fondos que apuntalan la apuesta por la innovación de la capital guipuzcoana.

Este Barómetro de Ciudad 2022, describe, relata y compara esta realidad municipal de forma estructurada en torno a los siguientes cuatro bloques temáticos¹:

1.- Ciudad Cohesionada: este primer capítulo analiza la realidad demográfica de la ciudad y recalca el elevado envejecimiento de la ciudad. Además, las cifras evidencian el descenso en el número de jóvenes en los últimos años, y sitúa la positiva evolución de la población migrante como factor de rejuvenecimiento poblacional.

Este capítulo ilustra las cifras actuales de la comunidad estudiantil, el elevado nivel educativo alcanzado, así como la diversificación de la oferta formativa tanto en el ámbito universitario como en la Formación Profesional.

Se analiza también la positiva evolución vivida en términos de empleo, así como el nivel de paro comparado con otros puntos geográficos y entre diferentes colectivos.

2.- Ciudad de Servicios: el segundo capítulo ilustra el avance del PIB municipal y el importante nivel comparativo del PIB per cápita alcanzado por la capital guipuzcoana.

Además, se cuantifica y caracteriza el parque empresarial de la capital guipuzcoana y se desarrolla un análisis sectorial de este tejido económico.

Un análisis sectorial que focaliza la mirada sobre los servicios intensivos en conocimiento, la actividad emprendedora y el estado de situación de la economía urbana (comercio y hostelería).

3.- Ciudad de Ciencia e Innovación: el tercer capítulo presenta la evolución de la I+D en los últimos años, tanto en términos de inversión, como de emprendimiento, así como del notable avance del empleo vivido en este ámbito.

Un capítulo que integra el talento joven como elemento fundamental para sostener un posicionamiento como polo de innovación, así como analiza la participación femenina en la I+D y en las ramas formativas científico – técnicas (STEM²).

4. Una mirada territorial: Un capítulo que cierra esta edición analizando la cohesión entre los diferentes barrios de la ciudad, a través de siete indicadores sintéticos que ilustran el perfil socioeconómico de los y las donostiarres en cada zona. Esta mirada territorial se completa con el análisis de las dinámicas del tejido económico en el municipio, radiografiando el tejido empresarial tanto en suelo urbanizado como en los polígonos suburbanos y periféricos de la ciudad.

Todos los datos recogidos e ilustrados a través de diferentes tablas, gráficos y mapas de ciudad se fundamentan sobre estadísticas oficiales municipales, vascas, estatales y europeas.

En este sentido, desde Fomento San Sebastián agradecemos una vez más a todas las personas que desde diferentes departamentos municipales, entidades e instituciones hacen posible la elaboración de este nuevo anuario que puede apoyarse sobre abundantes datos actualizados y rigurosos.

Un documento con vocación de dar a conocer los principales rasgos de la ciudad al conjunto de donostiarres, empresas y a todas las personas que muestran interés por nuestra ciudad.



donostiasustapena
fomentosansebastián

Agradecimientos

Hacienda - Diputación Foral de Guipúzcoa / Ayuntamiento de Donostia San Sebastián / Lanbide- Servicio Vasco de Empleo / INE- Instituto Nacional de estadística / Gobierno Vasco / Eustat- Instituto Vasco de Estadística / TGSS- Tesorería General de la Seguridad Social

(1) En línea con la edición del Barómetro de Ciudad 2021.

(2) Acrónimo de Science, Technology, Engineering and Mathematics.

Cuadro de Mando 2022: Principales indicadores socioeconómicos de San Sebastián 2022.

Ámbito	Indicador	2022	 	Evolución 2021 - 2022	Evolución* 2019 - 2022
1.- Hacia una ciudad Cohesionada	1. Población (nº)	188.743	99.581 89.162	+0,5%	+0,3%
	2. Población extranjera s/ total población (%)	9,7%		+12,2%	+16,2%
	3. Tasa de envejecimiento (%) ³	25,3%		+0,3 p.p. ⁴	+1,4 p.p.
	4. Personas empleadas (promedio anual, nº) ⁵	82.571	40.444 42.127	+3,4%	+4,4%
	5. Índice de paro (%) ⁶	7,9%	8,5% 7,2%	-0,4 p.p.	-0,3 p.p.
	6. Tasa de actividad (%) ⁷	56,6%	52,5% 61,2%	+0,7 p.p.	+2,4 p.p.
	7. Tasa de ocupación (%) ⁸	72,8%	69% 75%	+1,6 p.p.	+3,4 p.p.
2.- Ciudad de Servicios	1. PIB (millones €)	8.322 M €		+8,1%	+4,9%
	2. PIB per cápita	44.092 €/hab.		+7,6%	+1,1%
	3. Empresas (nº)/ Establecimientos (nº)	15.875/18.353		0,0%	-3,4% / -2,9%
	4. Tasa de actividad emprendedora (TEA)	6,6%		+1,3 p.p.	-0,1 p.p.
	5. Empleo en Servicios intensivos de conocimiento (%s/total)	30,5%		+0,7 p.p.	+ 1,3 p.p.
	6. Empleo en Comercio y Hostelería (%s/total)	17,2%		-0,3 p.p.	-1 p.p.
3.- Ciudad de Ciencia e Innovación	1. Inversión en I+D (miles de euros) ⁹	277.230 m. €			+15,1%
	2. Personal dedicación a la I+D ¹⁰	5.954			+12,1%
	3. % Peso femenino personal dedicado a la I+D ¹¹	46,5%			+0,2 p.p.
	4. Nuevas empresas en I+D+i	118		+3 empresas	+32 empresas
	5. % Población con estudios universitarios	26,7%		+0,5 p.p.	+ 1,3 p.p.

³ Mayores de 65 años s/total.

⁴ Punto porcentual.

⁵ Población ocupada Promedio anual 2022: Fuente: Encuesta población en relación a la actividad. Eustat.

⁶ Paro registrado en Lanbide.

⁷ Tasa de actividad = $(\sum \text{activos} / \sum \text{población 16 y más}) \times 100$.

⁸ Tasa de ocupación = $(\sum \text{ocupados} / \sum \text{población 16 y más}) \times 100$.

⁹ Datos año 2021.

¹⁰ Datos año 2021.

¹¹ Datos año 2021.

* Comparativa niveles pre-covid

1.- Cohesión y Empleo

San Sebastián es una ciudad de dimensión mediana que cuenta en 2022 con un total de 188.743 habitantes empadronados y distribuidos entre un total de 18 barrios de muy diverso tamaño.

La capital guipuzcoana destaca globalmente en los estándares de calidad de vida y bienestar socioeconómico. A pesar de todo ello, la ciudad afronta varios retos demográficos, una elevada tasa de envejecimiento o la existencia en la ciudad de brechas sociolaborales y diferencias entre niveles de renta entre diferentes colectivos y barrios entre otros.

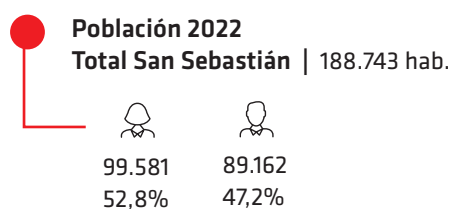
1.1.- Población

- En 2022 se produce un incremento interanual moderado de la población donostiarra (+0,5%) favorecido por un importante avance de la población migrante (+12%), que contrasta con el crecimiento del año anterior (1,7%).
- La población joven se reduce en los últimos años, y son muchos/as los/as que se desplazan hacia el entorno de Guipúzcoa – CAE, como también a otros países (UE y resto del mundo).
- La creciente población migrante, con una edad media más joven, contribuye positivamente a la transición demográfica donostiarra.

1.1.1.- Un primer análisis demográfico

La población donostiarra, tras dos años de ligero retroceso, crece cerca de medio punto porcentual interanual y alcanza una cifra total de 188.743 habitantes en el año 2022.

Sobre esta población, cerca del 53% son mujeres.



En 2022 la capital guipuzcoana representa algo más de un cuarto de la población de Guipúzcoa. Asimismo, el conjunto del área metropolitana de Donostialdea (328.418 residentes) acoge al 46% de dicho Territorio Histórico ¹².

En todo caso, la ciudad, de forma semejante a la evolución de Euzkadi, Guipúzcoa y Donostialdea, evidencia un cierto estancamiento poblacional en los últimos años.

Este crecimiento poblacional registrado en la ciudad ha resultado posible gracias al importante avance de la población extranjera que representa el 9,7% de las personas residentes en San Sebastián en el año 2022. El crecimiento experimentado entre la población de origen extranjero, superior al 12%, supera incluso los ritmos de crecimiento anuales de la población extranjera previos a 2019, que se situaban en torno a un 9%.

Evolución de la población de San Sebastián 2015-2022



Evolución interanual de la población de San Sebastián (%)

Periodo	Población total	Población extranjera ¹³
2015-2016	0,18%	1,7%
2016-2017	0,16%	5,4%
2017-2018	0,40%	9,0%
2018-2019	0,45%	9,4%
2019-2020	-0,05%	1,9%
2020-2021	-0,13%	1,7%
2021-2022	0,48%	12,2%

Fuente: Ayuntamiento de San Sebastián, Padrón municipal de habitantes, 31 de diciembre de 2022.

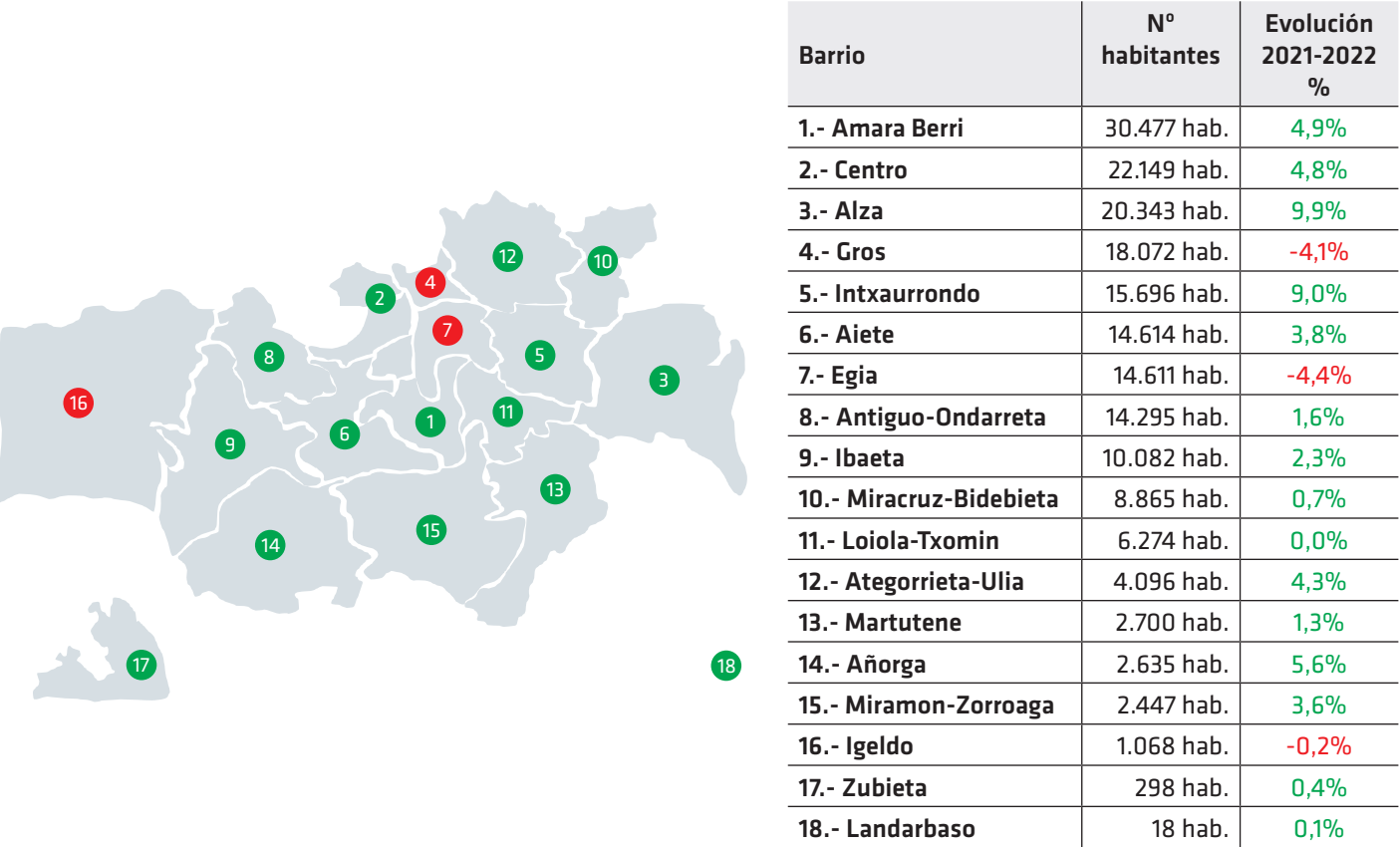
¹² Fuente: Estadística Municipal de Habitantes (EMH), 31 de diciembre de 2022.

¹³ Población de origen extranjera con nacionalidad española.

La evolución por barrios advierte a su vez particularidades. Así los barrios más poblados (Amara Berri y Centro), crecen ligeramente entre 2021 - 2022 (5% aprox.). Mientras, los barrios de Gros y Egia pierden algo más de un 4% de su población en el último año. Destacan Alza e Intxaurrondo como los barrios que más crecen en número de residentes con un aumento superior al 9%.

Evolución 2021-2022 y distribución de la población por barrios. 2022

(Ranking por barrios, ordenado de más a menos población)



Aumento de población
 Pérdida de población

Fuente: Ayuntamiento de San Sebastián, Padrón municipal de habitantes, 31 de diciembre de 2021 y 2022.



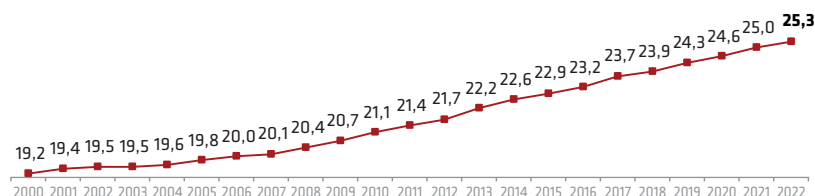
1.1.2.-Envejecimiento poblacional

La población donostiarra envejece a un mayor ritmo que otras sociedades occidentales y se prevé que continúe haciéndolo en los próximos 30 años¹⁴. De hecho, el creciente envejecimiento de San Sebastián sitúa un importante reto demográfico en el corto y en el largo plazo. Un fenómeno que se explica fundamentalmente por dos razones:

a) Vivimos más años, de una manera más saludable, y por tanto con una mayor calidad de vida, alcanzando la población

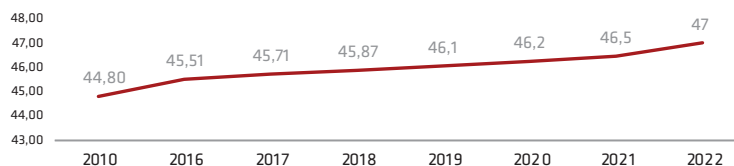
donostiarra una **edad media de 47 años**. En este sentido la esperanza de vida se acerca a los 84 años y la proporción de personas mayores de 65 años se sitúa en 2022 en un 25,3%; un nivel que marca un nuevo máximo histórico y que supera a su vez la media estatal: (20,2%)¹⁵, la media de la CAE (23,2%) y la media guipuzcoana (23,1%)¹⁶.

Evolución de la tasa de envejecimiento¹⁷ en San Sebastián. 2000-2022.



Fuente: Ayuntamiento de San Sebastián, Padrón municipal de habitantes, 31 de diciembre de 2022.

Evolución de la edad media en San Sebastián. 2010-2022

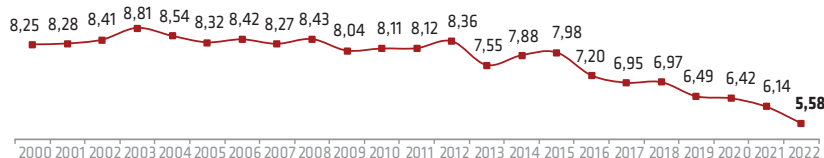


Fuente: Ayuntamiento de San Sebastián, Padrón municipal de habitantes, 31 de diciembre de 2022.

b) La ciudad evidencia una importante disminución del índice de natalidad¹⁸; de forma que del 8,25 marcado en el año 2000, el índice de natalidad donostiarra se reduce hasta un 5,58 en 2022. De hecho, la tasa de natalidad donostiarra resulta:

- Más baja si se compara con los países que componen la UE 27, zona con un índice medio de 9,1¹⁹, que se eleva incluso hasta 11 en países como Irlanda y Suecia.
- La más baja a su vez desde que se registran datos en la ciudad²⁰.

Evolución del índice de natalidad²¹ en San Sebastián. 2000-2022



Fuente: Ayuntamiento de San Sebastián, Padrón municipal de habitantes, 31 de diciembre de 2022.

¹⁴Fuente: Proyecciones base de Eurostat; Libro blanco del empleo en Euskadi. Transición demográfica. 2022.

¹⁵Fuente: INE Estadística del Padrón continuo 2022.

¹⁶Fuente: Estadística Municipal de Habitantes (EMH) Eustat.

¹⁷Proporción de población mayor 65 años sobre el total de la población.

¹⁸Número de nacimientos por mil habitantes en un año.

¹⁹Fuente: Eustat. Euskadi en la Unión Europea y Eurostat.

²⁰Fuente: Padrón municipal. Ayuntamiento San Sebastián.

²¹ Número de nacimientos por cada 1.000 habitantes en un año.

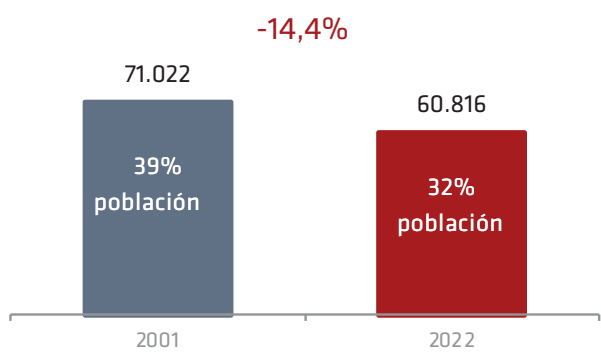
1.1.3.- Población joven donostiarra

Descenso en el número de jóvenes donostiarra en los últimos años

En un contexto de envejecimiento, la población joven donostiarra se reduce hasta en algo más de un 14%²² en las dos últimas décadas. En el año 2022 San Sebastián cuenta con un total de 60.816 jóvenes menores de 35 años, que representan el 32% de la población donostiarra (frente al 39% en 2001).

Este descenso tan acusado se produce en un contexto de saldo migratorio joven positivo (+ 4.236 jóvenes entre 2010 y 2020), que no obstante, no logra compensar la pérdida de población joven debida al propio fenómeno de envejecimiento (son más aquellos que pasan a otro tramo de edad, dejando de ser jóvenes, frente a la reducida natalidad que no engrosa la base de la pirámide poblacional).

Evolución de la población joven en San Sebastián (menores 35 años) 2001-2022



Fuentes: Ayuntamiento de San Sebastián, Padrón municipal de habitantes, 31 de diciembre de 2001 y 2022.



²² Fuente: Ayuntamiento de San Sebastián, Padrón municipal de habitantes, 31-12-2022.

Movimientos migratorios jóvenes en San Sebastián entre 2010 y 2020
(Diputación foral de Gipuzkoa. Informe de movilidad residencial de la juventud en Gipuzkoa)

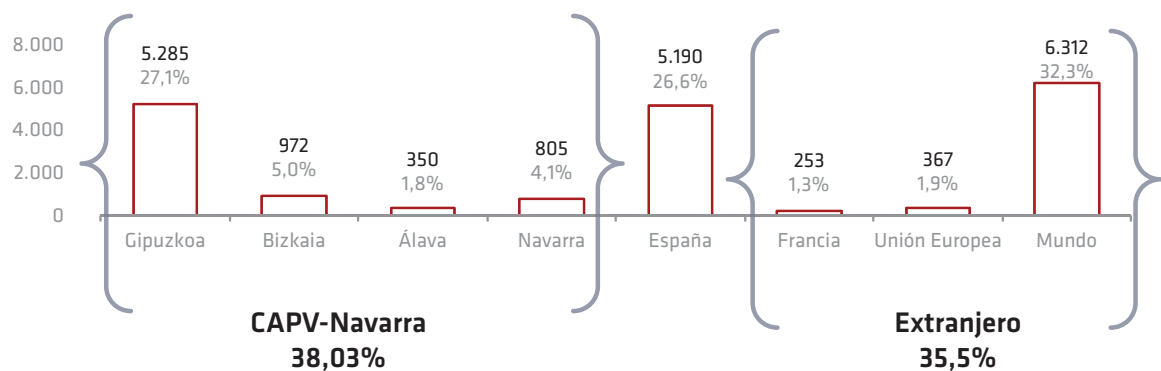
Movimientos migratorios jóvenes Donostia 2010-2021			
	Jóvenes procedentes de:	Jóvenes que se van a:	Saldo migratorio
Gipuzkoa	4721	5285	-564
Bizkaia	973	972	1
Araba	387	350	37
Navarra	747	805	-58
España	5910	5190	720
Francia	89	253	-164
Unión Europea	85	367	-282
Mundo	10858	6312	4546
Total	23770	19534	4236

Así, en relación al saldo migratorio juvenil positivo, en la última década se cuantifica en 23.770 los jóvenes que han llegado a la ciudad provenientes de otros lugares del mundo. Más del 70% de los citados jóvenes provienen de otros lugares de España o países extra-comunitarios.

Por otro lado, en la última década se cuantifica una cifra de 19.534 jóvenes donostiarras que establecen su residencia fuera de la ciudad²³; un 38% de estos jóvenes se asienta en localidades de Guipúzcoa, CAE y Navarra. En el caso de Guipúzcoa, gran parte de esta población joven se desplaza por motivos asociados a la vivienda. En el caso de los desplazamientos que se producen hacia los otros dos Territorios Históricos y a Navarra, estos suelen responder a motivaciones laborales.

Por su parte, un 26,6% se traslada a otros puntos del Estado, y un 35,5% al extranjero en busca en ambos casos de alternativas profesionales y vitales.

Jóvenes donostiarras que se desplazan fuera de San Sebastián 2010-2020



Fuente: Movimientos migratorios jóvenes en San Sebastián entre 2010 y 2020 (Diputación Foral de Guipúzcoa. Informe de movilidad residencial de la juventud en Guipúzcoa). 31 de diciembre de 2022.

1.1.4.-Población migrante

Factor para el rejuvenecimiento de la ciudad.

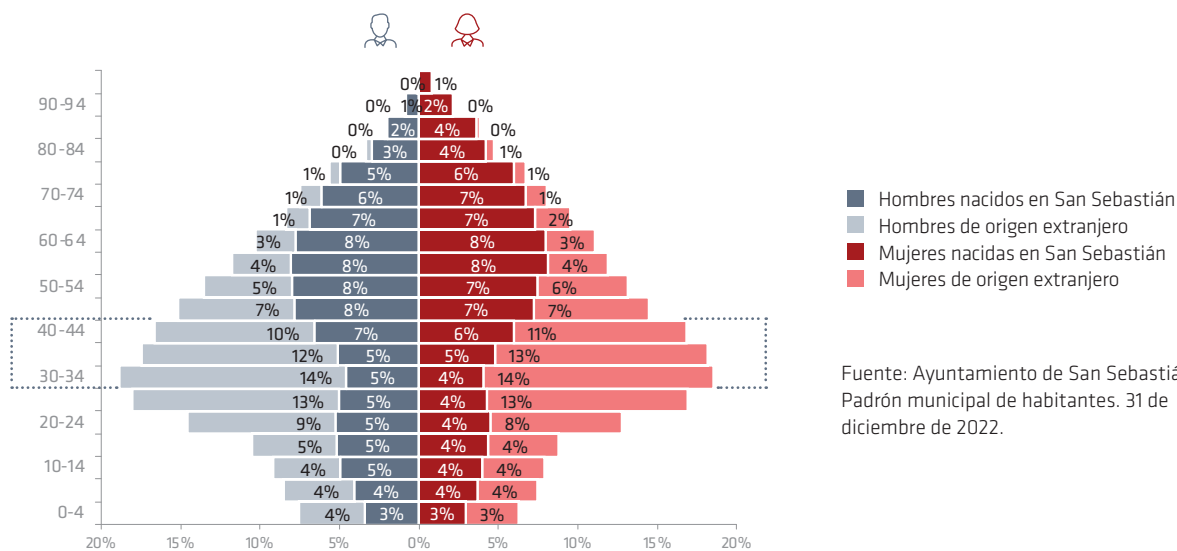
La edad media de la población donostiarra en 2022 se sitúa en 47 años frente a los 34,4 años de la población migrante²⁴.

Cabe destacar que el 14% de la población extranjera tiene entre 30 y 35 años; una proporción que triplica a su vez el peso de este mismo colectivo entre las personas nacidas en San Sebastián (menos de un 5% sobre la población nacida en la ciudad).

Esta pirámide poblacional más “rejuvenecida” responde a la llegada de un total de 10.858 migrantes jóvenes a la ciudad en esta última década procedentes de otros países extracomunitarios²⁵.



Pirámide poblacional población nacida en San Sebastián vs. Población de origen extranjero (%) 2022

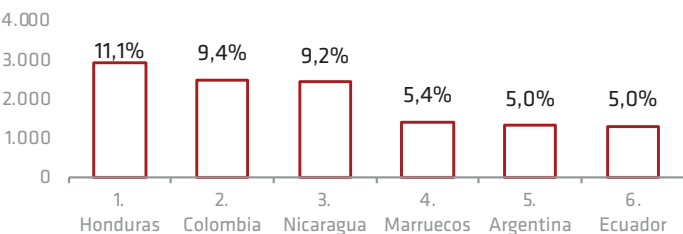


Fuente: Ayuntamiento de San Sebastián, Padrón municipal de habitantes. 31 de diciembre de 2022.

La población extranjera total en 2022 asciende a un total de 18.247 personas censadas, provenientes de hasta 140 países diferentes, que representan un 9,7% sobre el total de la población donostiarra.

Por origen destaca la población de países latinoamericanos, en concreto: Honduras (11,1%), seguida por Colombia y Nicaragua (9,2% respectivamente).

Países de origen población extranjera en San Sebastián 2022 (%)



Fuente: Ayuntamiento de San Sebastián, Padrón municipal de habitantes, 31 de diciembre de 2022

²⁴ Fuente: Análisis demográfico 2022. Ayuntamiento de Donostia San Sebastián.
²⁵ Fuente: Movimientos migratorios jóvenes en San Sebastián entre 2010 y 2020 (Diputación Foral de Gipuzkoa. Informe de movilidad residencial de la juventud en Gipuzkoa) 31-12-2022.

1.2.- Educación y Formación

- Una ciudad con un nivel de cualificación comparativamente elevado (26,7% población con estudios universitarios vs 22,7% en CAPV): una tendencia y un valor “en alza” que favorece la empleabilidad de las y los donostiarros.
- La oferta universitaria y los grados de formación profesional avanzan y se adaptan a las necesidades de un mercado laboral en profunda transformación.

1.2.1.- Cuantificación de la comunidad estudiantil donostiarra

La comunidad estudiantil donostiarra se cuantifica en un total de 53.432 personas, lo que representa el 28% sobre el total de la población.

Sobre esta comunidad cabe ilustrar las siguientes cifras referidas al curso 2022-2023:

- **24.719 estudiantes cursan educación infantil, primaria y secundaria** (46,2% de la comunidad estudiantil), lo que supone un 2,2% menos que en el curso 2020-2021: una realidad asociada al descenso de natalidad en la ciudad.
- **3.837 estudiantes matriculados/as en bachillerato** (-1,7% en relación al curso 2020-2021), que representan un 7,2% de la comunidad estudiantil.
- **5.970 son jóvenes que cursan grados de formación profesional**, cifra que supone un incremento del 3,6% en relación al curso 2020-2021, y que representa un 11,2% sobre el total del colectivo estudiantil.
- **Un total de 13.982 jóvenes cursan estudios universitarios**, lo que equivale a un 26,2% de la población estudiantil; y hasta un 37,4% si se suma el colectivo que estudia FP.
- **4.924 estudiantes se vinculan a ramas de enseñanza de régimen especial y a formación de personas adultas (9.2%).**

Alumnado matriculado en San Sebastián en el curso 2022-2023

Educación Infantil-Primaria-Secundaria	24.719	46,26%
Bachillerato	3.837	7,18%
Formación Profesional	5.970	11,17%
Formación Universitaria*	13.982	26,17%
Otras formaciones**	4924	9,22%
Total	53.432	

Fuente: Estadística de la actividad escolar.Eustat

*Datos curso 2021-2022. Avance 2022/2023

**Enseñanza en régimen especial, para personas adultas y de tareas curso 2021 – 2022. Acceso a partir de los 18 años si la modalidad es presencial, o a partir de los 16 si es a distancia y no se posee el título de Graduado en educación secundaria.



1.2.2.- Alumnado universitario.

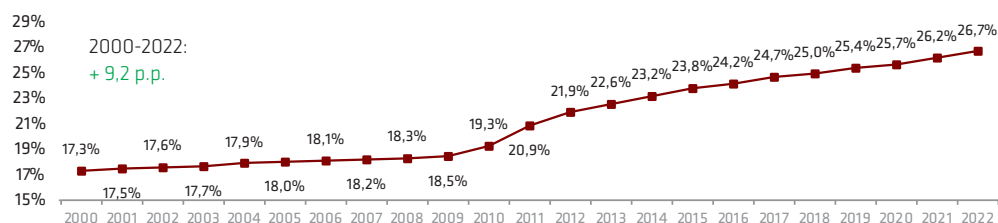
Elevado número personas con estudios universitarios que favorece la empleabilidad

El nivel educativo en la ciudad avanza y resulta comparativamente elevado. Sociológicamente la concentración de personas altamente cualificadas en la ciudad facilita además un efecto de diseminación del conocimiento a través de las diversas interacciones sociales entabladas en el entorno urbano, que propician a su vez procesos de innovación²⁶.

Así, el porcentaje de personas con estudios universitarios en la ciudad se ha visto incrementado en 7.4 puntos porcentuales en la última década.

Una realidad que sin duda favorece la empleabilidad de la población dentro y fuera de la ciudad y de forma destacada en determinadas ramas, tal y como se desvela en la estadística de inserción universitaria, elaborada por Lanbide a nivel de la Comunidad Autónoma Vasca. Así 9 de cada 10 jóvenes universitarios/as en Euskadi²⁷ graduados/as en ramas técnicas y de salud, y 8 de cada 10 en el caso de titulaciones económico – jurídicas, contaba ya con un empleo a finales del año 2021.

Evolución de la proporción de donostiarros con titulación universitaria. 2000-2022



Fuente: Ayuntamiento de San Sebastián. Padrón municipal de habitantes. 31 de diciembre de 2022.

1.2.3.- Alumnado Formación Profesional de grado medio-superior

Avance en cifras del alumnado en la Formación Profesional de grado medio y superior

El colectivo estudiante de Formación Profesional medio y superior avanza en un 2% entre el curso 2021/2022 y el curso 2022/2023, y se cuantifica en un total de 5.417 personas. Un colectivo que se distribuye a su vez entre un 37% matriculado en FP de grado medio y un 63% cursando FP de grado superior; por género la distribución es de un 44% de chicas frente a una mayor presencia masculina (56%) a lo largo de los diecisiete Centros de Formación Profesional de la ciudad.

En términos de empleabilidad, cabe mencionar que en el caso de las y los estudiantes de Formación Profesional de grado medio y superior de la promoción de 2020, un 45% se encontraba ya trabajando en 2021-hasta un 47% entre las mujeres estudiantes de FP-, un 42% continuaba sus estudios, y un 12% se encontraba en situación de desempleo²⁸.

1.2.4.- Oferta formativa de grado medio y superior

Diversidad y avance de la oferta formativa de grado medio y superior en la ciudad

Al igual que el avance en cifras de estudiantes en grados universitarios y grados de formación profesional, la oferta en titulaciones universitarias, másteres y ciclos formativos de formación profesional en la ciudad también se ha ido adaptando a los nuevos tiempos y a la nueva realidad laboral en las cuatro universidades²⁹ y en los diecisiete Centros de Formación Profesional³⁰ con los que cuenta la capital guipuzcoana.

Así ilustrativamente, a día de hoy, en la ciudad contamos con una oferta que integra nuevos grados y posgrados en diferentes ámbitos y disciplinas que comprenden la transformación digital y tecnológica (ej. Grado en Big Data y Data Analytics), la transformación sostenible (ej. Itinerario “Sustainable Engineering”), y la transformación sanitaria (ej. Ingeniería biomédica).

²⁶ Localización de los Servicios Empresariales Intensivos en Conocimiento en regiones manufactureras: el caso del País Vasco y sus entornos urbanos; *Ekonomiaz*, N° 102, 2º semestre, 2022.

²⁷ Promoción de grados universitarios que terminaron los estudios en junio de 2018; *Principales resultados del Estudio sobre la Inserción laboral de personas egresadas del Sistema Universitario Vasco*. 2021.

²⁸ Fuente: Estudio de Inserción laboral de la F.P. Promoción 2020. Situación laboral en 2021 IV. Trimestre.

²⁹ 1.- Universidad de Deusto; 2.- EHU / UPV; 3.- Tecnun Universidad de Navarra; 4.- Basque Culinary Center.

³⁰ 1- CIFI Politécnico Easo Politeknikoa LHII; 2- CPEIPS Salesianos San Sebastián HLBHII; 3- CPES C. Estud. de Pelu. y Est. Beta BHII; 4- CPES C.D.E.A. BHII; 5- CPES Elizaran Lanbide Heziketa BHII; 6- CPES J.M. Barandiaran Lizetza BHII; 7- CPES Ortazar BHII; 8- CPES Seim BHII; 9- CPFPB Adis San SebastiánOLHII; 10- CPFPB Gureak OLHII; 11- CPFPB Martutene Lanbide Eskola OLHII; 12- CPFPB Sustaker OLHII; 13- CFIIP Cebanc LHIPI; 14- CFIIP Ceinpro LHIPI; 15- CFIIP Centro de Estudios A.E.G. LHIPI; 16- CFIIP Nazaret Lanbide Heziketa LHIPI; 17- IES Xabier Zubiri-Manteo BHI.



1.3.- Empleo

- San Sebastián, con una población ocupada de 82.571 personas en 2022, logra reducir el índice de paro (7,9%); a la vez que logra incrementar el peso de la población activa (+0,7 puntos porcentuales³¹), gracias al colectivo migrante.
- Persiste una mayor incidencia del desempleo sobre determinados colectivos (jóvenes, mayores de 55 años, mujeres y población con menor nivel de estudios).

1.3.1.- Población ocupada y activa

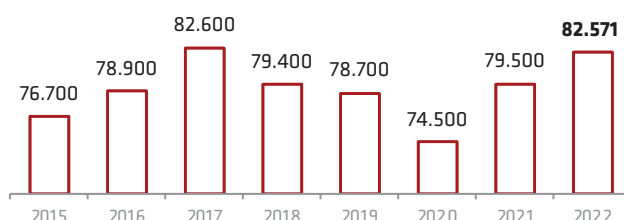
Crecimiento superior al de Guipúzcoa y CAE

Según la Encuesta en Relación con la Actividad (Eustat), en el año 2022 la ciudad, con un total de 82.571 personas ocupadas (42.127 hombres y 40.444 mujeres), alcanza una cifra de ocupación semejante a la registrada en la etapa de recuperación económica vivida de forma previa a la irrupción de la pandemia (2015-2017), con un crecimiento anual del 3,4%.

Una recuperación del empleo que sitúa un crecimiento del 4,4% en relación al año “pre-pandemia” 2019, y que supera a su vez el moderado crecimiento del 1% en el empleo marcado a nivel territorial y a nivel de Euskadi en este mismo periodo 2019 – 2022.

Una realidad favorecida por el incremento de la población activa extranjera en los últimos años, que sitúa una población activa total en la ciudad de 88.350 personas en 2022 y una tasa de actividad próxima al 57% que supera las tasas de 2018 y 2019 (56,1% y 54,2% respectivamente).

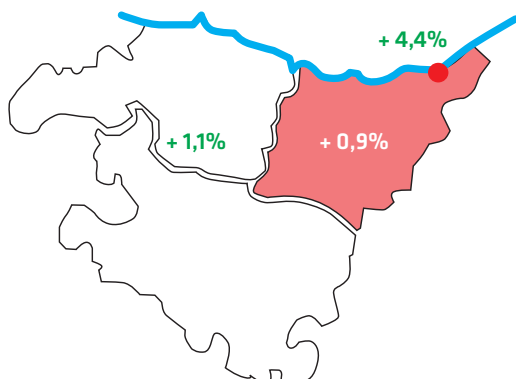
Evolución de la población ocupada San Sebastián 2015-2022*



*Promedio anual

Fuente: Población con relación a la actividad. Eustat. 31 de diciembre de 2022.

Evolución población ocupada 2019-2022 San Sebastián, CAE y Gipuzkoa



■ San Sebastián
■ Gipuzkoa
□ CAE

³¹ Evolución interanual; Población activa 2021: 55,9%; 2022: 56,6%.

1.3.2.- Población desempleada

Consecución de una tasa de paro sustancialmente baja

A 31 de diciembre de 2022, la ciudad, a través de Lanbide, registra un total de 6.984 personas en situación de desempleo, de las cuales 3.883 son mujeres y 3.101 hombres. Evolutivamente la población desempleada registrada en Lanbide se contrae favorablemente en un 5,2% en relación al año 2021.

En términos de caracterización algo más de un tercio de este colectivo se corresponde con personas mayores de 55 años; en torno a un 56% son mujeres; y casi la mitad cuenta tan solo con estudios básicos obligatorios.

En esta línea, el índice de paro³² en la ciudad en 2022 se sitúa en un 7,9%, 0,4 p.p inferior al registrado en el año anterior y 0,3 puntos porcentuales por debajo del nivel prepandemia. Por género, el índice de paro masculino se sitúa en un 7,2%, mientras que el paro femenino se eleva hasta un 8,5%. Una realidad que sitúa aún una brecha entre hombres y mujeres de 1,3 puntos porcentuales.

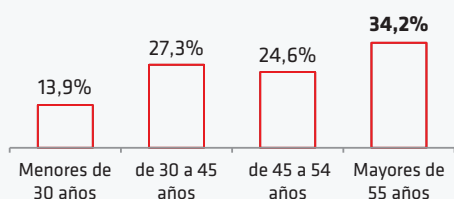
Evolutivamente el índice de paro donostiarra de 2022, evidencia un nivel de desempleo inferior al de 2021 (8,3%), al máximo alcanzado en 2020 (9,8%), y resulta incluso inferior al mínimo registrado en el año 2019 (8,2%).

Población desempleada en San Sebastián 2022

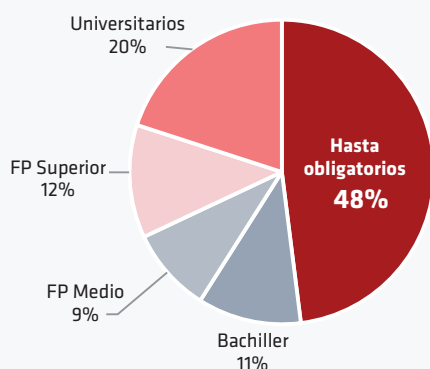
Total: **6.984** personas **7,9%** Índice de paro

Por género:  55,6% |  44,4%

Por estratos de edad (%)

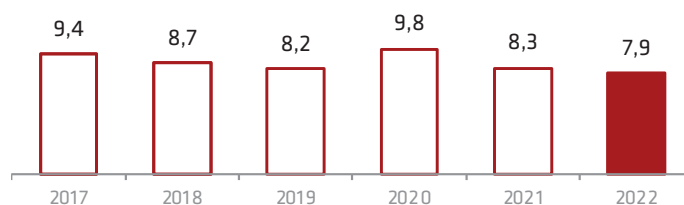


Por nivel académico (%)



Fuente: Lanbide. Paro registrado. Diciembre 2022.

Evolución del índice de paro en San Sebastián 2017 - 2022



Por género:  8,5% |  7,2%

Brecha de género: 1.3 p.p

Fuente: Lanbide



³² El índice de paro se asocia a las personas inscritas en las oficinas de Lanbide, realicen búsqueda activa de empleo o no.

³³ La tasa de paro publicada a través de la operación estadística de la Población en relación a la actividad de Eustat, computa como persona parada, al igual que las estadísticas oficiales (INE, Eurostat) a aquellas personas sin empleo de entre 16 y 74 años que buscan trabajo activamente, es decir, aquellas que han realizado gestión de búsqueda en las 4 últimas semanas.

Una tasa de paro comparativamente reducida

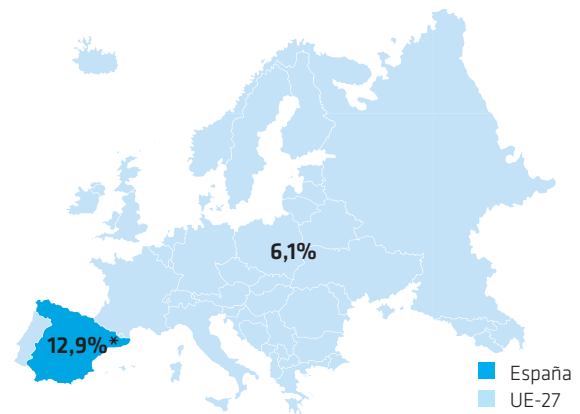
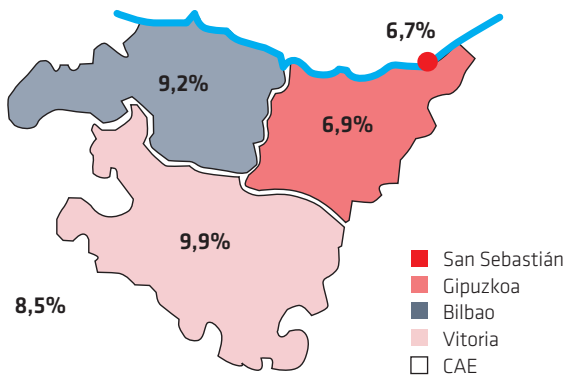
De cara a realizar comparativas geográficas, así como analizar la situación de determinados colectivos, en este último apartado, se toma como referencia la tasa de paro -en vez del índice de paro registrado en Lanbide- publicada por Eustat (Estadística Población Activa en relación a la actividad)³³.

Comparativamente la tasa de paro donostiarra (6,7%) se sitúa 3 puntos porcentuales por debajo de la de las otras dos capitales vascas, y se posiciona en 2022 igualmente mejor que la tasa de paro de Guipúzcoa (6,9%) y de la Comunidad Autónoma de Euskadi (8,5%).

Además, San Sebastián se posiciona como uno de los 5 municipios del estado con menor tasa de paro en 2022 y se acerca a la tasa de paro reflejada en el mes de diciembre de 2022 en la UE 27 del 6,1%.

En todo caso, si se desagrega la tasa de paro del año 2022, se advierte una mayor incidencia y cronificación del desempleo sobre determinados colectivos; así la tasa de paro juvenil donostiarra se eleva hasta un 11,4% en 2022 y la tasa de paro entre la población que tan solo cuenta con estudios primarios se sitúa en un 12,4% en la ciudad.

Comparativa de Tasas de paro 2022



Fuente: Población en relación a la actividad. Eustat y Eurostat. 31 de diciembre de 2022.

* IV Trimestre 2022 Encuesta de Población Activa (EPA) del INE. 31 de diciembre de 2022.





2.- Ciudad de Servicios

San Sebastián se posiciona en 2022 con un nivel de PIB per cápita de 44.092 € por habitante, superando a la media guipuzcoana y vasca, y avanzando en términos de empleo gracias al dinamismo de su tejido empresarial y su elevada ratio de emprendimiento. San Sebastián destaca como una ciudad de servicios, con un importante y creciente número de Servicios Empresariales Intensivos en Conocimiento (en adelante, SEIC³⁵) y una economía urbana (comercio y hostelería) consolidada.

2.1.- PIB municipal

- La ciudad alcanza en 2022 un PIB de 8.322 millones de euros (+8,1% respecto a 2021).
- El PIB per cápita de 44.092€ por habitante, supera a la media guipuzcoana y vasca notoriamente, y se incrementa en un 7,6% respecto al año anterior.

Crecimiento nominal del PIB municipal

En cifras absolutas la ciudad alcanza en 2022 un PIB (valor nominal del conjunto de bienes y servicios producidos) por valor de 8.322 millones de euros.

El favorable crecimiento vivido en términos de empleo en la ciudad entre 2021 y 2022 (+3,4%), se explica a su vez por el notable crecimiento interanual alcanzado en términos nominales de Producto Interior Bruto municipal, 8,1%, una tendencia similar a la reproducida en Gipuzkoa y en Euskadi (9% aprox.).

No obstante, en un contexto de notable inflación, con tasas de variación interanuales del IPC superiores al 5%³⁶, cabe moderar el avance del PIB nominal donostiarra, de Guipúzcoa y de la CAE a unos niveles reales o deflactados, que sitúan dicho crecimiento en términos reales en torno al 3% en el caso de nuestra ciudad.

Un nivel de PIB per cápita superior a la media guipuzcoana y vasca

El PIB per cápita donostiarra, entendido éste como el reparto por habitante de la riqueza en términos de producción de bienes y servicios, se sitúa en 2022 en cerca de los 44.092 euros por donostiarra. Se trata de un nivel:

- Que supera un 11% la media guipuzcoana, y hasta en un 13,5% la media vasca³⁸.
- Que crece un 7,6% en relación al año 2021.
- Que resulta algo superior al máximo alcanzado en el año 2019 (43.603 €/hab.).

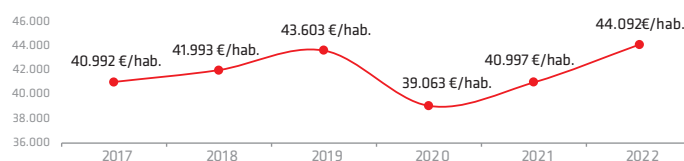
Evolución nominal del PIB municipal San Sebastián, Guipúzcoa y CAE 2021-2022 (Millones €)

	2021	2022	Evolución 2021 - 2022
San Sebastián	7.701	8.322 ³⁷	+8,1%
Guipúzcoa	26.083	28.371 (a)	+8,8%
CAE	78.004	84.973 (a)	+8,9%

(a) Avance

Fuente: Eustat. Cuentas Económicas y Cuentas Económicas Trimestrales (CET). 31 de diciembre de 2022.

Evolución del PIB per cápita municipal San Sebastián 2017-2022



Fuente: Eustat. Cuentas Económicas. 31 de Diciembre 2022

³⁵ CNAE 62: Programación, consultoría y otras actividades relacionadas con la informática; CNAE 69 Actividades jurídicas y de contabilidad; CNAE 70 Actividades de las sedes centrales; actividades de consultoría de gestión empresarial; CNAE 71 Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos; CNAE 72: Investigación y desarrollo; CNAE 73: Publicidad y estudios de mercado; CNAE 74: Otras actividades profesionales, científicas y técnicas.

³⁶ IPC en diciembre de 2022 del 5,4% y superior del 9%-10% en los meses estivales de junio, julio y agosto en el conjunto de Euskadi. Fuente: Índice General de precios al consumo de Eustat.4

³⁷ Dato estimado para San Sebastián considerando la evolución de los siguientes elementos en relación, al ejercicio 2021: Evolución sectorial del PIB trimestral de la CAE (Cuentas Económicas Trimestrales Eustat), Evolución sectorial del empleo en la CAE y en San Sebastián a través del Directorio de Actividades Económicas de Eustat. 2022.

³⁸ Fuente: Eustat. Cuentas Económicas 2022 (a) Avance Euskadi: 38.862 €/hab.; Gipuzkoa: 39.590 hab.

2.2.- El tejido empresarial donostiarra

- El parque empresarial apenas cambia respecto a 2021.
- La ciudad cuenta con una densidad empresarial (85 empresas por cada 1.000 habitantes), superior a la de ciudades como Bilbao (78), Sevilla (76) o Málaga (75).
- Más del 73% de los establecimientos en la ciudad cuenta con menos de 2 empleos.
- Las empresas de más de 50 trabajadores representan el 1,4% del total del parque empresarial y concentran algo más del 43% del empleo en la ciudad.

Estabilización del parque empresarial

En el año 2022 San Sebastián cuenta con un total de 15.875 empresas desplegadas a su vez sobre 18.353 establecimientos, que generan un total de 96.593 empleos en la ciudad.

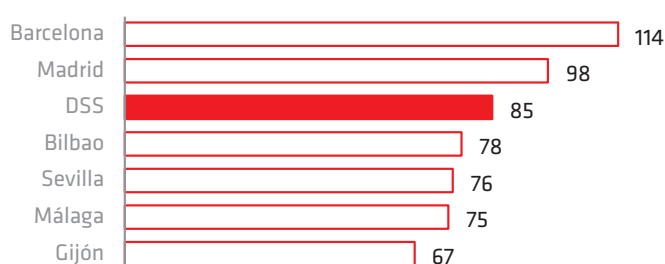
Un parque empresarial que permanece prácticamente invariable entre 2021 y 2022 con un saldo neto positivo de 15 empresas³⁹, tras años de pérdida de establecimientos, especialmente en el periodo de la pandemia. Además, logra reducir la proporción de cierres de empresas de menos de 4 años de vida en 9,4 puntos porcentuales en tan solo un año⁴⁰.

La ciudad mantiene una densidad empresarial significativa

San Sebastián, como capital territorial y transfronteriza, cuenta con una densidad empresarial notable.

Así, la densidad empresarial donostiarra (85 empresas por cada 1.000 habitantes), supera la densidad de capitales como Bilbao (78), Sevilla (76) o Málaga (75).

Densidad empresarial de San Sebastián comparada con otras capitales del ámbito estatal 2022



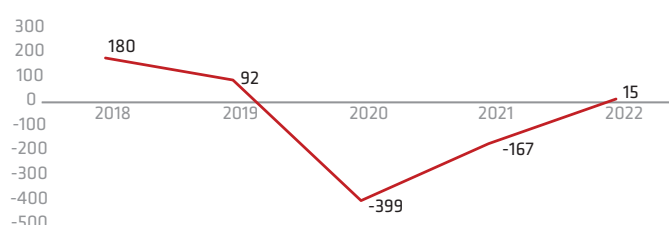
Fuente: INE. Directorio Central de Empresas (DIRCE) y Padrón Municipal. 31 de diciembre de 2022.

Número de Empresas y Establecimientos en San Sebastián 2022



Fuente: Directorio de Actividades Económicas (DIRAE). 31 de diciembre de 2022. Eustat

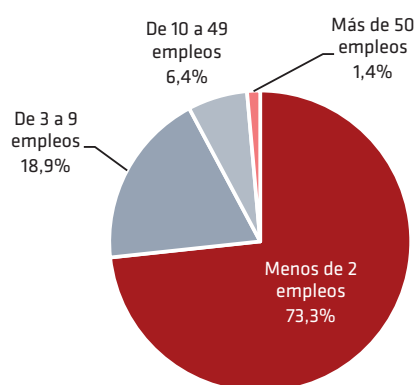
Evolución saldo neto empresarial. 2018-2022



Fuente: Directorio de Actividades Económicas (DIRAE). 2018-2019-2020-2021- 2022. Eustat

Dimensión empresarial en función del empleo

Por dimensión destacan las empresas de carácter micro, de forma que algo más del 73% de los establecimientos en la ciudad cuenta con menos de 2 empleos; una proporción que resulta en todo caso inferior al peso que este tipo de empresas representa actualmente en Madrid (83%), Cataluña y Navarra (82%), o en el conjunto de la CAE (80%)⁴¹. La presencia de micropymes en la ciudad es absolutamente predominante (73,3%), con un marcado carácter de empresario autónomo que genera su empleo por cuenta propia, representando estos el 53,4% de los establecimientos.



Fuente: Directorio de Actividades Económicas (DIRAE). Eustat diciembre 2022

³⁹ Fuente: Estadística Creación y mortandad de empresas. Eustat.

⁴⁰ Fuente: Elaboración propia a partir de Impuesto de Actividades Económicas 2022.

⁴¹ Fuente: Directorio Central de Empresas (DIRCE). INE 2022.

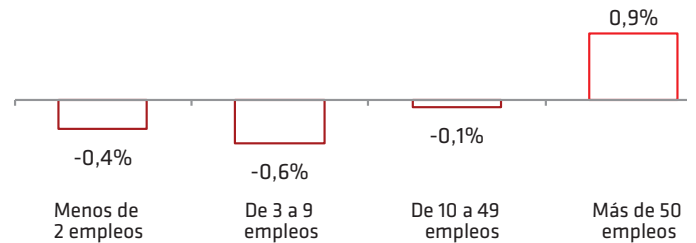
Concentración y mayor dinamismo del empleo en establecimientos de mayor dimensión vs. retroceso del empleo en los establecimientos de menor dimensión

Por su parte, los establecimientos de mayor dimensión, es decir, aquellos con más de 50 empleos, un total de 263 establecimientos en la ciudad en 2022⁴², muestran un crecimiento moderado en el empleo interanual próximo al 1%.

Además, este segmento de empresas, a pesar de suponer apenas un 1,4% sobre el total del parque empresarial, concentra algo más del 43% del empleo en la ciudad.

En cambio, los establecimientos con menos de 9 empleos asalariados retroceden en medio punto porcentual en términos de empleo entre 2021 y 2022.

Evolución del empleo en función del tamaño del establecimiento empresarial 2021-2022



Fuente: Directorio de Actividades Económicas (DIRAE). Eustat 2021 y 2022. 31 de diciembre de 2022.

El caso particular de las “empresas gacela”

Mención especial merecen las denominadas “empresas gacela”, un término que se asocia a aquellas empresas con menos de 10 empleos que logran duplicar o más su tamaño en tres años. La empresa gacela media donostiarra pasa de una media de 28 empleos en 2018 a 61 empleos en 2021⁴³.

San Sebastián en el periodo 2018 – 2021 cuenta con 23 empresas gacela generadoras de 1.411 empleos en 2021. Por tipo de actividad, destacan las actividades profesionales, científicas y técnicas (26% sobre el total).

Comparativamente, el peso de las empresas gacela donostiarras sobre el tejido empresarial de menos de 10 empleos (4,6%) resulta equiparable a la del conjunto del estado, y supera además las proporciones de Guipúzcoa (3,1%) y de la CAE (3,4%).

Así, a nivel estatal San Sebastián se sitúa en la posición veinte entre todos los municipios, un puesto que supera de forma sustancial la posición que ocupa la capital en términos de dimensión poblacional (puesto 33 en ranking).



⁴² Fuente: Directorio de Actividades Económicas (DIRAE). Eustat 2022.

⁴³ Observatorio de Empresas Gacela de Cotec. Las empresas gacela en la ciudad de San Sebastián en el periodo 2018 – 2021.

2.3.- Análisis sectorial del tejido económico municipal

- El sector servicios contribuye en un 87,8% al PIB municipal (en Gipuzkoa la aportación del sector servicios es del 65%), y en un 92,5 al empleo de la ciudad.
- Un 85% de los empleados trabajan y residen en la ciudad, y un 15% se vincula a personas que se desplazan a San Sebastián para desarrollar su actividad laboral y profesional.
- San Sebastián evidencia una densidad terciaria (25,4 establecimientos por cada 1.000 habitantes), superior a la de ciudades como Sevilla (24,5) y equiparable a la de Madrid.

Importante contribución del sector terciario: PIB, Empleo y Establecimientos

Sectorialmente el PIB municipal de la ciudad se vincula en buena medida al sector servicios (87,8% en 2022), un peso que contrasta con el 65% que representa este mismo sector en Euskadi y el 65% vinculado a Guipúzcoa⁴⁴.

Atendiendo a la distribución sectorial de los establecimientos y del empleo en la ciudad esta radiografía sectorial se replica prácticamente.

Por su parte, la industria y la construcción se sitúan con una participación del PIB municipal semejante, del 6%, respectivamente. Por otro lado, el sector primario apenas representa un 0,1% del PIB donostiarra.

En relación al empleo, cabe destacar que en torno a un 85% se ocupa con población residente, y un 15% se vincula a personas que se desplazan a la capital guipuzcoana para desarrollar su actividad laboral y profesional.



	PIB		Establecimientos		Empleos	
	c.a.	%v.	c.a.	%v.	c.a.	%v.
Agricultura, ganadería y pesca	4.733.325	0,1%	64	0,3%	109	0,1%
Industria y energía	505.227.660	6,1%	518	2,8%	2.658	2,8%
Construcción	501.449.403	6,0%	1.505	8,2%	4.359	4,6%
Servicios	7.310.730.154	87,8%	16.266	88,6%	89.467	92,5%
TOTAL	8.322.140.543	100,0%	18.353	100,0%	96.593	100,0%

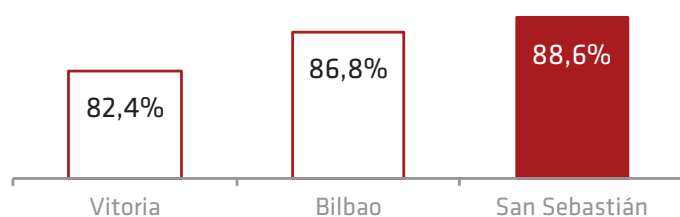
Fuente: Eustat. PIB municipal y Directorio de Actividades Económicas. Diciembre 2022.

⁴⁴ Fuente: Eustat. Cuentas Económicas. Avance 2021.

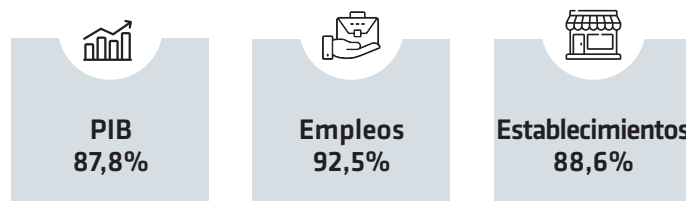
La ciudad mantiene una densidad terciaria y comercial significativa

San Sebastián (88,6%) lidera la representación terciaria frente a las otras dos capitales vascas (87% en Bilbao y 82% en Vitoria).

Comparativa del peso del sector servicios (nº de establecimientos) Capitales vascas 2022



Peso del sector terciario



Fuente: Directorio de Actividades Económicas (DIRAE). Eustat y Estadística municipal de habitantes. Eustat. 31 de diciembre de 2022.

2.4.- Ciudad de servicios intensivos en conocimiento (SEIC)

- Los servicios intensivos en conocimiento concentran una contribución al PIB municipal del 43,4%.
- San Sebastián cuenta con un total de 4.534 establecimientos de servicios intensivos en conocimiento.
- Los SEIC contribuyen con un total de 29.450 empleos, representando estos el 30,5% sobre la población ocupada en la ciudad.
- Un tipo de servicios, que destacan por su alta productividad, en tanto que alcanzan unas ratios de PIB por empleo superiores al resto de sectores de actividad.

Relevante contribución al PIB de la ciudad

Centrando el análisis sobre el sector terciario, destaca a su vez la contribución específica de los servicios intensivos en conocimiento en términos de PIB (43,4%).

Distribución del PIB por ramas de actividad en el sector servicios. 2022

	Euros	%v.	Establecimientos	%v.	Empleos	%v.
a) Servicios intensivos en conocimiento (SEIC)	3.613.732.217	43,4%	4.534	24,7%	29.450	30,5%
a.1.- SEIC-Empresas	1.523.762.663	18,3%	2.745	15,0%	10.605	11,0%
a.2.-SEIC-Personas(SEPES)	2.089.969.554	25,1	1789	9,7%	18.845	19,5
a.2.1.-SEPE Educación	824.330.621	9,9%	332	1,8%	7.417	7,7%
a.2.2.-SEPE Sanidad	65.638.933	15,2%	1.457	7,9%	11.428	11,8%
b) Servicios operativos	96.997.937	44,4%	11.727	63,9%	58.198	60,3%
b.1.- Comercio	66.288.028	5,6%	2.483	13,5%	8.573	8,9%
b.2.- Hostelería	32.981.740	5,2%	1.444	7,9%	7.991	8,3%
b.2.- Otros servicios operativos*	797.728.169	33,6%	7.800	42,5%	41.634	43,1%
Total sector servicios	7.310.730.154	87,8%	16.261	88,6%	87.648	90,7%

*Otros servicios operativos: Transporte, edición, servicios cinematográficos, banca y seguros, alquileres, asesorías jurídicas y contables, agencias de viaje y de trabajo temporal, actividades culturales y deportivas, servicios de limpieza y reparación y servicios sociales.

Fuente: Directorio de Actividades Económicas (DIRAE). Eustat. 31 de diciembre de 2022.

Se trata de una tipología de servicios que demuestra un alto valor añadido, en tanto en cuanto son capaces de generar cerca de la mitad del PIB terciario de la ciudad.

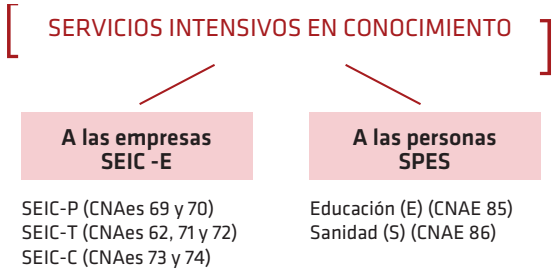
En cifras absolutas, San Sebastián cuenta con un total de 4.534 establecimientos de servicios intensivos en conocimiento que generan un total de 29.450 empleos en el año 2022 lo que representa el 30,5% sobre la población ocupada en la ciudad, distribuidos estos en un 19,5% en SPES y un 11,0% a través de los SEIC-E.

Este tipo de servicios se distribuyen a su vez en servicios intensivos en conocimiento orientados a las personas (educación y sanidad), en adelante SPES, generadores del 25,1% del PIB municipal (15,2% sanidad y 9,9% educación); y los denominados SEIC-E, capaces de aportar un 18,3% al conjunto del PIB donostiarra en el año 2022.

Importante dinamismo y alta productividad en términos de empleo de los servicios intensivos en conocimiento

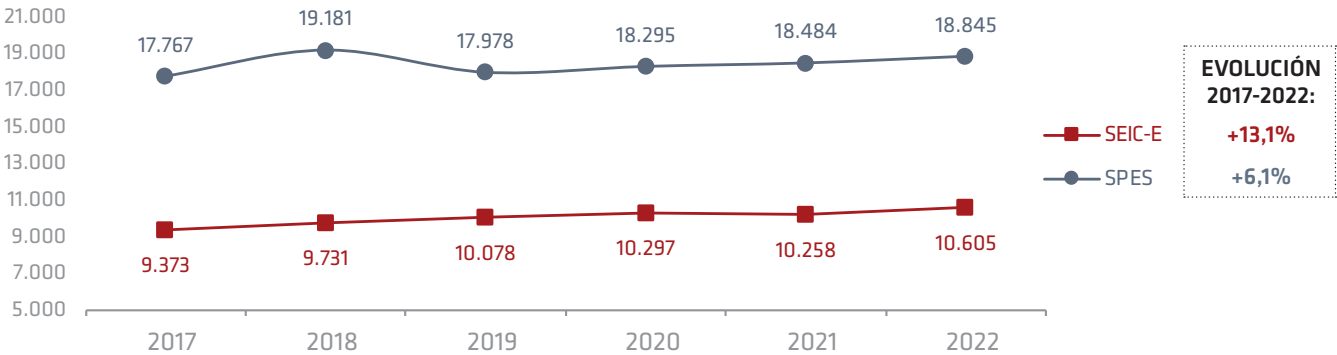
Evolutivamente esta tipología de servicios vive un importante avance en términos de empleo en los últimos cinco años; un crecimiento que se concreta en un 6,1% en los SPES y que se eleva hasta un 13,1% en el caso de los Servicios Empresariales Intensivos en Conocimiento (SEIC-E).

Esquema de distribución de Servicios Intensivos en Conocimiento



Aportación en términos de		
PIB	Empleo	Establecimientos
Total servicios intensivos en conocimiento: 3.613 M (43,4%)	Total servicios intensivos en conocimiento: 29.450 (30%)	Total servicios intensivos en conocimiento: 3.613 M (43,4%)
 SEIC-E 1.523 M (18,3%) SPES 2.089 M (25,1%)	 SEIC-E 10.605 (11%) SPES 18.845 (19,5%)	 SEIC-E 2.745 (15%) SPES 1.789 (9,7%)

Evolución del empleo en los servicios intensivos en conocimiento en San Sebastián 2017 - 2022



Fuente: Directorio de Activadas Económicas (DIRAE). Eustat. 31 de diciembre 2022

Un tipo de servicios, que destacan por su alta productividad, en tanto que alcanzan unas ratios de PIB por empleo próximos a los 111.951euros en el caso de los SPES, y hasta 143.388 euros en el caso de los SEIC-E.

Unas ratios que comparativamente superan además la productividad media industrial reflejada en este mismo año 2022 en Euskadi (103.828 €/empleo⁴⁵).

Productividad en las actividades del sector servicios San Sebastián 2022⁴⁶

SEIC-E	143.388 €/empleo
SPES	110.951 €/empleo
Servicios operativos	63.437 €/empleo

Fuente: Directorio de Activadas Económicas (DIRAE). Eustat 2022 y Cuentas económicas trimestrales (CET) Eustat 2022

⁴⁵ Fuente: Directorio de Activadas Económicas (DIRAE). Eustat 2022 y Cuentas económicas trimestrales (CET) Eustat 2022.

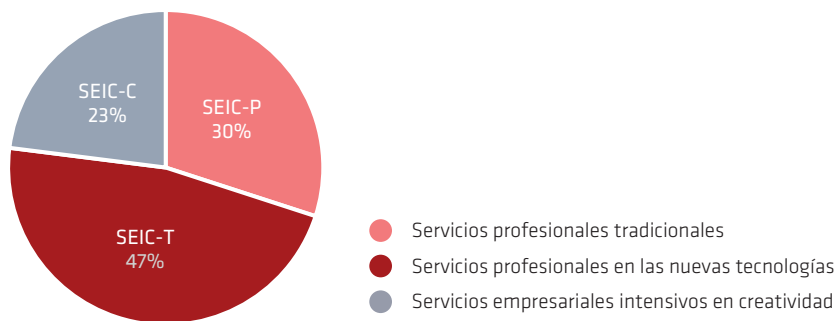
⁴⁶ Cociente entre Producto Interior Bruto y Empleo sectorial (Directorio de Actividades Económicas 2022).

Los servicios a empresas intensivos en conocimiento se diferencian a su vez en tres tipologías⁴⁷: profesionales (SEIC-P), tecnológicos (SEIC-T) y creativos (SEIC-C).

Destaca en este sentido la presencia en la capital guipuzcoana de los SEIC-T con el 47% de las licencias de actividad en este tipo de servicios a empresas avanzados en conocimiento. Es importante destacar el importante papel tractor que supone San Sebastián en Guipúzcoa y en la comarca, situándose como puente de innovación, en tanto que provee de innovación a través de los servicios intensivos en conocimiento tecnológicos.

Igualmente, el crecimiento experimentado en la ciudad por los servicios intensivos en conocimiento más operativos SEIC-P (fiscales, jurídicos, ...), responde a una demanda desde el ámbito industrial de Gipuzkoa, que pasa a externalizar estos servicios, pudiendo así elevar su especialización en un tipo de producción industrial más avanzada tecnológicamente. Por su parte los SEIC - P (servicios profesionales tradicionales) en la ciudad suponen un 30%, y los SEIC-C (servicios empresariales intensivos en creatividad) representan el 23% restante.

Distribución de SEIC según tipología San Sebastián 2022



Fuente: Impuesto de Actividades Económicas. Ayuntamiento de San Sebastián.
31 de diciembre 2022



⁴⁷ Localización de los Servicios Empresariales Intensivos en Conocimiento en regiones manufactureras: el caso del País Vasco y sus entornos urbanos; Ekonomiaz, N° 102, 2º semestre, 2022.

2.5.- Actividad emprendedora

- La Tasa de Actividad Emprendedora en la ciudad (6,6%) “se recupera” y alcanza niveles semejantes a los de 2019.
- Destacan entre las empresas creadas aquellas del sector de Servicios Intensivos en Conocimiento, que representan cerca del 40% de las empresas creadas en la ciudad.

Recuperación del emprendimiento

La actividad emprendedora en la ciudad (6,6%), medida a través de la Tasa de Actividad Emprendedora (TEA⁴⁸), “se recupera” en 2022 y alcanza niveles semejantes a los de 2019.

Este nivel supera a la tasa de Madrid y a la media estatal (6%) y vasca (inferior al 6%)⁴⁹, pero se sitúa aún por debajo del nivel medio europeo marcado en el año 2021 (9,1%).

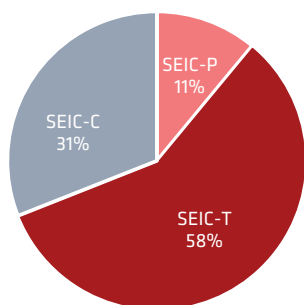
A pesar de registrar un reducido número de Venture Capital respecto a otras ciudades, la inversión levantada por las startups de la ciudad desde el 2015 al 2021 (62M€), se sitúa en la séptima posición en el ranking de ciudades con mayores inversiones de VC de España (por delante de Sevilla, Málaga y Galicia).

En relación al perfil de la persona emprendedora, encontramos un perfil paritario (50% hombres y 50% mujeres), con una edad media en torno a los 40 años, mayoritariamente asalariado, y que cuenta predominantemente con estudios superiores.

Protagonismo del emprendimiento SEIC en la ciudad

En el año 2022 el peso de la creación de nuevas empresas intensivas en conocimiento sobre el total de iniciativas emprendedoras en la ciudad, ha representado cerca del 40%. Un protagonismo que se vincula a su vez a los SEIC-T, en tanto en cuanto estos representan cerca del 60% de las nuevas empresas SEIC, seguidas por un 31% de SEIC-C y un 11% de SEIC-P.

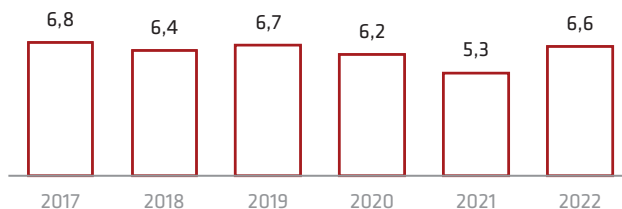
Distribución de nuevas empresas SEIC 2022



- Servicios profesionales tradicionales
- Servicios profesionales en las nuevas tecnologías
- Servicios empresariales intensivos en creatividad

Fuente: Impuesto de Actividades Económicas. Ayuntamiento de San Sebastián. 31 de diciembre 2022

Evolución de la tasa de actividad emprendedora en San Sebastián 2017-2022



Fuente: Fomento – San Sebastián. 31 de diciembre 2022



⁴⁸ Total early – stage Entrepreneurial Activity del Global Entrepreneurship Monitor (GEM) – Comunidad Autónoma del País Vasco 2021-2022.

⁴⁹ Global Entrepreneurship Monitor (GEM) 2022-2023.

2.6.- Economía urbana: Comercio y Hostelería

- La economía urbana contribuye en un 10,8% al PIB municipal y un 17,2% en el empleo.
- La ciudad cuenta con 2.483 comercios minoristas, cifra que representa un 30% del comercio conjunto de Guipúzcoa.
- La hostelería cuenta con 1.444 establecimientos, número de establecimientos que se ha incrementado desde el año 2014 en un 10%, representando el 32,6% de la oferta hotelera guipuzcoana.
- Ambos sectores registran una evolución interanual muy positiva en términos de contratación tanto en el comercio (+15%) como en la hostelería (+31%).
- Asimismo, advierten un notable peso de la contratación femenina: hasta un 65,1% en el caso del comercio y 55,2% en la hostelería y avanzan positivamente en términos de contratación indefinida.

Por su parte, la economía urbana donostiarra (comercio y hostelería: 10,8% sobre el PIB municipal) junto con el resto de servicios opera-

tivos⁵⁰ de la ciudad (33,6%), contribuyen a sustentar un 44,4% del PIB donostiarra en el año 2022.

Comercio minorista

La capital guipuzcoana cuenta en 2022 con 2.483 comercios minoristas, cifra que representa cerca del 65% del comercio de la comarca de Donostialdea y un 30% del comercio del conjunto de Guipúzcoa, consolidando así la capacidad de atracción de clientes foráneos que siempre ha caracterizado a la capital donostiarra.

La ciudad cuenta con un parque de establecimientos que genera un total de 8.573 empleos, lo que supone un 8,9% sobre el empleo de la ciudad.

Sectorialmente, algo más de 30% de los establecimientos se vinculan al comercio de bienes cotidianos y alimentación (hasta un 37% en términos de empleo); Por otro lado, en torno a un 24% se corresponde con moda, calzado y complementos.

Distribución de establecimientos y empleos por ramas de actividad en el comercio minorista (%) 2022

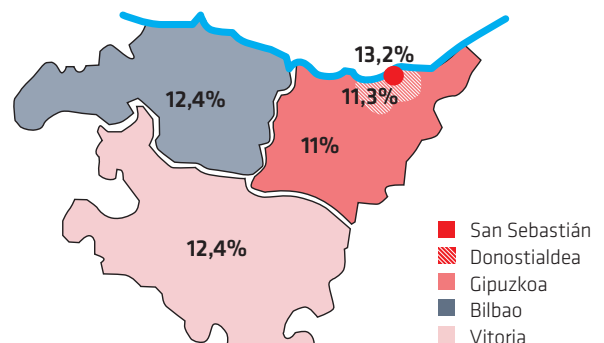
	% Establecimientos	% Empleo
Cotidiano alimentario	30,4%	36,7%
Moda, calzado y complementos	23,8%	22,2%
Droguería, perfumería y farmacia	7,3%	8,7%
Equipamiento del hogar	11,1%	8,3%
Electrónica y comunicaciones	4,2%	3,6%
Ocio y cultura	6,0%	6,0%
Venta de vehículos	3,0%	4,3%
Otro comercio minorista en establec.	10,7%	8,9%
Act. minorista fuera del establecimiento	3,7%	1,5%
Total	2.483 establecimientos (100%)	8.573 empleos (100%)

Fuente: Directorio de Actividades Económicas (DIRAE). Eustat. 31 de diciembre 2022

En relación a la densidad comercial, San Sebastián cuenta con un índice (13,2 comercios por cada 1.000 habitantes) superior al de Donostialdea (11,3) y al de Guipúzcoa (11), posicionándose igualmente por encima de la densidad de las otras dos capitales vascas, y de la media europea (8,3 comercios por cada 1.000 habitantes).

Fuente: Directorio de Actividades Económicas (DIRAE). Eustat. 31 de diciembre de 2022.

Densidad comercial de San Sebastián comparada con Donostialdea, Gipuzkoa, Bilbao y Vitoria 2022



⁵⁰ Transporte, edición, servicios cinematográficos, banca y seguros, alquileres, asesorías jurídicas y contables, agencias de viaje y de trabajo temporal, actividades culturales y deportivas, servicios de limpieza y reparación y servicios sociales.

Hostelería (restauración y alojamiento)

La hostelería cuenta en el año 2022 con 1.444 establecimientos y genera cerca de 7.991 empleos (6.329 en restauración y 1.662 en alojamiento), lo que equivale al 8,3% del empleo de la ciudad.

Distribución de establecimientos y empleo por subsectores en la Hostelería (%) 2022

	% Establecimientos	% Empleo
Establecimientos Servicios de Hospedaje	18,5%	20,8%
Hoteles y alojamientos similares	12,0%	16,7%
Alojamientos turísticos y otros alojamientos de corta estancia	5,2%	1,9%
Otros alojamientos	1,3%	2,2%
Establecimientos Servicios Restauración	81,5%	79,2%
Restaurantes y puestos de comidas	40,4%	53,7%
Establecimientos de bebidas	39,1%	22,3%
Otros servicios (catering)	2,1%	3,2%
Total	1.444 establecimientos (100%)	7.991 empleos (100%)

Fuente: Directorio de Activades Económicas (DIRAE). Eustat. 31 de diciembre 2022



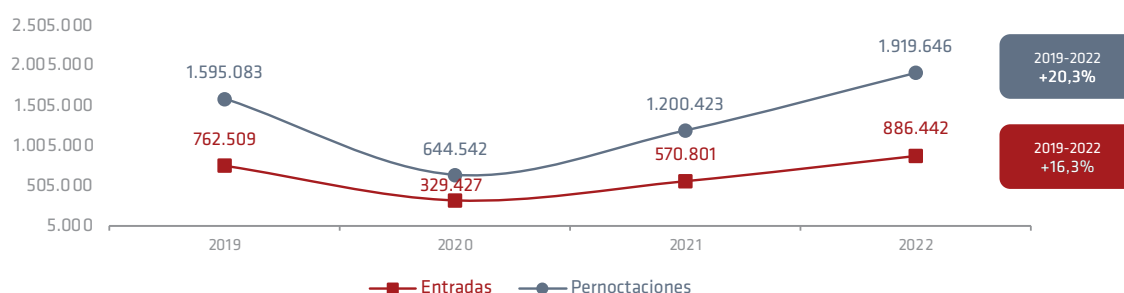
El parque hostelero continúa en una senda positiva, con un incremento de establecimientos desde el año 2014 de un 10%, marcando un saldo neto positivo entre 2021 y 2022 de 26 establecimientos.

La positiva evolución del parque hostelero responde en buena medida al protagonismo que adquiere en cifras el sector turístico en 2022, año en el que supera de forma notable tanto el número de entradas (+16,3%), como de pernотaciones (+20,3%) registradas

en el año 2019.

Así, en 2022 la capital guipuzcoana acoge a cerca de un total de 886.442 visitantes y computa cerca de los 2 millones de pernотaciones en establecimientos hoteleros, apartamentos turísticos y alojamientos rurales. Según los últimos datos de Ibiltur 2022, el turista efectúa un gasto total por persona y día de 204 euros, de los cuales el 51% lo destinan a gasto en comercio local.

Evolución del nº de pernотaciones y nº de entradas de personas viajeras 2019-2022 (establecimientos hoteleros, apartamentos turísticos y alojamientos rurales)



Fuente: Encuesta de Establecimientos Turísticos Receptores. Eustat . 31 de Diciembre de 2022

Evolución de la contratación en la economía urbana

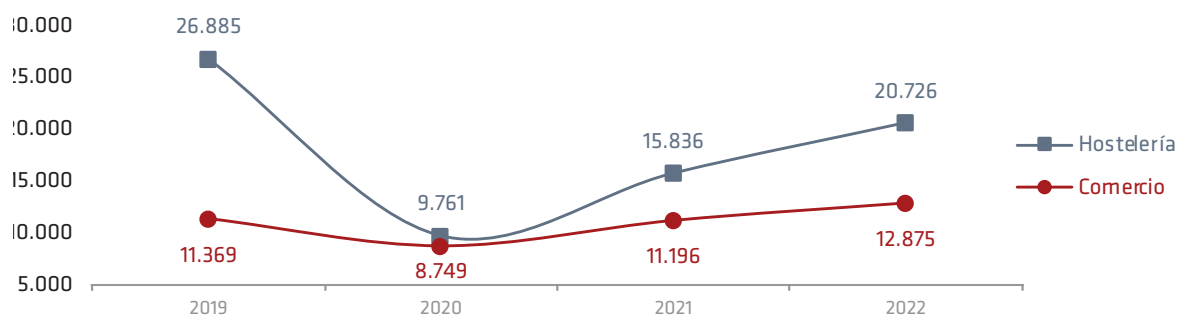
La hostelería, con un total de 20.726 contratos firmados en el año 2022 (36,4% indefinidos y 48% a jornada completa), no recupera el nivel de contratación alcanzado en 2019, pero incrementa en cerca de 26 p.p. el peso de los contratos indefinidos y en 5 p.p. la representación de la contratación a tiempo completo.

El comercio, con un nivel acumulado de 12.875 contratos firmados en 2022 (26,3% indefinidos y 33% a tiempo completo), logra supe-

rar el nivel de contratación de 2019 en un 13,2% y avanza en algo más de 14 puntos porcentuales el peso de la contratación indefinida⁵¹.

El comercio minorista reduce sin embargo el tipo de contrato a tiempo completo en algo más de 4 puntos porcentuales entre 2019 y 2022.

Evolución número de contratos firmados acumulados anualmente 2019-2022



Fuente: Encuesta de Establecimientos Turísticos Receptores. Eustat . 31 de Diciembre de 2022

⁵¹ Comercio, reparación y vehículos motor.



3.-Ciudad de Ciencia e Innovación

La ciudad se posiciona como polo de ciencia e Innovación, y los resultados y reconocimientos obtenidos en las últimas décadas lo evidencian. Esta apuesta y positiva evolución se sustenta a su vez sobre una importante red de conocimiento local vinculada a entidades de I+D+i, empresas SEIC, y una amplia oferta formativa en disciplinas científico – técnicas.

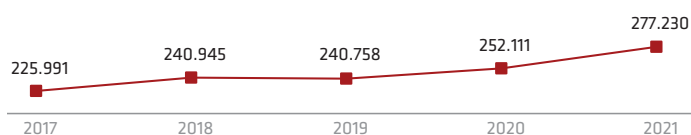
- Cerca de 6.000 personas ocupadas en este campo y una inversión superior a los 277 millones de euros anuales.
- La I+D de la ciudad representa un 3,6% sobre el PIB, porcentaje superior al resto de territorios y al conjunto de la CAE.
- Se han registrado 118 nuevos proyectos empresariales en el ámbito de la I+D+i, que representan al 8% del total de las empresas creadas en la ciudad.

3.1.1.- Inversión en actividades I+D

Importante crecimiento en la inversión en actividades I+D

La inversión generada por las actividades de I+D en la ciudad asciende a 277.230 millones de euros⁵².

**Evolución de la inversión en I+D en San Sebastián
2017 – 2021 (Miles de €)**



Fuente: Encuesta de Actividades de I+D en la CAE. Eustat. 31 de diciembre 2021

Una inversión que...

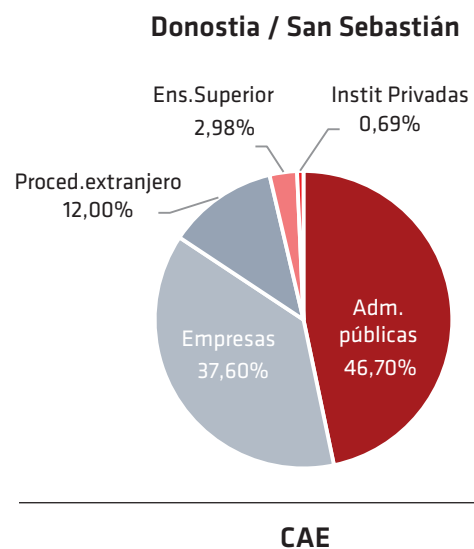
- Ha crecido en los últimos cinco años a un ritmo próximo al 23% en todo el periodo; un crecimiento que se ha acelerado entre 2020 – 2021, situando un avance en la inversión del 10% en un único ejercicio.
- Alcanza un ratio de inversión en I+D (1.476 €/habitante) que, prácticamente, duplica la media de Euskadi (751 €/habitante) y de zonas como el Gran Bilbao (710 €/habitante), por encima de comunidades como Madrid (670,4 €/habitante) o Navarra (591,9 €/habitante).
- Representa un 3,6% sobre el PIB de la ciudad, una proporción que resulta igualmente superior a la del conjunto de la CAE (2,1%), a la de Guipúzcoa (2,7%) y a la de la propia UE 27 (2,3%).

Origen de los fondos e Inversión I+D por disciplinas

El origen de los fondos se corresponde en buena medida con aportaciones provenientes del sector público (46,7%), seguido por las aportaciones efectuadas por las empresas (37,6%), aportaciones privadas que resultan comparativamente inferiores al nivel registrado en la CAE (cerca de 20 puntos porcentuales por debajo).

En todo caso, cabe destacar el peso comparativo que adquiere la inversión de fondos extranjeros en la ciudad (12%) en relación a la CAE (8%), fondos derivados de programas comunitarios o de otros organismos públicos, así como del sector privado internacional.

Distribución de la inversión en I+D según el origen de los fondos 2021. San Sebastián vs. CAE



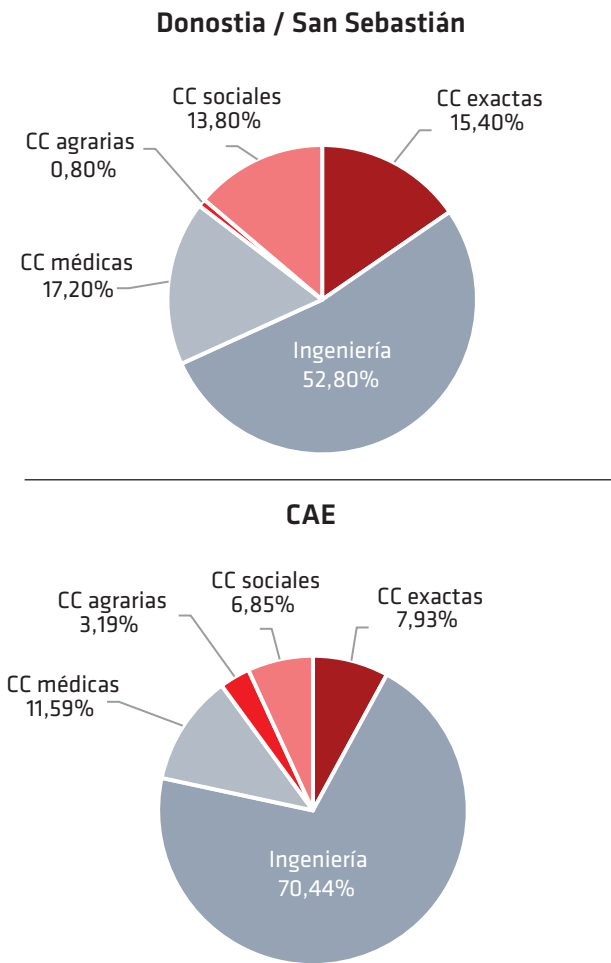
Fuente: Encuesta de Actividades de I+D en la CAE. Eustat. 31 de diciembre de 2021.

Fondos procedentes del extranjero: Subvenciones de la Unión Europea (programas comunitarios), las Agencias y otras organizaciones internacionales, y los países extranjeros. Fondos procedentes de Instituciones Privadas: Fondos propios de las empresas que hacen I+D, más la financiación procedentes de las empresas privadas, públicas y los centros de investigación.

⁵² A falta de datos 2022 se toma como año de referencia el ejercicio 2021.

Por disciplinas, la inversión en el ámbito de la ingeniería se aproxima al 53%; destaca a su vez, en comparación con la CAE, el mayor peso de la inversión donostiarra en ciencias médicas (17% vs. 11,6%) y en ciencias exactas (15,4% vs 7,9%). Una diversificación que aporta una mayor cualificación a la ciudad y un mejor posicionamiento estratégico en clave de futuro.

Distribución de la inversión en I+D por campo o disciplina científica 2021. San Sebastián vs. CAE



Fuente: Encuesta de Actividades de I+D en la CAE.
Eustat . 31 de diciembre de 2021.

Esta realidad se ve a su vez favorecida en el año 2022 por la optimización de diferentes líneas de financiación obtenidas a través de los Fondos Next Generation UE, que permiten mantener el impulso de proyectos altamente innovadores para la ciudad en diferentes ámbitos, como la digitalización y competitividad del sector público y del tejido económico (sector comercial, sector ocioturístico, etc.), la rehabilitación de edificios públicos, la movilidad sostenible, etc.



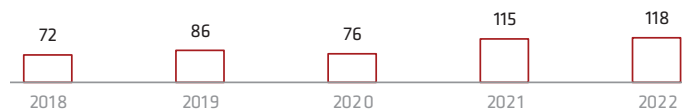
3.2.- Emprendimiento innovador

Crecimiento continuado de nuevas empresas en I+D+i

En el año 2022, la capital guipuzcoana registra un número significativo de nuevas empresas creadas en el ámbito de la I+D+i: un total de 118 nuevos proyectos empresariales que supera el alto nivel alcanza-

do en el año 2021 (115 nuevos proyectos), y que representa a su vez el 8% del total de las empresas creadas en la ciudad.

Evolución de empresas dadas de alta en actividades de I+D+I en San Sebastián 2018-2022



Fuente: Impuesto de Actividades Económicas de epígrafes en actividades de I+D+I. 31 de diciembre 2022

3.3.- Empleo en I+D

Importante avance del empleo en I+D en estos últimos años

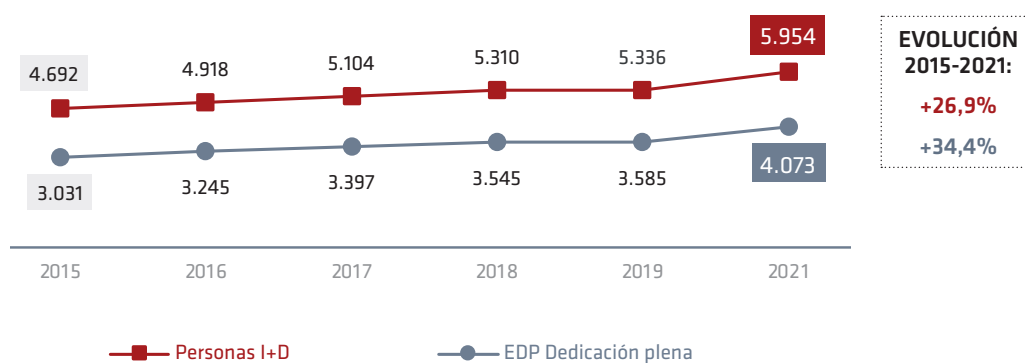
En términos de empleo, la apuesta por la ciencia y la innovación en la ciudad posibilita igualmente la generación de empleo a 5.954 personas, equivalente a un total de 4.073 empleos EDP⁵³.

Un perfil de empleo que ha crecido en la ciudad hasta algo más de un 34% en términos de personal a dedicación plena en los últimos seis años. Esto supone un gran avance que supera con creces el ritmo de crecimiento vivido a nivel CAE (14,2%)⁵⁴.

Alta contribución del empleo I+D sobre el conjunto de Guipúzcoa y CAE

San Sebastián se posiciona como la capital vasca con mayor contribución al empleo en I+D en el conjunto de Euskadi (20% sobre el total)⁵⁵. En esta misma línea, el peso que representa el empleo en I+D a dedicación plena sobre la población activa donostiarra (4,6%) duplica la existente en Euskadi⁵⁶.

Evolución de personas dedicadas a I+D en San Sebastián 2015-2021



Fuente: Encuesta de Actividades de I+D. Eustat. 31 de diciembre 2021

⁵³ Personal a dedicación plena.

⁵⁴ Período de referencia 2015 – 2021.

⁵⁵ Año de referencia 2021.

⁵⁶ Fuente: Encuesta de Actividades de I+D; y Encuesta de Población en relación con la actividad de Eustat. 2021.

Avance en la representación femenina, que resulta a su vez superior al nivel de la CAE

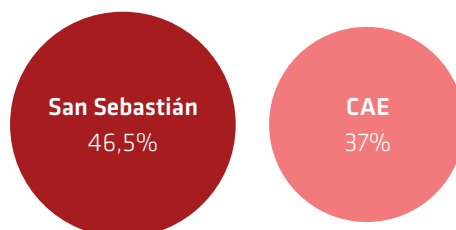
El personal dedicado a I+D en la ciudad se distribuye de forma equilibrada por género (53,5% hombres y 46,5% mujeres⁵⁷).

Así la representación femenina en este campo...

- Avanza en 1,4 puntos porcentuales en los últimos años⁵⁸.
- Resulta más equilibrada que la realidad dibujada en la CAE, en la que la participación femenina entre el personal investigador se sitúa en un 37%, 9,5 puntos porcentuales por debajo del nivel alcanzado en la ciudad.

En todo caso, aunque la ciudad logra una representación por género equilibrada en los empleos vinculados a la I+D, la presencia del alumnado femenino en grados o ciclos STEM se sitúa en muchos casos por debajo de un 20% o incluso un 10% (ámbitos como “física”; “electricidad y electrónica”; “fabricación mecánica”; “informática y comunicaciones”; “instalación y mantenimiento”; y “transporte y mantenimiento de vehículos”).

Representación femenina entre el personal dedicado a I+D



⁵⁷ Tanto la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres como la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la Igualdad de Mujeres y Hombres de la CAE, consideran que existe una representación equilibrada cuando los dos sexos están representados al menos al 40%.

⁵⁸ Periodo de referencia: 2017-2021.

3.4.- Impulso del talento en la ciudad

Hace más de dos décadas que San Sebastián realiza una apuesta por un modelo socioeconómico sustentado en la ciencia y el conocimiento, posicionándose actualmente como polo de Innovación referente.

El talento y capital intelectual, y su distribución entre los agentes del ecosistema, resultan imprescindibles para reafirmar y fortalecer la apuesta por este modelo socioeconómico.

En este sentido, la ciudad afronta el reto de impulsar y generar nuevas vocaciones entre las y los jóvenes donostiaras, así como de fidelizar y atraer talento internacional en el ámbito científico – técnico.

Oferta educativa y alumnado en disciplinas científico – técnicas (STEM⁵⁹)

Actualmente, la oferta educativa en torno a disciplinas científico-técnicas se cuantifica en un total de 50 grados, doubles grados y másteres en el ámbito universitario y un total de 30 ciclos, cursos y programas de especialización en el caso de la Formación Profesional.

Una oferta en ramas científico-técnicas que, en el curso 2021 – 2022, cuenta con un alumnado que se cuantifica:

- En el caso de la FP, en un total de 3.183 alumnos y alumnas distribuidas de la siguiente forma: 246 en formación básica, 1061 en grado medio y 1876 en grado superior.
- Hasta cerca de 6.000 personas en el ámbito universitario⁶⁰.

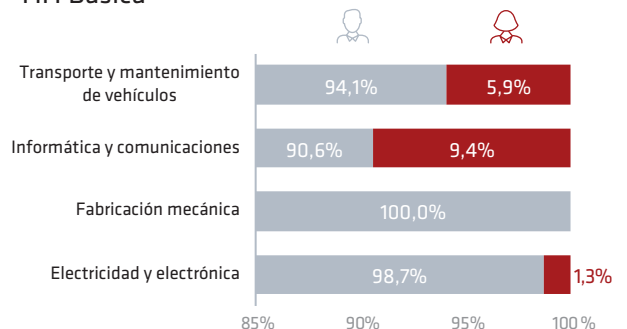
Limitada presencia femenina en disciplinas científico – técnicas en la Formación Profesional

Si bien es cierto que la Formación Profesional es un ámbito muy masculinizado, en el caso de los módulos de ramas científico – técnicas esta realidad se hace aún más evidente ya que el 72% de los matriculados son hombres; hasta un 96% en el caso de la FP básica 96%, 72% en los grados superiores y 66% en los grados medios.

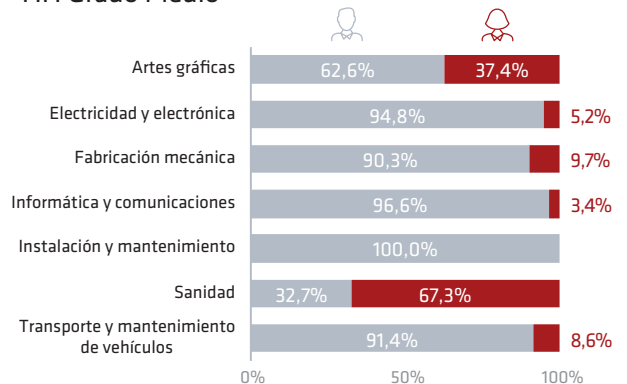
Por otro lado, la presencia del colectivo femenino resulta mayoritaria (75%-80%) en familias profesionales y grados orientados al cuidado de las personas como lo son la “Educación”, “Salud y servicios sociales”, “Ciencias Sociales” o “Servicios socioculturales y a la comunidad”.

Alumnado matriculado en Formación Profesional. Curso 2021/22

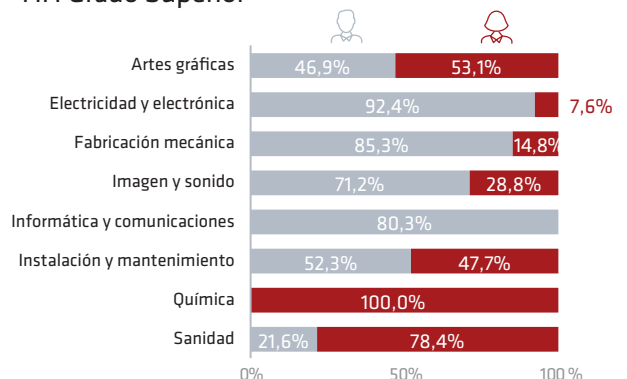
F.P. Básica



F.P. Grado Medio



F.P. Grado Superior



⁵⁹ Acrónimo de Science, Technology, Engineering and Mathematics.

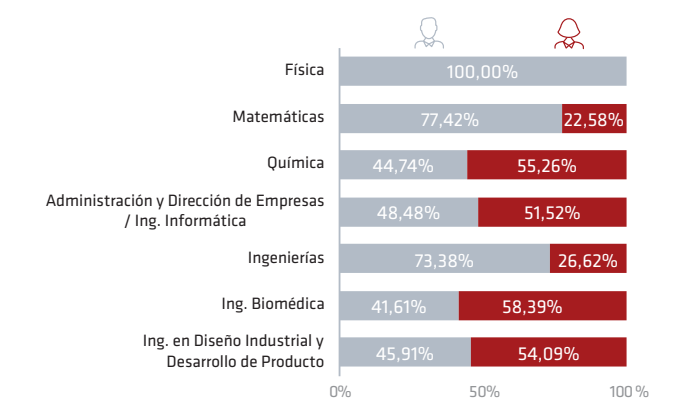
⁶⁰ 5.990 alumnos y alumnas en el curso 2020-2021.

La escasa presencia femenina en disciplinas STEM constituye una realidad también en el ámbito universitario

Las universidades no son ajenas a esta realidad ya que 7 de cada 10 matriculados en grados universitarios de disciplinas científico-técnicas en San Sebastián son hombres, realidad asociada al conjunto de ingenierías, ciencias matemáticas y física.

Así, solo se identifican 4 grados universitarios (de un total de 29), en los que la proporción de matriculadas supera al número de matriculados: “Química”, “Ingeniería biomédica”, “Doble grado de ADE e Ingeniería Informática” e “Ingeniería en Diseño Industrial y Desarrollo de Producto”.

Alumnado universitario matriculado en grados de disciplinas científico-técnicas en universidades de 2020-2021



Fuente: Estadística universitaria 20-21. Eustat.

3.5.- La innovación como apuesta de modelo económico

San Sebastián es actualmente una ciudad referente en ámbitos punteros a nivel internacional:

- **Biociencias:** San Sebastián cuenta con un tejido investigador y productivo de vanguardia en terapias avanzadas (terapias celulares, génicas y oncológicas).
- **Nanociencia:** desde la capital guipuzcoana se comercializa más del 30% del grafeno del mundo, un nanomaterial de un solo átomo de grosor.
- **Nuevos materiales:** la ciudad, con una trayectoria de más de 20 años, es referente europeo en el estudio y desarrollo de polímeros. San Sebastián cuenta con un atomizador, equipamiento único en Europa de fabricación de polvos metálicos de alto valor añadido, dirigido a sectores de referencia como el automovilístico, aeronáutico, salud o energía.

- **Electromovilidad:** la ciudad cuenta con entidades y proyectos estratégicos en este ámbito, alineado directamente con su compromiso por un futuro sostenible.
- **Inteligencia artificial:** la ciudad cuenta con un pool de empresas donostiarres que apuestan por incorporar la inteligencia artificial en su realidad industrial, comercial, de turismo o de salud, y se comienzan a ofrecer las primeras formaciones universitarias en este ámbito.
- **Tecnologías cuánticas:** la ciudad cuenta con una importante estructura de investigación en supercomputación soportada sobre 10 centros y 300 personas investigadoras en este campo.



Invirtiendo en el futuro de la I+D local

Tan importante como el esfuerzo desarrollado en las pasadas dos décadas es poder tener una visión a futuro, con una apuesta decidida por la innovación y el conocimiento como modelo de desarrollo económico y social de la ciudad.

Por eso, resulta decisivo identificar aquellos ámbitos en los que se quiere posicionar la ciudad en consonancia con los retos existentes, y realizar apuestas estratégicas en esta dirección. En este sentido, cabe destacar:

- **La apuesta de la ciudad por un nuevo espacio público, Talent House II**, referente en los ámbitos de la innovación y el emprendimiento, con el objetivo de fortalecer las capacidades del talento local e impulsar el desarrollo y crecimiento de proyectos empresariales innovadores, todo ello conectando el ecosistema local y posicionando a la ciudad en clave internacional.

- **La importante inversión (55 millones de euros), en la que será la infraestructura científica más relevante en la ciudad: el ordenador cuántico de IBM**, sexto ordenador a nivel internacional -tras los ubicados en EEUU, Alemania, Japón, Canadá y Corea del Sur- que se implantará a finales de 2024.

- El **proyecto Fabrika**, Centro de Alto Rendimiento diseñado para la Transición Cultural de las Organizaciones.

- El desarrollo de **proyectos innovadores en el polígono de Eskuzaitzeta**, relacionados con la movilidad (MUBIL), el cambio climático (Naturklima) o la producción de nuevos materiales como carne cultivada (Biotech Foods), etc.

- El **nuevo espacio GOE (Gastronomy Open Ecosystem)**, destinado a fomentar la investigación e innovación gastronómica.

Futuros espacios de I+D en San Sebastián



Eventos / MICE

- Passion for Knowledge
- Donostia Innovation Week
- Bioequity
- SS Gastronomika
- Congreso Internacional de Aguas

●	Emprendimiento e Innovación	Talent House II: desarrollo y atracción de talento Fabrika: Centro de Alto Rendimiento para la Transición Cultural de las Organizaciones	●	Cuántica	IBM : 6º ordenador cuántico del mundo (55M€ Inversión) DIPC: 300 nuevos investigadores
●	Servicios avanzados para la industria	Polo de servicios avanzados Zuatzu	○	Electro-movilidad	Hub electromovilidad (Mubil, CIDETEC, Tecnalia, Vicomtech)
●	Ampliación Parque Tecnológico		○	Industrialización del conocimiento	Viralgen Biotech foods
●	Gastronomía	GOE (Gastronomy Open Ecosystem) Talento Gastro NEXT (Relevo generacional)	○	Inteligencia Artificial	MIT City Science Lab



4.-Una mirada Territorial

Esta mirada longitudinal a través de la ciudad, atiende a los dos agentes fundamentales que protagonizan las dinámicas asociadas a la trama urbana municipal. Así, en este último capítulo se ilustra el perfil socioeconómico y la calidad de vida que se le asocia a los distintos barrios de la ciudad, complementando esta mirada con un análisis de las dinámicas del tejido económico, integrando en dicha mirada tanto el tejido empresarial en suelo urbanizado, como los diferentes polígonos de actividad de la ciudad.

4.1 Nuestros barrios: Cohesión y perfil socioeconómico

Observar la realidad microlocal, “trocear” el espacio urbano y “medir” en datos fríos y objetivos los rasgos de los distintos barrios estableciendo rangos y niveles, constituye una tarea que se enfrenta con la dificultad de “simplificar” en pocos trazos una realidad compleja, diversa y dinámica.

En este sentido, parece oportuno insistir, de entrada, en que las informaciones objetivas que a continuación se ilustran a través de indicadores sintéticos, deben ser interpretadas como trazos de un retrato más complejo sobre el que habría que tener en cuenta cuando menos: la impronta sociológica de partida de los barrios, sus ciclos de vida, así como la complejidad y la diversidad de los espacios.

Al igual que las personas, los barrios, reflejan igualmente un ciclo de vida, que condiciona sin duda el grado de cohesión de la ciudad. En este epígrafe se describe de forma sintética la situación de cada uno de los barrios a través de la ilustración en cifras de los siguientes **7 indicadores** en el año 2022.

1. Cifra de población 2022 (nº y %);
Evolución de la Población 2021-2022.
2. Cifra de población migrante 2022;
Representación sobre la población del barrio.
3. Tasa de envejecimiento 2022 (%mayores de 65 años).
4. Proporción de población con estudios universitarios 2022.
5. Peso población parada s/total de la población 2022⁶¹.
6. Precio medio compraventa vivienda por m².
IV Trimestre de 2022⁶².
7. Nivel de renta personal 2020⁶³.

Centro y Gros: Barrios “más envejecidos”: estas dos zonas suman una quinta parte de la población donostiarra y alcanzan tasas de envejecimiento superiores a la ya de por sí elevada tasa donostiarra (25,3%). Se trata de barrios con niveles educativos elevados, con niveles de renta significativos, a los que se asocia a su vez los mayores precios por metro cuadrado en la vivienda. Estos barrios centrales concentran junto con Amara y el Distrito Este el mayor peso de población migrante, por encima de la media de la ciudad (9.7%).

Centro		
1	22.149 hab. (+4,8%)	2º
2	2.702 hab. (12,2%)	2º
3	30,5% > 65 años	2º
4	36% univ.	1º
5	3,3%	6º
6	5.928,8€/m ²	1º
7	32.154€	4º

Gros		
1	18.072 hab. (-4,1%)	4º
2	1.995 hab. (11,0%)	4º
3	31,8% > 65 años	1º
4	31% univ.	4º
5	3,5%	7º
6	5.557,0€/m ²	2º
7	27.741€	7º

⁶¹ Fuente: Lanbide.

⁶² Fuente: Estadística de compraventa de inmuebles. 2022. Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco.

⁶³ Fuente: Estadística renta personal y familiar. 2022. Eustat.

Amara Berri, ensanche de la ciudad y barrio más populoso, que continúa creciendo en población, gracias al fenómeno migratorio. Su población cuenta con un nivel educativo similar al de los barrios centrales y sitúa unos índices socioeconómicos medios.

Egia con un tamaño poblacional semejante al de Aiete y Antiguo, retrocede en población en este último año 2021 – 2022 y se sitúa en niveles sociolaborales intermedios, si bien en términos de renta ocupa una posición inferior.

Amara Berri		
1	30.477 hab. (+4,9%)	1º
2	3.109 hab. (10,2%)	1º
3	25,9% > 65 años	4º
4	31% univ.	6º
5	3,8%	9º
6	4.742,0€/m²	6º
7	26.298€	10º

Egia		
1	14.611 hab. (-4,4%)	7º
2	1.372 hab. (9,4%)	6º
3	25,2% > 65 años	6º
4	24% univ.	9º
5	4,1%	11º
6	4.220,2€/m²	9º
7	22.683€	13º

Antiguo – Ondarreta/Ibaeta y Aiete, zonas consolidadas y socioeconómicamente acomodadas. Constituyen zonas de tamaño poblacional similar. Junto con **Igeldo**, advierten una situación socioeconómica solvente en términos de renta y/o nivel de ocupación de su población.

Aiete		
1	14.614 hab. (+3,8%)	6º
2	845 hab. (5,8%)º	9º
3	20,7% > 65 años	14º
4	34% univ.	2º
5	2,9%	4º
6	4.814,1€/m²	5º
7	33.256€	2º

Antiguo-Ondarreta		
1	14.295 hab. (+1,6%)	8º
2	1.050 hab. (7,3%)	7º
3	28,6% > 65 años	3º
4	34% univ.	3º
5	2,8%	3º
6	5.419,1€/m²	3º
7	32.176€	3º

Ibaeta		
1	10.082 hab. (+2,3%)	9º
2	751 hab. (7,4%)	10º
3	19,6% > 65 años	17º
4	31% univ.	7º
5	4,0%	10º
6	4.615,6€/m²	7º
7	29.845€	6º

Igeldo		
1	1.068 hab. (-0,2%)	16º
2	83 hab. (7,8%)	16º
3	20,9% > 65 años	12º
4	24% univ.	10º
5	2,3%	2º
6	n.d. ⁶⁴	
7	27.741€	12º

Miramón-Zorroaga acoge una población creciente; una población que cuenta a su vez con un alto nivel de estudios, alcanza un nivel de ocupación prácticamente pleno, y evidencia el mayor nivel de renta personal de la ciudad.

Miramón-Zorroaga		
1	2.447 hab. (+3,6%)	5º
2	174 hab. (7,1%)	14º
3	21,0% > 65 años	11º
4	31% univ.	5º
5	0,8%	1º
6	5.092,6€/m2	4º
7	40.073€	1º

⁶⁴n.d.: Dato no disponible

Distrito Este, conformado por barrios que crecen sustancialmente en población y advierten una mayor vulnerabilidad en términos socioeconómicos. Los barrios de **Alza e Intxaurreondo** ubicados en la zona este de la ciudad experimentan un importante crecimiento poblacional. Una población que, sin embargo, junto con **Miracruz – Bidebieta y Martutene**, acusan un mayor peso de población con un nivel educativo básico, así como una mayor incidencia del desempleo. Una realidad sociolaboral que condiciona igualmente el nivel de renta media de esta zona, registrando los niveles de renta personal más bajos de la ciudad.

Intxaurreondo			Alza			Martutene			Miracruz-Bidebieta		
1	15.696 hab. (+9,0%)	5º	1	20.343 hab. (+9,9%)	3º	1	2.700 hab. (+1,3%)	3º	1	8.865 hab. (+0,7%)	10º
2	1.545 hab. (9,8%)	5º	2	2.210 hab. (10,9%)	3º	2	256 hab. (9,5%)	13º	2	953 hab. (10,8%)	8º
3	21,0% > 65 años	10º	3	24,6% > 65 años	8º	3	20,4% > 65 años	15º	3	24,9% > 65 años	6º
4	18% univ.	13º	4	10% univ.	17º	4	14% univ.	16º	4	16% univ.	15º
5	5,9%	16º	5	5,0%	14º	5	4,7%	12º	5	4,9%	13º
6	3.189,0€/m²	12º	6	2.614,8€/m²	14º	6	n.d.		6	2.971,7€/m²	13º
7	20.967€	14º	7	17.939€	18º	7	19.979€	16º	7	20.844€	15º

Loiola – Txomin, nuevos desarrollos urbanísticos, los barrios “más jóvenes” Esta zona concentra la población más joven de la ciudad, suponiendo de hecho la zona con menor tasa de envejecimiento. Refleja unos indicadores socioeconómicos medio – bajos en términos de población parada y de renta personal media, aglutinando a su vez a una población diversa distribuida sobre un parque de vivienda libre y protegida.

Loiola-Txomin		
1	6.274 hab. (+0,0%)	11º
2	648 hab. (10,3%)	11º
3	18,5% > 65 años	17º
4	20% univ.	12º
5	5,6%	15º
6	3.661,4€/m²	11º
7	21.019€	13º

Resto de barrios: Ategorrieta – Ulia, Añorga y Zubietta, zonas de menor dimensión poblacional que avanzan en número de habitantes entre 2021 y 2022.

Ategorrieta – Ulia			Añorga			Zubietta		
1	4.096 hab. (+4,3%)	12º	1	2.635 hab. (+5,6%)	14º	1	298 hab. (+0,4%)	17º
2	373 hab. (9,1%)	12º	2	163 hab. (6,2%)	15º	2	18 hab. (6,0%)	17º
3	24,7% > 65 años	8º	3	21,6% > 65 años	10º	3	20,8% > 65 años	14º
4	29% univ.	8º	4	23% univ.	11º	4	17% univ.	14º
5	3,6%	8º	5	3,1%	5º	5	3,3%	6º
6	4.486,5€/m²	8º	6	3.744,2€/m²	10º	6	n.d.	
7	29.976€	5º	7	26.913€	9º	7	25.982€	11º

4.2. El territorio y la actividad Económica

4.2.1 Tejido económico en suelo residencial

El tejido residencial presenta un elevado nivel de concentración en tres barrios de la ciudad: Parte Vieja-Centro, Gros y Amara Berri, aglutinando estos espacios centrales el 47.3% de los establecimientos y el 33.3% del empleo de la ciudad. A esta primera concentración le siguen la conformada por los barrios inmediatos en el discurrir de la ampliación y expansión urbana: Antiguo-Ibaeta y Egia acumulando el 22.1% de los establecimientos y el 28.5% del empleo. Por el contrario, los barrios que conforman el Distrito Este, apenas acumulan el 13.5% del empleo de la ciudad, a pesar de que en él reside el 23.68% de la población donostiarra.

El Centro – Parte Vieja donostiarra: el área central comercial y hostelera de la ciudad

El Centro-Parte Vieja, con un total de 4.241 establecimientos empresariales (23% s/total de la ciudad) y generando un 18% del empleo de la ciudad, representa en buena medida el área central comercial y hostelera, tanto para el conjunto de Guipúzcoa, así como para gran parte de las y los residentes en el eje transfronterizo San Sebastián – Baiona.

De hecho, la zona Centro, con un total de 933 comercios minoristas en 2022, aglutina cerca del 40% del comercio minorista y hasta un 45% de la oferta hostelera donostiarra⁶⁴, lo que sitúa una densidad comercial y hostelera de 42 y 23 establecimientos por cada 1.000 habitantes respectivamente.

Este espacio central cuenta con una oferta comercial, terciaria, cultural y de ocio, que conjuga comercio local, marcas multinacionales y dos mercados de abastos, que ofrecen una amplia variedad de producto local de la ciudad y del territorio-Mercado de la Bretxa⁶⁵ y Mercado de San Martín⁶⁶.

Gros un espacio de economía urbana relevante y complementario

Por su parte, el barrio de Gros con un 7,5% del empleo y un total de 2.227 empresas (12.1% sobre el total de la ciudad), de los cuales 438 son comercios, constituye una zona de gran dinamismo cultural, deportivo, de ocio y hostelero. En 2022 el barrio de Gros cuenta con una densidad comercial y hostelera significativa (24 y 13 establecimientos por cada 1.000 hab.), complementando la oferta comercial y hostelera de Centro-Parte Vieja.

Amara Berri, Antiguo Ibaeta y Egia, zonas con un protagonismo económico empresarial medio:

Amara Berri, con un total de 2.256 empresas en 2022, Ibaeta (1477 empresas) el Antiguo (1.399 empresas), y Egia (1.186 empresas), constituyen zonas con en torno a un 8% y un 5% del empleo de la ciudad cada una de ellas. Algo más destacado es el empleo de Ibaeta que supone el 16% de la ciudad impulsado por el campus universitario y los polígonos de Igara y Zuatzu.

En términos comerciales, estas zonas se posicionan también “a la mitad”, con densidades comerciales de bienes cotidianos⁶⁷ semejantes a los de la ciudad (4,6 comercios por cada 1.000 habitantes⁶⁸).

Distrito Este

Intxaurren y Alza son barrios que suman de forma conjunta cerca de 1.940 empresas, representando algo más de un 7,2% del empleo de la ciudad.

Miracruz – Bidebieta y Martutene, barrios menos poblados, apenas cuentan con 503 y 438 empresas respectivamente, suponiendo el 5.4% de los establecimientos de la ciudad y el 6.3% del empleo.



⁶⁴ Directorio de Actividades Económicas 2021.

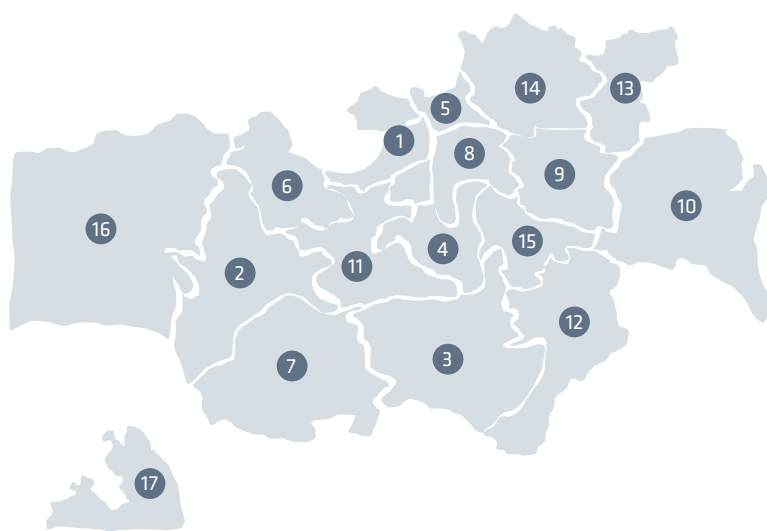
⁶⁵ 26 puestos.

⁶⁶ 16 puestos.

⁶⁷ Alimentación, Droguería.

⁶⁸ Fuente: a partir de Directorio de Actividades Económicas Eustat 2022 y Padrón municipal Ayuntamiento de San Sebastián 2022.

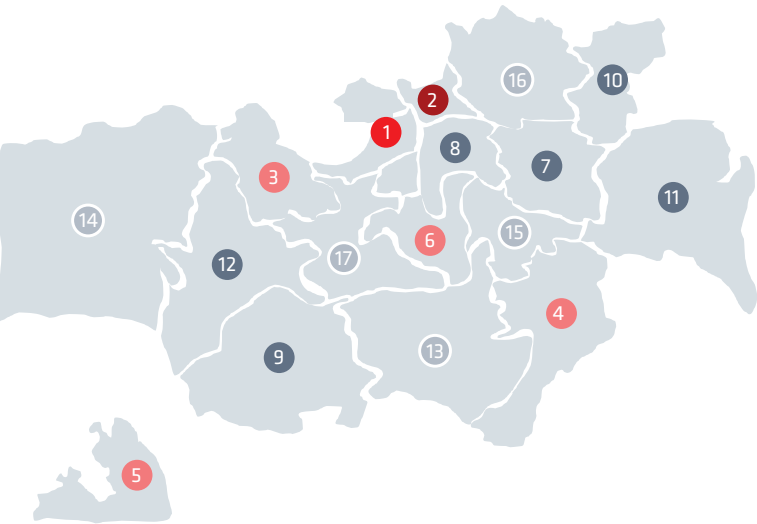
Distribución de empresas y empleo por barrios 2022 (Ordenado de mayor a menor peso del empleo)



Barrio	Empresas	Empleos
1.- Centro	4.241	18,1%
2.- Ibaeta	1.477	16,5%
3.- Miramon-Zorroaga	527	14,9%
4.- Amara Berri	2.256	7,8%
5.- Gros	2.227	7,5%
6.- Antiguo-Ondarreta	1.399	6,7%
7.- Añorga	623	5,9%
8.- Egia	1.186	5,3%
9.- Intxaurrondo	970	4,5%
10.- Alza	964	2,7%
11.- Aiete	827	2,7%
12.- Martutene	438	2,3%
13.- Miracruz-Bidebieta	503	1,7%
14.- Ategorrieta-Ulia	232	1,6%
15.- Loiola-Txomin	312	1,3%
16.- Igeldo	104	0,4%
17.- Zubieta	66	0,0%

Fuente: Directorio de Activades Económicas (DIRAE). Eustat 2022

Distribución comercio minorista y densidad comercial por barrios San Sebastián 2022 (Ordenado de mayor a menor densidad comercial)



Barrio	Nº Comercios	Densidad comercial
1.- Centro	933	42,12
2.- Gros	438	24,24
3.- Antiguo-Ondarreta	180	12,59
4.- Martutene	28	10,37
5- Zubieta	3	10,6
6.- Amara Berri	299	9,81
7.- Intxaurrondo	134	8,54
8.- Egia	111	7,60
9.- Añorga	29	7,08
10.- Miracruz-Bidebieta	59	6,66
11.- Alza	128	6,29
12.- Ibaeta	62	6,15
13.- Miramon-Zorroaga	10	4,09
14.- Igeldo	4	3,75
15.- Loiola-Txomin	21	3,35
16.- Ategorrieta-Ulia	8	3,04
17.- Aiete	35	2,40

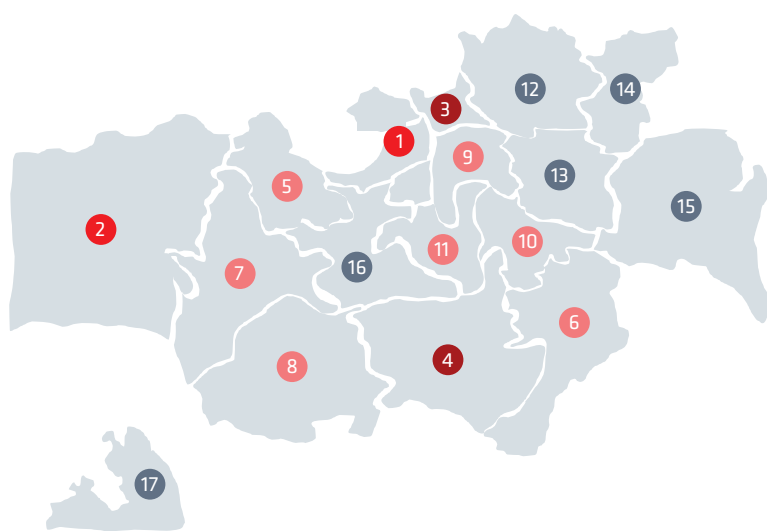
- Menos de 4 comercios x 1.000 hab
- Entre 5 y 9 comercios x 1.000 hab.
- Entre 10 y 19 comercios x 1.000 hab.
- Entre 20 y 39 comercios x 1.000 hab.
- Más de 40 comercios x 1.000 hab.

Fuente: Directorio de Activades Económicas (DIRAE). Eustat 2022



Foto: Donostia San Sebastián Turismo

Distribución hostelería y densidad hostelera por barrios San Sebastián 2022 (Ordenado de mayor a menor densidad comercial)



Barrio	Nº Establecimientos	Densidad hostelera
1.- Centro	510	23,03
2.- Igeldo	24	22,47
3.- Gros	227	12,56
4.- Miramon-Zorroaga	24	9,81
5.- Antiguo-Ondarreta	102	7,14
6.- Martutene	19	7,04
7.- Ibaeta	62	6,15
8.- Añorga	15	5,69
9.- Egia	73	5,00
10.- Loiola-Txomin	31	4,94
11.- Amara Berri	143	4,69
12.- Ategorrieta-Ulia	16	3,91
13.- Intxaurrondo	59	3,76
14.- Miracruz-Bidebieta	32	3,61
15.- Alza	72	3,54
16.- Aiete	27	1,85
17- Zubieta	8	26,8

- Menos de 4 establecimientos x 1.000 hab.
- Entre 5 y 9 establecimientos x 1.000 hab.
- Entre 10 y 19 establecimientos x 1.000 hab.
- Más de 20 establecimientos x 1.000 hab.

Fuente: Directorio de Activades Económicas (DIRAE). Eustat 2022



Foto: Donostia San Sebastián Turismoa

4.2.2 Suelo para actividad económica. Polígonos de actividad.

San Sebastián cuenta con una superficie destinada a actividad económica de 3.535.752 m², según el Plan General de Ordenación Urbana vigente desde el año 2010, asignándose el 53% de ellos a uso industrial y el 47% a uso terciario.

En nuestra ciudad, al igual que ha ocurrido de forma generalizada en otras áreas urbanas y con independencia del uso para actividad económica planificado, se han ido produciendo grandes cambios respecto a la estructura y la localización de las actividades económicas. Los denominados “polígonos industriales”, como espacios de especialización funcional, han sido y son los ámbitos dónde estos cambios territoriales del sistema económico-productivo se materializan con más fuerza. No obstante, en la actualidad, los polígonos bien periféricos o suburbanos ya no se pueden identificar solamente como lugares industriales, puesto que también incluyen actividades logísticas, comerciales y de servicios en general. Por ello nos referiremos a ellos como polígonos de actividad, entendidos como áreas en las que se localizan actividades económicas en suelo calificado como industrial, terciario o mixto.

Así, una totalidad de 1566 empresas ejercen su actividad a lo largo de los 8 polígonos de actividad de la ciudad, convirtiéndose éstos en espacios imprescindibles a la hora de entender el entramado económico de nuestro municipio.

A pesar de la equitativa distribución en la ciudad en cuanto a superficie terciaria e industrial, lo cierto es que los polígonos de actividad económica logran acoger a mayor cantidad de empresas con carácter terciario, reflejo por otra parte del elevado peso del sector terciario en nuestra estructura productiva. La diversidad de estos espacios más allá de ser funcional, determinada en parte por su localización, se refleja igualmente en cuanto a su dimensión, no tanto en relación a la superficie que ocupan, sino en cuanto al volumen de empresas que albergan.

La ciudad concentra su suelo industrial en los barrios de Zubieta-Centro de transportes de Zubieta y Eskuzaitzeta –(45%), Añorga-Cementos Rezola, Rekalde, y Belartza (28%), Martutene- Torrua Zahar, Mateo Gaina y Antondegi –(25%) y Alza (2%), mientras que la actividad de carácter terciario se localiza de forma intensiva en la zona oeste de la ciudad, aglutinando el 60% de la superficie terciaria los barrios del Antiguo, Ibaeta y Miramón.

El Polígono 27 con una extensión de 200.831 m² y considerado el espacio industrial de referencia, acoge a algo más de 80 empresas vinculadas al ámbito de la industria mecánica, metálica y la construcción. Las empresas de comercio al por mayor representan a su vez, el 25% de la actividad del polígono. Por otro lado, Papín

(33.068m²), situado igualmente en la zona este de la ciudad, se configura con un marcado carácter industrial (54% de la totalidad de empresas), si bien su tamaño es poco relevante en consideración al de otros polígonos de la ciudad.

El polígono de Belartza, a lo largo de 373.624 m², ejemplifica el fenómeno de mixtura de usos, siendo una de cada tres actividades de servicios a otras empresas o dedicadas a la logística, distribución y transporte, contando asimismo con una relevante presencia de actividad industrial (25%).

El análisis del emplazamiento de estos polígonos de actividad, así como su integración o conexión con otras áreas urbanas, a la vez que la proximidad a corredores viarios, condicionan en gran parte la funcionalidad que finalmente adquieren. Tal es el caso de polígonos como el de Zubieta (248.904m²) y Rekalde (61.902m²), donde el comercio al por mayor y las empresas de distribución y logística cobran un gran protagonismo (60%).

Transformando el suelo económico sobre la I+d+i: Zuatzu y Miramón como polos de conocimiento de la ciudad.

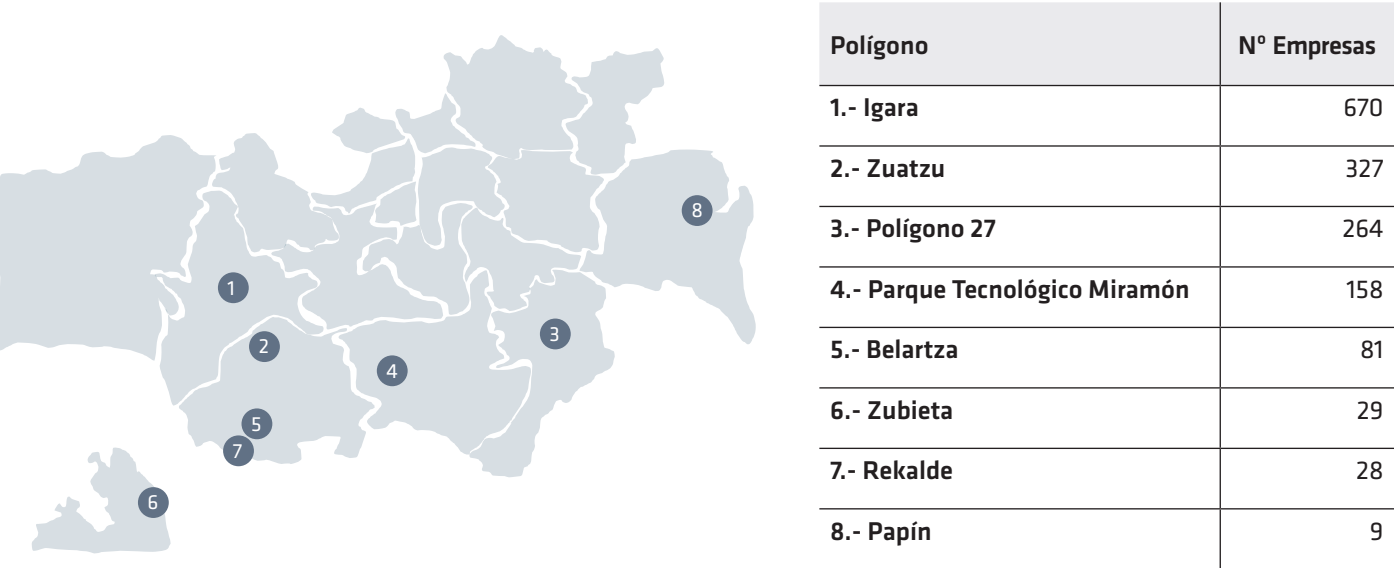
La zona oeste y especialmente los ámbitos de Ibaeta y Miramón se configuran eminentemente como espacios destinados a la actividad económica, con una ratio de 0.4 personas residentes por cada empleo generado.

La zona de Ibaeta con cerca de 1.500 empresas y con algo más del 16% del empleo de la ciudad, evidencia un perfil marcadamente universitario (Campus EHU/UPV y Universidad de Navarra); y concentra un importante número de servicios orientados a empresas, gracias a la actividad desarrollada por las numerosas entidades ubicadas en Zuatzu y Portuete-Igara. Cabe señalar, en este sentido, que los polígonos de Igara y Zuatzu concentran el 64% de las empresas ubicadas en suelo para actividad económica.

Ambos polígonos tienen un marcado carácter terciario. En relación al Polígono de Zuatzu, predominan los servicios a empresas (65%), mientras que la industria tiene una tímida presencia representando el 10% de las empresas ubicadas sobre una superficie total de 137.923m². Igualmente, en el polígono de Igara, con una superficie de 265.286 m², en torno al 70% de las empresas se orientan a los servicios empresariales, con apenas presencia de la industria (5%).

El parque tecnológico de Miramón, con una extensión de 573.771 m² y un carácter terciario predominante, concentra cerca de la mitad de las empresas intensivas en conocimiento (SEIC) de la ciudad, que suponen 1 de cada 4 empresas del total de las 158 empresas

Tejido empresarial en los polígonos de actividad



ubicadas en el parque. Cabe mencionar, que es el polígono de mayor extensión en la ciudad, ocupando el 35% de la totalidad de suelo para actividad terciaria de la zona oeste.

Miramón, se posiciona como polo biosanitario y tecnológico de la ciudad y del territorio, en la medida que acoge:

- Hospital Universitario de San Sebastián-OSI Donostialdea y Policlínica Guipúzcoa
- Guipuzcoa Technology Park, como Parque Científico y Tecnológico en el que se ubican cerca de 200 empresas vinculadas en buena medida a las TICs (31%) y al ámbito de Biociencias/Salud (22%) .Un tejido que hace que la ciudad despunte en empleo en SEIC, sobre todo SEIC basados en las nuevas tecnologías (SEIC-T) .

Cabe mencionar que, sobre este importante espacio sanitario y tecnológico, la ciudad proyecta una importante expansión de 404.000 m2(t) de edificabilidad, para poder dar respuesta y acoger nuevas actividades económicas vinculadas a la innovación y el conocimiento. Asimismo, en relación a la formación e investigación en el ámbito gastronómico, destaca la presencia en el barrio de Miramón de la facultad de Ciencias Gastronómicas del Basque Culinary Center.

Por último y ajeno al ámbito de Miramón, no debemos de olvidar el que será el mayor polígono industrial de Guipúzcoa; una nueva zona de vocación industrial denominada Eskuzaitzeta(Zubieta), construida sobre un terreno de 703.102m2 , que suplirá el déficit de suelo industrial actualmente existente, posibilitando nuevas implantaciones (290.110m2(t) de edificabilidad) que complementarán a su vez el posicionamiento empresarial tecnológico (SEIC) con el que se diferencia actualmente la capital guipuzcoana.

No queremos cerrar este capítulo, sin reseñar, que la cohesión de un municipio se articula de forma interrelacionada tanto por las personas que habitan los diferentes barrios, como por el tejido económico que se instala a lo largo y ancho del territorio, tal y como se desprende del tímido análisis abordado desde esta mirada territorial, sobre el cual sin duda se avanzará al objeto de ofrecer una mirada más profunda en futuras ediciones de este documento.



